



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/06480

Del: 29/08/2024

Esecutivo Da: 29/08/2024

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4**

OGGETTO:

AQ0708/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali- QUARTIERE 4. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta IRECO s.r.l. per contratto attuativo n.8 (CIG DERIVATO B1E12942F)

LA FUNZIONARIA DELLA E.Q. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 4

Premesso che:

-in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n.49 del 27/2/2024, il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";

-la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato, con Deliberazione n° 111 il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

-con Decreto del Sindaco n. **1675** del 9 marzo 2023 è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di E.Q. programmazione interventi - scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del quartiere 4;

-con determinazione dirigenziale n. **1674** del 9 marzo 2023, l'E.Q. Amministrativa e Giuridica dei Servizi Tecnici è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'istruttoria di alcuni provvedimenti, fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. **1199** del 24 febbraio 2023, rettificata con determinazione dirigenziale n.**1953** del 15 marzo 2023, con la quale:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri , suddiviso nei seguenti cinque lotti così denominati:

1.AQ0712/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 1- P.O Quartieri e impianti sportivi;

2.AQ0710/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 2- P.O Quartieri e impianti sportivi;

3.AQ0711/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 3 - P.O Quartieri e impianti sportivi;

4.AQ0708/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 4 - P.O Quartieri e impianti sportivi;

5.AQ0717/2022 QUARTIERE Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri 5 - P.O Quartieri e impianti sportivi;

- si è dato atto che il progetto ammonta ad € 3.338.160,80, come importo a base d'asta, di cui il lotto 1 è pari ad € 591.454,72 , il lotto 2 è pari ad € 909.121,51, il lotto 3 è pari ad € 540.756,52, **il lotto 4 è pari ad € 898.448,44** , il lotto 5 ammonta ad € 1.196.200,00 ;

- si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. "inversione procedimentale"), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 9661063166; CIG lotto 2 96610842BA , CIG lotto 3 9661117DF2, CIG lotto 4 9661154C7B, CIG lotto 5 96611866E5)

- si dava atto che il biennio indicato negli elaborati di progetto non coincideva con le annualità 2023-2024 ma che l'accordo quadro si sarebbe sviluppato in 24 mensilità decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o dalla data di affidamento anticipato in via d'urgenza del primo contratto attuativo, riconducendo dunque la durata dell'intervento pari a 24 mesi;

- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;

- la determinazione dirigenziale n. **2374** del 28 marzo 2023 è stata disposta l'ammissione dei concorrenti;

- la Determinazione Dirigenziale n. **4609** del 31 maggio 2023, con cui è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto in oggetto, dall'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Francesca Piccioli;

Visto che :

- in data 24 marzo 2023 presso il Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare, Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START;

Richiamate

- la determinazione dirigenziale n.**5457 del 29 giugno 2023** con la quale i lavori in oggetto, a seguito di detta gara, sono stati affidati alla ditta MANUTENZIONI S.R.L., con sede legale in Molfetta (BA), CAP 70056, via delle Ricamatrici 2/A, C.F. e P.I. 05641980726, codice beneficiario 55333, in seguito a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016, che ha offerto il ribasso del 28,238%, per l'importo complessivo lavori pari ad €.725.139,99 oltre IVA e funzioni tecniche, con importo contrattuale pari ad € 884.670,78, sulla base del CIG n. **9661154C7B**, e sono stati altresì approvati i seguenti contratti attuativi: **contratto attuativo n.1** avente ad oggetto l'esecuzione di interventi/ lavori a canone per importo netto di € 82.324,65 (di cui € 13.145,86 per

oneri della sicurezza) sulla base del CIG derivato 9914742FEA; **contratto attuativo n.2** avente ad oggetto l'esecuzione di interventi/lavori extra-canone per importo di € 38.124,44 (di cui € 5.040,14 per oneri della sicurezza) sulla base del CIG derivato 9914799EF4;

- la determinazione dirigenziale n. **8260** del 13 ottobre 2023 con la quale veniva approvato il **contratto attuativo n.3** avente ad oggetto l'esecuzione di interventi/lavori extra-canone per l'importo netto di € 104.983,43 (di cui € 9.534,95 per oneri della sicurezza) sulla base del CIG derivato CA n. 3 A01A4EED86 ;

- la determinazione dirigenziale n. **10944** del 20 dicembre 2023 con la quale venivano approvati:

. il **contratto attuativo n. 4** per l'esecuzione di interventi/lavori di manutenzione ordinaria extra-canone, per un importo netto pari ad € 129.136,40 (oltre IVA 22%) ed incluso €15.794,18 per oneri di sicurezza sulla base del CIG derivato CA n. 4 A02B3CA2B7;

. il **contratto attuativo n.5** avente ad oggetto l'esecuzione di interventi/lavori di manutenzione ordinaria extra-canone, per un importo netto pari ad € 71.025,02 (oltre IVA 22%) di cui € 8.686,80 per oneri di sicurezza, sulla base del CIG derivato CA n.5 A03F645142;

- la determinazione dirigenziale n. **3180** del 23 aprile 2024 con la quale venivano approvati:

il contratto attuativo n.6 avente ad oggetto l'esecuzione di interventi a canone, per un importo netto pari ad € 121.316,66 (oltre IVA 22%) di cui € 19.372,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta sulla base del CIG DERIVATO B13100D6D7;

il contratto attuativo n.7 avente ad oggetto l'esecuzione di interventi/lavori extra canone, per un importo netto pari ad € 32.379,82 (oltre IVA 22%) di cui € 4.341,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta sulla base del CIG DERIVATO B131584954;

-la determinazione dirigenziale n.**5135** del 28 giugno 2024 con la quale veniva approvato **il contratto attuativo n 08** avente ad oggetto l'esecuzione di interventi/lavori extra canone di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto, per un importo netto pari ad € 145.849,59 (oltre IVA 22%) di cui € 17.838,31 per oneri di sicurezza sulla base del CIG DERIVATO B1E12942F7;

Considerato che i lavori oggetto del contratto attuativo n.8 si concluderanno entro il 31/12/2024;

Preso atto che

-Con nota silenzio-assenso del 21/02/2024 a firma del RUP, è stato autorizzato il subappalto per servizi di manutenzione ordinaria a favore della Ditta IRECO s.r.l. nell'ambito del contratto attuativo n01, per € 73.351,26 di cui € 2.934,05 per oneri della sicurezza, esclusa IVA.;

-Con nota silenzio-assenso del 11/03/2024 a firma del RUP, è stato autorizzato il subappalto per servizi di manutenzione ordinaria a favore della Ditta IRECO s.r.l. nell'ambito del contratto attuativo n02, per € 18.299,73 (compresi oneri della sicurezza pari a 731,99 euro) esclusa IVA.;

-Con nota silenzio-assenso del 11/03/2024 a firma del RUP, è stato autorizzato il subappalto per lavori extra canone di manutenzione ordinaria a favore della Ditta IRECO s.r.l. nell'ambito del contratto attuativo n03, per € 50.126,57 di cui € 2.005,06 per oneri della sicurezza, esclusa IVA.;

- con determinazione dirigenziale n.**3451** del 3 maggio 2024 venivano autorizzati i seguenti due subappalti a favore della Ditta IRECO s.r.l.:

1. per l'esecuzione di interventi extra-canone d'importo pari ad € 64.568,20 di cui € 2.582,73 per oneri di sicurezza, oltre IVA nell'ambito del contratto attuativo n.4;
2. per lavori extra canone di ripristino dell'area di accesso della struttura ex Biblioteca dei Pini, deteriorata a seguito dello smantellamento dell'area di cantiere e per la manutenzione e la sistemazione degli immobili assegnati alla Cultura siti nel Quartiere 4 , per un importo pari a € 35.512,51 di cui € 1.420,50 per oneri di sicurezza, oltre IVA , nell'ambito del contratto attuativo n.5;

-con determinazione dirigenziale n.**4145** del 27 maggio 2024 veniva autorizzato il subappalto per lavori di manutenzione ordinaria a favore della ditta IRECO s.r.l. per € 50.128,57 nell'ambito del contratto attuativo 6 e per € 16.189,91, nell'ambito del contratto attuativo n.7;

Vista l'istanza del 26 agosto 2024 con la quale la ditta appaltatrice chiede l'autorizzazione a subappaltare alla Ditta IRECO s.r.l. con sede a Lastra a Signa (FI) in Via Diaz, n.45 , P.IVA. e C.F. n. 04842350482, l'esecuzione di lavori afferenti alla manutenzione ordinaria degli uffici comunali e delle strutture sociali (cat. OG1) nell'ambito del contratto attuativo n.8 – con CIG DERIVATO: B1E12942F7 per l'importo di € 72.924,59 di cui € 2.916,99 per oneri della sicurezza;

Dato atto che:

- i lavori oggetto del subappalto rientrano nella categoria OG1 e l'importo dei lavori rientra nei limiti stabiliti ai sensi dell'art. 105 D.lgs. 105/2016;
- la copia informatica dell'istanza, allegata integrante al presente provvedimento, è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questa Direzione;
- è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016, dal D.lgs. 81/2008 e dagli artt. 16 e 20 della L.R.T. n. 38/2008, dalla L. 136/10; ;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.105 D.Lgs.50/2016 l'impresa aggiudicataria ha :

- indicato già all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;
- fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 , art.83, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per la categoria di lavori da eseguire;
- ha prodotto copia del contratto di subappalto;
- indicato la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

preso atto che

secondo quanto disposto dall'art.105 comma 13 lett. a) D.Lgs. 50/16, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, come previsto all'art.17 del Contratto di subappalto;

Precisato che:

ai sensi dell'art.105 co 14 D.Lgs 50/2016 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. Il subappaltatore è tenuto ad applicare i medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro del contraente principale;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare la richiesta di subappalto espressa dalla ditta aggiudicataria Manutenzioni s.r.l., C.F. e P.I. 05641980726, con sede legale in Molfetta (BA), CAP 70056 via delle Ricamatrici 2/A, a favore della Ditta IRECO s.r.l. con sede a Lastra a Signa (FI) in Via Diaz, n.45 , P.IVA. e C.F. n. 04842350482, l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria extra canone nell'ambito del Contratto attuativo n°8/2024 per un importo presunto di 72.924,80 di cui 2.916,99 per oneri di sicurezza;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Visto che il RUP dei lavori in oggetto è l'Ing. Francesca Piccioli;

Visto che l'art.226 co.2 del D.lgs.36/2023 stabilisce tra l'altro che le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ovvero a quelli per i quali i bandi o avvisi di indizione della procedura di scelta del contraente siano pubblicati prima del 1° luglio 2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Visto l'art. n. 105 del D.lgs. n. 50/2016;

Visto l'art.226 co 2 del Dlgs.36/2023;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto la Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1) di autorizzare l'Impresa Manutenzioni s.r.l., C.F. e P.I. 05641980726, con sede legale in Molfetta (BA), CAP 70056, via delle Ricamatrici 2/A, a subappaltare alla Ditta IRECO srl., con sede legale in LASTRA A SIGNA (FI) Via DIAZ, N. 45, Cap 50055 con Partita I.V.A. 04842350482, l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria extra canone nell'ambito del Contratto attuativo n°8/2024 per un importo presunto di €72.924,80 di cui €2.916,99 per oneri di sicurezza;

2) di dare atto che:

- Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesca Piccioli;

-il presente atto è soggetto ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50 del 2016, alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/>, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016

ALLEGATI INTEGRANTI

22. MARCA DA BOLLO CA8 FIRMATA.pdf - 534c1f0cbe137dfec9d3885266eccf4e739f38b6ed0c80029413e919b2c0a142
23.Istanza autorizzazione subappalto CA8 COMPILATO.pdf - Off239ecf53b50b2194e55ba9a46484126f0e402a1f80d30b8beb172258d5a4c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesca Piccioli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.