



**UFFICIO DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
UFFICIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO**
Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

Lavori: Restauro del Gruppo Scultoreo Nicola Demidoff - opere di completamento C.O. 210200.

Impresa: R.a.m. s.n.c. via Mannelli n. 3/r, 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 27 gennaio 2022 in registrazione in caso di uso.

Affido dei Lavori: con DD/2021/08731 in data 28 dicembre 2021 esecutiva in data 28 dicembre 2021.

CIG9002511318 CUPH13G18000290007

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con DG/2019/00559 esecutiva in data 26 novembre 2019, per l'importo complessivo di Euro 88.870,00 (ottantottomilaottocentosettanta,00) :

- Per opere murarie e affini	Euro 88.870,00
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 88.870,00

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale **non** furono redatte perizie di variata distribuzione o suppletive.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 72.038,11.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Restauro del Gruppo Scultoreo Nicola Demidoff - opere di completamento", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante procedura di cui all'art. 1 L. 120/2020 è stato fatto alla Impresa R.a.m. s.n.c. via Manelli n. 3/r, 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 27 gennaio 2022.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 24,6700% è risultato di netti Euro 72.038,11.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 7.612,99 mediante polizza fideiussoria della Elba Assicurazioni s.p.a. Agenzia K & CO. Grosseto con polizza n. 1838170 in data 04 gennaio 2022.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono redatte perizie di variata distribuzione di spesa o suppletive.

Autorizzazione revisione prezzi : D.L. 50/2022 art. 26 con DD/2023/09579 esecutiva in data 13 dicembre 2022 per il Certificato n. 1 in data 14 novembre 2022 di Euro 8.360,07 e con DD/2023/10613 esecutiva in data 13 dicembre 2023 per lo Stato Finale in data 08 gennaio 2024 di Euro 3.527,24 per complessivi Euro 11.887,31.

Verbali di nuovi prezzi: **non** furono contemplati nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 72.038,11
Per revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 con appl. coeff. 0,90%	Euro 11.887,31
TOTALE	Euro 83.925,41

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 07 marzo 2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 180 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 02 settembre 2022.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi in data 01 giugno 2022 con verbale di sospensione lavori in data 01 giugno 2022 e ripresi in data 29 agosto 2022 con verbale di ripresa lavori in data 29 agosto 2022, i lavori furono sospesi in data 21 novembre 2022 con verbale di sospensione lavori in data 21 novembre 2022 e ripresi in data 31 ottobre 2023 con verbale di ripresa lavori in data 31 ottobre 2023.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 10 novembre 2023.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 10 novembre 2023 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **08 gennaio 2024** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore. **Lavori in economia:** In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: durante il corso dei lavori **non** furono apportate variazioni.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 1 certificati di pagamento incluso incremento art. 26 D.L. 50/2022 di Euro 8.360,07 per un totale di Euro 59.039,72.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **08 gennaio 2024** ed importa complessivamente netti Euro 85.199,54 incluso Euro 13.208,12 di cui art. 26 D.L. 50/2022, da soggiacere ad **abbattimento applicazione coefficiente dello 0,90%, così distinti :**

a) per lavori a misura e somministrazioni di cui Contratto in data 27 gennaio 2022	Euro 71.991,42	
b) per incremento lavori art.26 D.L.50/22 con applicazione coefficiente correttivo dello 0,90% su Euro 13.208,12	Euro 11.887,31	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 83.878,73	Euro 83.878,73
da cui sono dedotte:		
c) per certificati di acconto già emessi	Euro 59.039,72	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 59.039,72	Euro 59.039,72
		=====
		Euro 24.839,01

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 24.839,01**.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 57079988 - 71 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 3008955073 - 00 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Cessione dei crediti da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **08 gennaio 2024** sono intervenuti : l'arch. Jacopo Mannucci legale rappresentante della Impresa R.a.m. s.n.c. e l'arch. Tommaso Muccini Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2° del Decreto Lgs. n. 50/2016; Visto l'articolo 102 predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa R.a.m. s.n.c. via Mannelli n. 3/r, 50136 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti **Euro 24.839,01 (ventiquattromilaottocentotrentanove,01)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 08 gennaio 2024

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giorgio Caselli

