

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/02536  
Del: 03/04/2023  
Esecutivo Da: 05/04/2023  
Proponente: E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1

### OGGETTO:

Accordo quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all'interno e/o all'esterno dei parchi, giardini, aree verdi del Quartiere 1 e giardini storici" - Affidamento del contratto attuativo n. 1 alla Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS - CIG del contratto attuativo 2: ZC83A97F1F.

### IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA ZONA 1 – QUARTIERE 1

#### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023 con cui sono stati approvati i Documenti di programmazione 2023-2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, Bilancio finanziario, nota integrativa e il Piano Triennale Investimenti;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 17/05/2022, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il PEG 2022 - 2024 e con la quale la sottoscritta è stata autorizzata ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1621 del 09/03/2023 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. "Gestione del Verde Zona 1- Quartiere 1";

#### Dato atto che:

- nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 è stato inserito l'intervento denominato "Accordo quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all'interno e/o all'esterno dei parchi, giardini, aree verdi dei Quartieri 1, 2, 3, 4 e 5" della durata di 4 anni;

- con Determinazione Dirigenziale n. 8090 del 02/11/2022 è stato disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, di dare avvio alla procedura di affidamento degli accordi quadro in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

- in seguito all'espletamento della suddetta procedura aperta, con Determinazione Dirigenziale n. 172 del 13/01/2023 sono stati aggiudicati tutti i cinque lotti ed in particolare per il Quartiere 1 in oggetto risulta aggiudicatario dell'Accordo Quadro l'operatore economico **Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS**, C.F. e P.I. 05206930488, che aveva presentato un'offerta di ribasso del 11,162% sull'importo a base di gara - per un importo complessivo massimo affidabile ai sensi dell'Accordo Quadro in questione pari a € 166.764,51, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'ACCORDO QUADRO	
Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 165.859,68
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 904,83
Importo totale del servizio	€ 166.764,51
IVA al 22%	€ 36.688,19
Incentivo progettazione 1,90%	€ 3.168,66
Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€ 206.621,23

**Dato atto che:**

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo quadro ex. Art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, l'Amministrazione comunale procede tramite determinazione dirigenziale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 351/2023 del 20/01/2023 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 1 al suddetto operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 7.627,88 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%, come riportato nell'ultimo Quadro Economico approvato, da cui risultano le somme a disposizione per ulteriori contratti attuativi:

A	Importo contratto attuativo n. 1 al lordo del ribasso	€	6.981,17
B	Ribasso d'asta del 11,162%	€	779,24
C	Importo al netto del ribasso	€	6.201,93
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	50,43
E	Totale assoggettabile ad IVA	€	6.252,36
F	IVA 22%	€	1.375,52

	Totale contratto attuativo n. 1	€	7.627,88
G	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D. lgs. 50/2016 (1,90%)	€	133,60
<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI</b>			
	Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	159.657,75
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	854,40
	IVA 22%	€	35.312,67
	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D. lgs. 50/2016 (1,90%)	€	3.035,06
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>198.859,88</b>

**Vista** la bozza di contratto attuativo n. 2 relativo all'“Accordo quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all'interno e/o all'esterno dei parchi, giardini, aree verdi del Quartiere 1”, che si intende approvare con il presente atto, unitamente agli elaborati tecnici (relazione tecnica) per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 11,162% offerto dall'affidatario, pari a € 12.730,58 inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, secondo il seguente quadro economico:

A	Importo del servizio al lordo del ribasso	€	11.689,22
B	Ribasso d'asta del 11,162%	€	1.304,75
C	Importo al netto del ribasso	€	10.384,47
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	50,43
E	Totale assoggettabile ad IVA	€	10.434,90
F	IVA 22%	€	2.295,68
	Totale contratto attuativo n. 2	€	12.730,58

**Dato atto che:**

- la spesa relativa all'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 2 in oggetto, calcolato nell'1,90% sull'importo lordo del contratto attuativo comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad €. 223,05;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dal 01/04/2023 fino al 30/09/2023, come previsto nella bozza di contratto attuativo n. 2 allegata parte integrante al presente atto che si approva e nel computo metrico estimativo conservato agli atti della scrivente Direzione Ambiente;

**Rilevato che** a seguito della stipula del suddetto contratto saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	7.761,48
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.953,63
<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI</b>			
	Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	149.273,28
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	803,97
	IVA 22%	€	33.016,99
	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D. lgs. 50/2016 1,90%	€	2.812,01
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>185.906,25</b>
	<b>Valore complessivo dell'Accordo Quadro</b>		<b>206.621,36</b>

**Preso atto, altresì, che:**

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro in oggetto è: 9469468433;
- il CIG DERIVATO del contratto attuativo n. 2 in oggetto è: ZC83A97F1F;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto trova copertura nell'impegno 2022/6749;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Dott. Gianluigi Mazzei, Responsabile P.O. della Zona 1 – Quartiere 1, il quale dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, come da dichiarazione sottoscritta ed allegata parte integrante al presente atto;

**Dato atto che** residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di

esecuzione;

**Ritenuto:**

- di approvare la bozza di Contratto Attuativo n. 2, allegata parte integrante al presente atto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, unitamente agli elaborati tecnici indicati in narrativa, per un importo complessivo pari a €. 12.730,58 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), CIG ZC83A97F1F, con decorrenza dal 01/04/2023 fino al 30/09/2023;
- di affidare alla Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, C.F. e P.I. 01535090474 (cod.ben. 58205), che ha indicato, come impresa socia consorziata esecutrice, la società Securitas Metronotte Toscana S.r.l., C.F. e P.I. 05206930488 (cod. ben. 35549), aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 2, per un importo complessivo pari a €. 12.730,58 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
- di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del Contratto Attuativo n. 2 di cui sopra:

A	Importo del servizio al lordo del ribasso	€	11.689,22
B	Ribasso d'asta del 11,162%	€	1.304,75
C	Importo al netto del ribasso	€	10.384,47
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	50,43
E	Totale assoggettabile ad IVA	€	10.434,90
F	IVA 22%	€	2.295,68
	Totale contratto attuativo n. 2	€	12.730,58
G	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D. lgs. 50/2016 1,90%	€	223,05
<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI</b>			
	Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	149.273,28
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	803,97
	IVA 22%	€	33.016,99
	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D. lgs. 50/2016 1,90%	€	2.812,01
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>185.906,25</b>

**Dato atto** che la spesa di cui al contratto attuativo n. 2 che si approva con il presente atto sarà temporaneamente

finanziata mediante gli stanziamenti di cui al Capitolo di Bilancio Ordinario 16911, annualità 2023 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE AREE VERDI QUARTIERE 1" e che, vista la natura del servizio in oggetto, sarà onere della scrivente Direzione Ambiente provvedere con successivo atto a spostare l'impegno assunto con il presente atto su un Capitolo di Bilancio Ordinario di competenza della Direzione Ambiente afferente al servizio che si affida con il presente atto;

**Viste:**

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 20/2022 (PTPCT 2022-2024);
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare la bozza di Contratto Attuativo n. 2, allegata parte integrante al presente atto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, unitamente agli elaborati tecnici indicati in narrativa, per un importo complessivo pari a €. 12.730,58 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), CIG ZC83A97F1F, con decorrenza dal 01/04/2023 fino al 30/09/2023;

2. di affidare alla Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, C.F. e P.I. 01535090474 (cod.ben. 58205), che ha indicato, come impresa socia consorziata esecutrice, la società Securitas Metronotte Toscana S.r.l., C.F. e P.I. 05206930488 (cod. ben. 35549), aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 2, per un importo complessivo pari a €. 12.730,58 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);

3. di assumere i seguenti impegni di spesa a valere sul capitolo 16911 del Bilancio Ordinario dell'Amministrazione, annualità 2023:

€. 12.730,58 a favore della Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, C.F. e P.I. 01535090474, codice beneficiario 35549;

€. 223,05 a titolo di incentivo per funzioni tecniche sul Contratto Attuativo n. 2 (cod. ben. 2882);

4. di dare atto che la spesa di cui al contratto attuativo n. 2 che si approva con il presente atto sarà temporaneamente finanziata mediante gli stanziamenti di cui al Capitolo di Bilancio Ordinario 16911, annualità 2023 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE AREE VERDI QUARTIERE 1" e che, vista la natura del servizio in oggetto, sarà onere della scrivente Direzione Ambiente provvedere con successivo atto a spostare l'impegno assunto con il presente atto su un Capitolo di Bilancio Ordinario di competenza della Direzione Ambiente afferente al servizio che si affida con il presente atto;

5. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del Contratto Attuativo n. 2 di cui sopra:

A	Importo del servizio al lordo del ribasso	€	11.689,22
B	Ribasso d'asta del 11,162%	€	1.304,75
C	Importo al netto del ribasso	€	10.384,47
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	50,43
E	Totale assoggettabile ad IVA	€	10.434,90
F	IVA 22%	€	2.295,68
	Totale contratto attuativo n. 2	€	12.730,58
G	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D. lgs. 50/2016 1,90%	€	223,05
<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI</b>			
	Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	149.273,28
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	803,97
	IVA 22%	€	33.016,99
	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D. lgs. 50/2016 1,90%	€	2.812,01
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>185.906,25</b>

5. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario, al RUP e al DEC.

6. che il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Dott. Agr. Gianluigi Mazzei, P. O. della Zona 1 – Quartiere 1.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

CA 2\_Lotto1\_Q1\_RT\_signed.pdf - f86491b1c58d68b825850fd885269a75a459b606f9149d76ee42238d953585fb

Conflitto d'interessi RUP Q1\_signed.pdf - 2af7c0cc226eeb624bfbcb1acb8c082ca7e7933e8265f46c4a225de34087c0595

bozza\_contratto\_CA2\_Q1.odt - 88d434df22221060c9d3d7b2fea64269ca64709ff1a7f79630b5e42c13da890e

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Gianluigi Mazzei**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	16911		2023/5574		€ 12.730,58	35549 - CRISTOFORO SOC COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
2)	U	2023	16911		2023/5575		€ 223,05	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Francesca Cassandrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.