

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEBICI/00
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Entrate
01001410 0000748F W00W001
00257182 05/06/2024 09:35:05
4378-0008 F88A83CJADE6BE48
IDENTIFICATIVO 01231020204411
0 1 23 102020 441 1

COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

Lavori: Restauro dell'Arco dei Lorena in Piazza della Libertà (monetizzazione AT12.12 ex Telecom Masaccio) L1065/2019 C. O. 180277.

Impresa: Cellini s.r.l., via di Colliera mole, 11 50023 Impruneta (Firenze).

Contratto: in data 03 ottobre 2023 in registrazione in caso di uso integrato da Atto di Sottomissione in data 18 ottobre 2023 approvato con DD/2023/08935 in data 03 novembre 2023 esecutiva in data 03 novembre 2023.

Affido dei Lavori: con DD/2022/06182 in data 02 settembre 2022 esecutiva in data 05 settembre 2021. **Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto :** FOGLIO 77 catasto PARTICELLA C.

CIG 933216060D - CUP H13G18000050007

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con DG/2022/00340 esecutiva in data 19 luglio 2022, per l'importo complessivo di Euro 149.273,77 (centoquarantanovemiladuecentosettantatre,77) :

- Per opere di restauro e affini	Euro 149.273,77
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 149.273,77

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 18 ottobre 2023 approvata con DD/2023/08935 in data 03 novembre 2023 esecutiva in data 03 novembre 2023.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 124.000,62.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Restauro dell'Arco dei Lorena in Piazza della Libertà (monetizzazione AT12.12 ex Telecom Masaccio)", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante procedura di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) del D. L. 76/2020, è stato fatto alla Impresa Cellini s.r.l., via di Colliera mole, 11 50023 Impruneta (Firenze).

Contratto: in data 03 ottobre 2023 in registrazione in caso di uso integrato da Atto di Sottomissione in data 18 ottobre 2023 approvato con DD/2023/08935 in data 03 novembre 2023 esecutiva in data 03 novembre 2023.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 25,2500% è risultato di netti Euro 124.000,62.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 18.910,50 mediante polizza fideiussoria della Compagnia ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. Agenzia di Grosseto con polizza n. 1897022 in data 04 agosto 2022.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori **fu** redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

Verbali di nuovi prezzi: per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono

convenuti n. 28 nuovi prezzi con i verbali sopra citati.

Autorizzazione revisione prezzi : D.L. 50/2022 art. 26 con DD/2023/08935 esecutiva in data 03 novembre 2023 per il Certificato n. 1 in data 03 maggio 2023 di Euro 3.890,25 e con DD/2024/03719 esecutiva in data 16 maggio 2024 per il presente C.R.E. emesso in data 21 maggio 2024 di Euro 2.840,66 per complessivi Euro 6.730,91 IVA al 10% esclusa.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale	Euro 124.000,62
Per perizia suppletiva	Euro 59.039,11
Totale per contratto principale e perizia suppletiva	Euro 183.039,73
Per revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 con appl. coeff. 0,80%	Euro 6.730,91
T O T A L E	Euro 189.770,64

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 19 dicembre 2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 180 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 16 giugno 2023.

Sospensione e ripresa dei lavori : I lavori furono sospesi in data 23 dicembre 2022 con verbale di sospensione lavori in data 23 dicembre 2022 e ripresi in data 13 febbraio 2023 con verbale di ripresa lavori in data 13 febbraio 2023 e sospesi in data 04 agosto 2023 con verbale di sospensione lavori in data 04 agosto 2023 e ripresi in data 22 gennaio 2024 con verbale di ripresa lavori in data 22 gennaio 2024.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori **fù** concessa una proroga totale di 60 giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: a causa delle sospensioni e della proroga dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 24 marzo 2024.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 19 marzo 2024 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data 20 marzo 2024 e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 1 certificato di pagamento per anticipazione di Euro 37.200,19 e n. 2 certificati di pagamento per un totale di Euro 135.284,85 **incluso** incremento di Euro 3.890,25 ai sensi art. 26 D.L. 50/2022 per un totale complessivo di Euro 172.485,04.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **21 marzo 2024** ed importa complessivamente netti Euro 189.770,64 incluso Euro 8.413,64 di cui art. 26 D.L. 50/2022, da soggiacere ad **abbattimento applicazione coefficiente dello 0,80%, così distinti :**

a) per lavori a misura e somministrazioni
di cui al Contratto in data 03/10/2022
integrato da Atto Sottomissione in data
18/10/2023 approvato con DD/2023/08935

esecutiva in data 03 novembre 2023	Euro 183.039,73	
b) per incremento lavori art. 26 D.L. 50/22 con applicazione coefficiente correttivo dello 0,80% su Euro 8.413,64	Euro 6.730,91	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 189.770,64	Euro 189.770,64
da cui sono dedotte:		
c) per certificati di acconto già emessi incluso anticipazione	Euro 172.485,04	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 172.485,04	Euro 172.485,04
		=====
		Euro 17.285,60

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 17.285,60 di cui al già citato contratto in data 03 ottobre 2022 integrato da Atto di Sottomissione in data 18 ottobre 2023 approvato con DD/2023/08935 esecutiva in data 03 novembre 2023 incluso Euro 2.840,66 ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/22 per il presente C.R.E..

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro *non* è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 3400044/39 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 30047330 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" *non* si è resa necessaria.

Cessione dei crediti da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Silvia Vezzosi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **21 maggio 2024** sono intervenuti: il legale rappresentante della Impresa Cellini s.r.l., via di Colleramole, 11 50023 Impruneta (Firenze), e l'arch. Silvia Vezzosi Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Ciò premesso il sottoscritto D. L. considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2° del Decreto Lgs. n. 50/2016; Visto l'articolo 102 predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dalla Impresa Cellini s.r.l., via di Colliera mole, 11 50023 Impruneta (Firenze), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile per complessivi Euro 17.285,60 (diciassettemiladuecentoottantacinque,60) oltre I.V.A. nelle forme di legge incluso l'importo complessivo di Euro 2.840,66 di cui all'art. 26 D.L. 50/22 delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

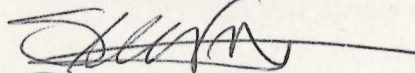
Firenze, 21 maggio 2024

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Silvia Vezzosi



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Tommaso Muccini

