



OPERE:

Lavori: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI PAGANELLI E SAN MARCELLINO

Progetto N.: AQ 0515/2020 LT 0575/20- CIG 8491091DF2

Impresa: SOF spa con sede legale in via Giovanni del Pian dei Carpinì 1 - Firenze – p.iva 05481180486

Contratto: stipulato in data 16/12/2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto AQ 0515/2020 – LT 0575/2020 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato affidato con determina 2020/DD/07049 del 17/11/20 per un importo complessivo risultante dal seguente quadro economico:

Quadro Economico Generale

	30945	30950	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22.00)	€ 7.227,05	€ 40.953,28	€ 48.180,33
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150,00	€ 8500,00	€ 1.000,00
Importo totale dei lavori	€ 7.377,05	€ 41.803,28	€ 49.180,33
I.V.A. su lavori	€ 1.622,95	€ 9.196,72	€ 10.819,67
Importo Totale del Quadro Economico	€ 9.000,00	€ 51.000,00	€ 60.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG 11

Con detreminazione dirigenziale 2020/DD/07049 si è proceduto all'affidamento diretto all'impresa SOF spa che ha offerto un ribasso del 35% sull'importo dei lavori di cui trattasi e sono stati assunti i relativi impegni di spesa afferenti al progetto determinando il seguente quadro economico:

CONTRATTO:

Stipulato in data 16/12/2020

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono stati subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non sono state redatte perizie di variante.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 60.000,00 iva compresa.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 17/11/2020 come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine dei lavori era previsto il 31/12/2020 per un totale di 44 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna lavori.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

E' intervenuta una sospensione lavori per cause di forza maggiore in conseguenza della quale il termine ultimo per la conclusione dei lavori viene rideterminato al 15/04/21

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non sono stati redatti verbali di concordamento nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 46.585,22 con i seguenti certificati di pagamento, a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

Ordinativo n. 1 – CA 0901/20 1° certificato di pagamento del 19/01/21	€ 5.793,90
Ordinativo n. 2 – CA 1098/21 2° certificato di pagamento del 30/07/21	€ 40.791,32
Per un totale di	€ 46. 585,22

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15/11/21 e considera:

- L'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso offerto (35,00%) iva esclusa	€ 46.819,32
- di cui somme per la sicurezza	€ 1.397,59
- a dedurre i pagamenti in acconto già erogati	€ 46.585,22
- risulta pertanto un credito per l'impresa di	€ 234,10

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 49.180,33
Importo del conto finale dei lavori	€ 46.819,32

Minore spesa

€ 2.361,01

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli ordinativi e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:
presso l'IMPS al n. 30208011-41

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 03/12/21 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa SOF spa p. iva 05481180486 è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Geom. Antonino Bosco, in qualità di direttore dei lavori dell'ordinativo n. 1 e ing. Simone Ferroni in qualità di direttore operativo dell'ordinativo n. 2, hanno convocato presso gli immobili interessati dai lavori il Sig. Samuele Frati dell'impresa SOF spa, per il giorno 18/11/21 per effettuare congiuntamente i sopralluoghi finali per la verifica della regolare realizzazione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli

atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

I sottoscritti Geom Antonino Bosco direttore dei lavori dell'ordinativo n. 1 e Ing. Simone Ferroni direttore operativo dell'ordinativo 2 considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione IMPS n° 30208011-41 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICANO

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

Importo netto dei lavori	€ 46.819,32
Per somme in acconto già erogate	€ 46.585,22
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 234,10

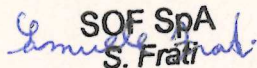
In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 24/11/2021

Per l'Impresa

SOF spa


SOF SpA
S. Frati

Il R.U.P.

(Ing. Nicola Azzurrini)

Il Direttore dei Lavori Ordinativo 1

Geom. Antonino Bosco

Il Direttore dei Lavori Ordinativo 2

Ing. Simone Ferroni

