



Lavori: Manutenzione ordinaria, e manutenzione ordinaria su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4 - Durata 24 mesi.

Progetto N.: AQ0454/2020

Impresa: Poggi Alessandro Srl Via Lorenzo Bartolini, 3, 50124 Firenze FI

Determina: n. DD/2020/05101 del 2/09/2020 approvazione progetto

Determina: n. DD/2021/01022 del 22/02/2021 affidamento e approvazione C.A.1/2021

Determina: n. DD/2021/08891 del 31/12/2021 approvazione C.A.2/2021

Determina: n. DD/2022/02764 del 2/02/2022 approvazione C.A.1/2022

Determina: n. DD/2022/05911 del 30/08/2022 approvazione C.A.2/2022

Contratto: n. C1952/2021 DEL 24/02/2021.

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Sottopassi stradali - Immobili non accatastati.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. AQ0454/2020 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2020/DD/05101, per un importo complessivo di euro così ripartito:

QUADRO ECONOMICO GENERALE
Accordo Quadro n° AQ0454/2020-Progetto Definitivo n° LT0516/2020
Lavori Categoria OS3
Capitolo di Spesa n° 35795
Bilancio Corrente Esercizi Finanziari Anni 2021 e 2022

Voci di spesa	Esercizio Finanziario Anno 2021	Esercizio Finanziario Anno 2022	Totali per Voci di Spesa
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta	100.000,00	106.400,00	206.400,00
A) QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0454/2020-Progetto Definitivo n° LT0516/2020 Lavori Categoria OS3 Capitolo di Spesa n° 35795 Bilancio Corrente Esercizi Finanziari Anni 2021 e 2022 (IVA al 22,00%)			
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	2.000,00	2.128,00	4.128,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	102.000,00	108.528,00	210.528,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	22.440,00	23.876,16	46.316,16
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	124.440,00	132.404,16	256.844,16
Incentivi per funzioni tecniche	1.938,00	2.062,03	4.000,03
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	126.378,00	134.466,19	260.844,19

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS3.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 22/12/2020 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Poggi Alessandro Srl Via Lorenzo Bartolini, 3, 50124 Firenze FI, la quale ha offerto un ribasso del 42,25% , ovvero per un importo lavori di €. 256.844,16 lavori comprensivi di oneri per sicurezza di €. 4.128,00 non soggetti a ribasso d'asta, e comprensivo di IVA pari a €. 46.316,16.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2020/DD/05101 del 02/09/2020, risultando il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Accordo Quadro n° AQ0454/2020-Progetto Definitivo n° LT0516/2020			
Lavori Categoria OS3			
Capitolo di Spesa n° 35795			
Bilancio Corrente Esercizi Finanziari Anni 2021 e 2022			
Voci di spesa	Esercizio Finanziario Anno 2021	Esercizio Finanziario Anno 2022	Totali per Voci di Spesa
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta	100.000,00	106.400,00	206.400,00
A) QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0454/2020-Progetto Definitivo n° LT0516/2020 Lavori Categoria OS3 Capitolo di Spesa n° 35795 Bilancio Corrente Esercizi Finanziari Anni 2021 e 2022 (IVA al 22,00%)			

Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	2.000,00	2.128,00	4.128,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	102.000,00	108.528,00	210.528,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	22.440,00	23.876,16	46.316,16
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	124.440,00	132.404,16	256.844,16
Incentivi per funzioni tecniche	1.938,00	2.062,03	4.000,03
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	126.378,00	134.466,19	260.844,19

CONTRATTO:

Contratto: n. C1952/2021 DEL 24/02/2021.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €. 260.844,19.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 1/03/2021, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2022.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.236.731,24 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° giustificativo di pagamento	03/05/2021	18.666,00
2° giustificativo di pagamento	12/07/2021	7.424,26
3° giustificativo di pagamento	02/08/2021	17.331,23
4° giustificativo di pagamento	18/10/2021	13.113,07
5° giustificativo di pagamento	20/01/2022	13.113,07
6° giustificativo di pagamento	20/04/2022	18.712,87
7° giustificativo di pagamento	01/08/2022	18.712,87
8° giustificativo di pagamento	06/09/2022	3.636,08
9° giustificativo di pagamento	27/10/2022	18.712,87
10° giustificativo di pagamento	24/02/2023	18.712,87
11° giustificativo di pagamento	17/04/2023	31.568,82
12° giustificativo di pagamento	11/06/2023	17.072,94
13° giustificativo di pagamento	12/01/2024	7.637,64
14° giustificativo di pagamento	01/02/2024	15.935,66
15° giustificativo di pagamento	14/03/2024	16.380,99

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 5/06/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del 42,25% (compreso iva)	€. 244.216,92
di cui somme per la sicurezza (compreso iva)	€. 5.023,90
Totale (compreso iva)	€. 244.216,92

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° giustificativo di pagamento (compreso iva)	03/05/2021	18.666,00
2° giustificativo di pagamento (compreso iva)	12/07/2021	7.424,26
3° giustificativo di pagamento (compreso iva)	02/08/2021	17.331,23

4° giustificativo di pagamento (compreso iva)	18/10/2021	13.113,07
5° giustificativo di pagamento (compreso iva)	20/01/2022	13.113,07
6° giustificativo di pagamento (compreso iva)	20/04/2022	18.712,87
7° giustificativo di pagamento (compreso iva)	01/08/2022	18.712,87
8° giustificativo di pagamento (compreso iva)	06/09/2022	3.636,08
9° giustificativo di pagamento (compreso iva)	27/10/2022	18.712,87
10° giustificativo di pagamento (compreso iva)	24/02/2023	18.712,87
11° giustificativo di pagamento (compreso iva)	17/04/2023	31.568,82
12° giustificativo di pagamento (compreso iva)	11/06/2023	17.072,94
13° giustificativo di pagamento (compreso iva)	12/01/2024	7.637,64
14° giustificativo di pagamento (compreso iva)	01/02/2024	15.935,66
15° giustificativo di pagamento (compreso iva)	14/03/2024	16.380,99
Totale acconto (compreso iva)		236.731,24
Totale lavori realizzati (compreso iva)		244.216,92
Acconto (compreso iva)		236.731,24
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di (compreso iva)		7.485,68

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori (compreso iva)	€. 244.980,88
Importo del conto finale dei lavori (compreso iva)	€. 244.216,92
<u>Minore spesa</u>	€. 763,96

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. 4961411 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ferroni Simone, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Poggi Patrizio, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ferroni Simone direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 4961411 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale) (compreso iva)	€. 7.485,68
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	
Per verifiche e sondaggi	
Non anticipati dall'impresa	
Per risarcimento di danni a terzi	
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	
Per somme in acconto già erogate	
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA (compreso iva)	€. 7.485,68

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa, pari a €. 7.485,68 compreso iva, pertanto dovrà essere emessa fattura per €. 7.485,68 compreso iva (€. 6.135,80 + €. 1.349,88 iva = €. 7.485,68 con il relativo CIG n° 85798078B6.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 05/06/2024

<p>Per l'Impresa</p> <p>Ditta POGGI ALESSANDRO S.r.l. IDRO-TERMO-SANITARI CONDIZIONAMENTO-MANTENZIONI Via L. Bartolini, 3 - 50129 Firenze Tel.: 055 212093 - Fax: 055 295043 P.IVA e Cod. Fisc.: 03809500494 e-mail: ditta.poggi@fiscari.it</p>	<p>Il Direttore dei Lavori</p> <p>(Ferri Simone)</p>
<p>H.R.U.P.</p> <p>(Ferri Simone)</p>	