

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05933
Del: 01/08/2024
Esecutivo Da: 01/08/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Don Milani (Dolci)” (Prog. L1365/2021) – Codici opera 200314 e 220520 – CUP H18C20000530004 – CIG 9229849857 - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

#### Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 1100/2020 del 15 dicembre 2020, con la quale è stato aggiudicato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase progettuale nell'ambito degli interventi di adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa sulle scuole Carducci (Codice opera 200308 – CUP H18C20000390004), Cairoli (Codice opera 200309 – CUP H18C20000410004), Don Milani (Codice opera 200314 – CUP H18C20000530004) e Nuccio (Codice opera 200315 – CUP H18C20000540004) a STP INGEGNO S.S per complessivi € 37.175,84 (CIG 852518660A), di cui € 8.977,75 a gravare sul codice opera 200314;
- la determinazione dirigenziale n. 404/2022 del 2 febbraio 2023, recante “*Accertamento e impegno sui cod.op. 200308, 200309, 200310, 200311, 200312, 200313, 200314, 200315 (vari interventi di edilizia scolastica) del contributo per interventi di OO.PP. di messa in sicurezza di edifici e territorio (di cui al comma 139 dell’art. 1 della L. 30.12.2018, n. 145) assegnati con Decreto 8.11.21 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale per la finanza locale*”;
- la determinazione dirigenziale n. 654/2022 del 9 febbraio 2022, recante “*Contabilizzazione impegni anticipati per incarichi professionali sul fondo di rotazione, a seguito di accertamento dei relativi finanziamenti*”;
- la determinazione dirigenziale n. 2515/2022 del 15 aprile 2022, con la quale è stato affidato a STP INGEGNO S.S. il servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di miglioramento sismico giusta D.M. 17.01.2018, relativamente al blocco strutturale n. 1 della scuola primaria Don Milani in Piazza Dolci, nell'ambito dell'Intervento “*Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa*” (Codice opera 200314 - CUP H18C20000530004) per complessivi € 9.346,83 (CIG 91806743DA);
- la deliberazione della Giunta comunale n. 148/2022 del 26 aprile 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo n. L1365/2021, denominato “*Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): Scuola Don Milani (Dolci)*” (Codice Opera 200314 - CUP H18C20000530004), finanziato inizialmente con contributo ministeriale di cui al comma 139 e ss. dell’art. 1 L. n. 145/2018 poi confluito nel PNRR a valere sulla Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 di Titolarità del Ministero dell’Interno, ed ammontante a complessivi € 320.000,00;
- la determinazione a contrarre n. 3421/2022 del 18 maggio 2022, con la quale, a seguito di approvazione del verbale di validazione del progetto esecutivo L1365/2021 con determinazione dirigenziale n. 2848/2022 del 29 aprile 2022, veniva stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;
- la determinazione dirigenziale n. 4071/2022 del 10 giugno 2022, con la quale, ad integrazione della precedente DD/2022/03421, venivano aggiornati alcuni elaborati progettuali a seguito dell’entrata in vigore del DL n. 50/2022 e veniva rimodulato il quadro economico dell’intervento con CUP H18C20000530004, confermando per il resto quanto stabilito con la citata determinazione 3421/2022 per quanto riguarda i criteri di aggiudicazione e gli elementi essenziali della procedura negoziata;
- la determinazione dirigenziale n. 5264/2022 del 28 luglio 2022, con la quale i succitati lavori

L1365/2021 sono stati aggiudicati all'operatore economico CO.R.EDIL S.a.s. di Stefano Angiolini & C. per l'importo netto di € 214.979,11 (compresi € 18.887,87 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, per complessivi € 236.477,02 (CIG 9229849857);

- la determinazione dirigenziale n. 5811/2022 del 24 agosto 2022 con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H18C20000530004 è stato affidato all'Arch. Aureliano Artifoni l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per complessivi € 8.251,65, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 200314 (CIG 9354042FA3);

- la determinazione dirigenziale n. 6237/2022 del 5 settembre 2022, con la quale la ditta CO.R.EDIL S.a.s. di Stefano Angiolini & C. è stata autorizzata a subappaltare le opere di fabbro afferenti alla categoria OG1 alla ditta Raveggi S.r.l. per un importo presunto di € 17.500,00;

- la determinazione dirigenziale n. 8572/2022 del 17 novembre 2022, recante "*PNRR (Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2) - Progetto esecutivo n. L1365/2021, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): Scuola Don Milani (Dolci)". Codice Opera 200314 - C.U.P. H18C20000530004 (contributo ex art. 1 c. 139 ss L. 145/2018); maggiore spesa per incarichi professionali esterni (nuovo c.o. 220520) e rimodulazione quadro economico*";

- la determinazione dirigenziale n. 9913/2022 del 19 dicembre 2022, recante "*PNRR (Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2) - Progetto esecutivo n. L1365/2021, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): Scuola Don Milani (Dolci)". Codice Opera 200314 - nuovo c.o. 220520 - C.U.P. H18C20000530004 (contributo ex art. 1 c. 139 ss L. 145/2018); e rimodulazione quadro economico*";

- la determinazione dirigenziale n. 4291/2023 del 23 maggio 2023, recante "*Appalto dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria consistenti in: Servizio di Supporto ai RUP per l'attività globale di valutazione di n. 8 interventi di 'adeguamento alle norme di sicurezza di edifici scolastici a seguito delle analisi di vulnerabilità sismica delle Università di Firenze e Pisa' rispetto ai criteri tecnici di assolvimento degli adempimenti DNSH - PNRR M2 C4 I2.2 - CIG: 97733485E8 CUP H18C20000410004 H18C20000390004 H18C20000490004 H18C20000540004 H18C20000470004 H18C20000510004 H18C20000530004 H18C20000520004 - affidamento a Enki srl". Per l'intervento con CUP H18C20000530004 si è quindi proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi € 4.447,60 a valere quota parte di € 2.123,52 a valere sul codice opera 200314 e quota parte di € 2.324,08 a valere sul codice opera 220520;*

- la determinazione dirigenziale n. 8635/2023 del 25 ottobre 2023, con la quale la ditta CO.R.EDIL S.a.s. di Stefano Angiolini & C. è stata autorizzata ad incrementare il subappalto delle opere di fabbro afferenti alla categoria OG01, già affidate alla ditta Raveggi S.r.l. con la citata DD/2022/06237 per un importo presunto di € 17.500,00, ad un importo presunto di € 32.500,00 (incremento di € 15.000,00);

- la determinazione dirigenziale n. 8876/2023 del 2 novembre 2023, recante "*PNRR (Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2) – Intervento denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Don Milani (Dolci)" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Prog. L1365/2021) – Codici opera 200314 e 220520 – CUP H18C20000530004*

– CIG 9229849857 - *Approvazione modifica delle condizioni di contratto per pagamento anticipato del SAL a favore di CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.*”;

**Considerato che:**

- in data 26 settembre 2022 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l’aggiudicataria dei lavori L1365/2021, CO.R.EDIL S.a.s. di Stefano Angiolini & C., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;
- in data 8 agosto 2022 sono stati consegnati i lavori di cui sopra in via d’urgenza, fissando il termine di ultimazione in data 8 novembre 2022;
- dal giorno 16 settembre 2022 al 21 giugno 2023, nonché dal 5 agosto 2023 al 4 ottobre 2023 i predetti lavori sono stati sospesi, come risulta dai verbali conservati agli atti dell’Ufficio scrivente;
- dal giorno 9 ottobre 2023 i lavori sono sospesi, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti;

**Vista** la decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell’8 dicembre 2023, per mezzo della quale si è proceduto all’approvazione della revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) italiano;

**Tenuto conto che** con la predetta decisione la Misura “Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2” di titolarità del Ministero dell’Interno, all’interno della quale confluivano le risorse di cui all’art. 1 co. 139 e ss L. n. 145/2018 (Medie opere), è stata stralciata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziata a legislazione vigente;

**Ritenuto pertanto opportuno** precisare che l’intervento con CUP H18C20000530004, inizialmente finanziato con i contributi di cui all’art. 1 co. 139 e ss L. n. 145/2018, poi confluiti all’interno della Misura M2C4I2.2 “*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei comuni*” del PNRR, a seguito della modifica del Piano in esito alla decisione del Consiglio ECOFIN dell’8 dicembre 2023, torna ad essere pagato con i vecchi stanziamenti nazionali;

**Preso atto** che, nel corso dei lavori, è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all’interno dell’elenco di quelle contrattuali dell’appalto L1365/2021;

**Considerato che:**

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all’art. 17 quinquies del C.S.A, ovvero ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d’opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell’offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l’esecutore;
- detti prezzi saranno soggetti al ribasso d’asta contrattuale;
- l’introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l’importo complessivo dei lavori afferenti all’appalto L1365/2021 e non si prevede alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;
- l’esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

**Dato atto che** a tale riguardo, in data 16 luglio 2024 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 4 (quattro) nuovi prezzi dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Guarneri, a firma altresì del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni, e del legale rappresentante della ditta appaltatrice CO.R.EDIL S.a.s., Stefano Angiolini;

**Visti** il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi nonché la relativa analisi, documenti redatti ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, allegati quali parti integranti al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

**Ritenuto opportuno approvare** l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi del 16 luglio 2024 e relativa analisi per n. 4 (quattro) nuovi prezzi, inerenti al progetto L1365/2021, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Don Milani (Dolci)" (Codici opera 200314 e 220520 – CUP H18C20000530004 – CIG 9229849857), verbale redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Guarneri, firmato altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, e da Stefano Angiolini in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice CO.R.EDIL S.a.s.;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

#### **Visti:**

- il d.lgs. 50/2016;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 16 luglio 2024 per n. 4 (quattro) nuovi prezzi, inerenti al progetto L1365/2021, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Don Milani (Dolci)" (Codici opera 200314 e 220520 – CUP H18C20000530004 – CIG 9229849857) redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Guarneri, firmato altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, e da Stefano Angiolini in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice CO.R.EDIL S.a.s., documento allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
2. di approvare altresì il documento denominato "Analisi dei prezzi" del 16 luglio 2024, firmato dal Direttore dei Lavori e dal RUP, anch'esso allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
3. dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:
  - non comporta aumento delle spese;
  - non si prevedono proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori L1365/2021 in questione è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

AP_NP 2024_signed.pdf - 0dd4b20e7e6e8c275463a0a06ad2243d0d6a0e12e781905965661df42a2631ec
--

Verb. concord. NP con AP_signed_signed.pdf - 17b31774a4614462fccd71ed3d8e4461153272f5efbffc0f84311f9d4a00c83
--

**Sottoscritto digitalmente da**

**Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.