

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05802

Del: 30/07/2024

Esecutivo Da: 30/07/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - CUP H14H17000940004 - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1092/2019, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore della ditta EDILTUR S.r.l. (CIG 9523204C8A); estensione dell’incarico di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione affidato all’Arch. Alessandro Barbi (CIG 9614725212)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019, n. 76/2022 e n. 23/2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 33/2020 del 5 agosto 2020, recante “*Intervento di riqualificazione e adeguamento della scuola Don Milani -Via C. Digny- Accertamento ed impegno spesa di progettazione contributo MIUR sul c.o. 200178 e impegno spesa per co-finanziamento ente sul c.o. 200183*”;
- la deliberazione di Giunta n. 241/2019, con la quale l’Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo L0670/2017, denominato “*Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani*” (codice opera 170434 poi divenuto c.o. 200183 “*Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione Prog. L1092/2019*”), ammontante a complessivi di € 8.000.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 661/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “*Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione*”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 8.000.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 8673/2022 del 21 novembre 2022, recante “*Accertamento contributo a seguito Del. Regione Toscana n. 682 del 3.6.2020 avente ad oggetto l’individuazione degli interventi di cui al DMn. 467 del 6.12.19. Piano di bonifica da amianto finanziato mediante il Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Delibera Cipe n. 11/2018 Addendum al Piano Operativo Ambiente - Approvazione dell’elenco delle opere censite “Edifici scolastici” e a seguito del Decreto R.T. 22432 del 09/11/2022 di impegno di spesa a favore di Artea. Impegno di spesa sui cc.oo.*”;
- la determinazione dirigenziale n. 8852/2022 del 25 novembre 2022, recante “*“Bonifica e riqualificazione Scuola Media Don Milani via Cambray Digny”. Accertamento incentivo da GSE Gestore Servizi Energetici di cui al DM 16 febbraio 2016 in relazione alla domanda CT00652709 per Interventi di riqualificazione a energia quasi zero NZEB degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni – nello specifico dell’edificio scolastico Don Milani, sito in Firenze via Cambray Digny 3. Codice opera 220278*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 590/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “*SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione*”, ammontante a complessivi € 12.281.501,75 distribuiti sui codici opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278;
- la determinazione dirigenziale n. 9433/2022 del 7 dicembre 2022, poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 9732/2022 del 14 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il capitolato speciale d’appalto aggiornato del progetto esecutivo L1092/2019 di cui sopra e contestualmente il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all’art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo ed avvalendosi della facoltà prevista dall’art. 133 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 - estesa ai settori ordinari dall’art. 1, co. 3, d.l. n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019) - dell’inversione procedimentale;
- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato “Firenze Smart Urban Regeneration” - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata “BEI50” - Assunzione di impegni e accertamenti*”;

- la determinazione dirigenziale n. 606/2023 del primo febbraio 2023, recante “*Bonifica e riqualificazione Scuola Media Don Milani via Cambray Digny*”. Impegno di spesa generico e per GSE Gestore Servizi Energetici di cui al DM 16 febbraio 2016 in relazione alla domanda CT00652709 per Interventi di riqualificazione a energia quasi zero NZEB degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni – nello specifico dell’edificio scolastico Don Milani, sito in Firenze via Cambray Digny 3. Codice opera 220278.”;
- la determinazione dirigenziale n. 2176/2023 del 22 marzo 2023, con la quale è stato aggiudicato l’appalto L1092/2019 in commento all’operatore economico EDILTUR S.r.l. (C.F. e P.IVA 03610740718) per un importo netto di € 6.724.449,24 (di cui € 312,014.15 per costi della sicurezza) oltre IVA, rimandando a successivo atto l’assunzione degli impegni di spesa;
- la determinazione dirigenziale n. 3585/2023 del 3 maggio 2023, con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa a favore dell’operatore economico EDILTUR S.r.l. a seguito dell’aggiudicazione a suo favore dell’appalto L1092/2019 con la succitata DD/2023/02176;
- la determinazione dirigenziale n. 8278/2023 del 13 ottobre 2023 (esecutiva il 16 ottobre 2023), recante “*Intervento di riqualificazione e adeguamento della scuola don Milani via C. Digny - c.o. 200178 - CONTRIBUTO STATALE, ridefinizione degli aspetti contabili all’effettivo valore del “Servizio di progettazione esecutiva: affidamento a RTP B.F. Progetti e Studio tecnico MGA”*”;
- la determinazione dirigenziale n. 381/2024 del 25 gennaio 2024, recante “*“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082 – CIG 9523204C8A . Autorizzazione subappalto a favore della Ditta E.G. s.r.l.*”;
- la determinazione dirigenziale n. 2783/2024 dell’11 aprile 2024, recante “*“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082 – CIG 9523204C8A . Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Ediltermica s.r.l.*”;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell’ambito dell’intervento con CUP H14H17000940004, sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi professionali, nonché sono stati assunti impegni di spesa connessi e funzionali alla realizzazione dell’opera:

- la deliberazione di Giunta n. 618/2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1449/2021, denominato “*Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto*”, ammontante a complessivi € 175.000,00 a valere sul codice opera 200183, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – PO A.B.A. bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile;
- la determinazione dirigenziale n. 11581/2020 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva al RTP B.F Progetti (mandatario) e Studio Tecnico MGA (mandante) per l’importo complessivo di € 137.217,88 (codice opera 200178). Tale incarico è stato commisurato alla realizzazione dell’intera opera, con esclusione delle opere di demolizione e smaltimento amianto, demolizioni e smaltimenti generici, opere esterne di completamento;

- le determinazioni dirigenziali n. 2937/2021 del 14 maggio 2021 e n. 5774/2022 del 18 agosto 2022, con le quali è stato affidato il servizio di consulenza geologica, comprensivo di indicazioni per la campagna geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno, e di redazione di relazione geologica alla dr.ssa Daria Duranti per l'importo complessivo di € 3.806,40;
- la determinazione dirigenziale n. 4775/2021 del 4 agosto 2021, con la quale è stato affidato il servizio di Campagna geologica e geognostica alla ditta SOCOTEC per l'importo complessivo di € 25.693,13;
- la determinazione dirigenziale n. 6188/2021 dell'11 ottobre 2021, con la quale è stata affidata la progettazione antincendio e relazione energetica allo Studio Tecnico Associato MANNELLI GINANNI ANDREINI per l'importo complessivo di € 10.657,92;
- la determinazione dirigenziale n. 6193/2021 dell'11 ottobre 2021, con la quale sono stati affidati alcuni servizi di architettura ed ingegneria allo Studio Associato B.F. Progetti di dott. ing. Pierluigi Betti e dott. ing. Andrea Fedi per l'importo complessivo di € 22.894,23;
- la determinazione dirigenziale n. 8520/2021 del 22 dicembre 2021 (esecutiva il 23 dicembre 2021), con la quale è stato affidato il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi, tra i quali figura anche quello relativo alla scuola Don Milani, alla società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. per l'importo complessivo (relativamente all'intervento in oggetto) pari ad € 23.308,28;
- la determinazione dirigenziale n. 2633/2022 del 22 aprile 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori L1449/2021, al procedimento di affidamento diretto di cui all'art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020 conv. dal d.l. n. 77/2021. Al contempo i predetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta ECOGEST S.r.l. per l'importo netto di € 145.773,88 oltre IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale n. 7020/2022 del 30 settembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0724 – LT0750/2022, denominato “*Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di demolizione*”, ammontante a complessivi € 670.000,00 e predisposto dai tecnici della direzione Servizi Tecnici – PO Immobili strategici e rilevanti - coordinamento degli interventi per la sicurezza sismica ed antincendio. Al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- la determinazione dirigenziale n. 8422/2022 del 14 novembre 2022, con la quale l'AQ0724/2022 è stato aggiudicato a GIPI S.r.l., per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 523.607,96, di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%. Al contempo sono state approvate la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 439.273,42 (di cui € 39.273,42 per oneri della sicurezza) oltre IVA e la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo netto di € 84.334,54 (di cui € 7.539,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro in questione;
- la determinazione dirigenziale n. 1229/2023 del primo marzo 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di € 1.767,84 a favore della Regione Toscana - contributi sismica per le

spese di istruttoria e conservazione del progetto;

- la determinazione dirigenziale n. 2803/2023 del 7 aprile 2023, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Alessandro Barbi per complessivi € 65.977,60;
- la determinazione dirigenziale n. 3393/2023 del 27 aprile 2023, con la quale è stato affidato il servizio di sorveglianza archeologica e la redazione della documentazione tecnica scientifica a B&P Archeologia per l'importo complessivo di € 5.312,97;
- la determinazione dirigenziale n. 4520/2023 del 29 maggio 2023, con la quale è stata approvata la perizia di variante per lavorazioni aggiuntive dell'AQ0724/2022, l'importo contrattuale netto dell'AQ0724/2022 passando da € 523.607,96 (di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA ad € 594.187,96 (di cui € 51.813,38 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 3 dell'importo netto di € 70.580,00 (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, affidando le relative lavorazioni a GIPI S.r.l.;
- la determinazione dirigenziale n. 4800/2023 del 7 giugno 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 255,85 a favore di Edison Energia per procedere ad un nuovo allaccio elettrico nella scuola;
- la determinazione dirigenziale n. 5120/2023 del 19 giugno 2023, con la quale si è preso atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori L1449/2021, ove risultano che le lavorazioni svolte da ECOGEST ammontano ad € 126.697,49 oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 7418/2023 del 15 settembre 2023, con la quale si è preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione delle lavorazioni afferenti all'AQ0724/2022, ove risultano che a consuntivo i lavori svolti da GIPI S.r.l. nell'ambito dei tre contratti attuativi ammontano ad € 593.829,22 oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 9356/2023 del 16 novembre 2023, con la quale è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera al costituendo RTP composto dall'Ing. Sergio Paoletti (Mandatario) e da Tecnoengineering S.r.l (mandante) per l'importo complessivo di € 115.166,43;
- la determinazione dirigenziale n. 10029/2023 del 4 dicembre 2023, con la quale è stato affidato il servizio di direttore operativo tecnico antincendio in fase di esecuzione lavori, oltre ai servizi di redazione atti e certificazioni, asseverazioni e presentazione della SCIA, a Value Engineering S.r.l. per l'importo complessivo di € 54.539,87;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H14H17000940004 è il seguente:

L1092/2019							
"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione "							
CUP H14H17000940004							
DESCRIZIONE	200183	200178	220295	220392	220393	220278	Totale

	Mutuo	progettazione MIUR (CUP H14I19000000004)	Bonifica	Revisione prezzi 2022	Revisione prezzi 2023	G.S.E	finanziamento
Lavori netti	€ 5.056.751,07			€ 377.289,42		€ 978.394,60	€ 6.412.435,09
Costi per la sicurezza	€ 246.049,73			€ 18.358,02		€ 47.606,40	€ 312.014,15
Importo lavori netti incluso oneri sicurezza	€ 5.302.800,80			€ 395.647,44		€ 1.026.001,00	€ 6.724.449,24
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36)	€ 296.543,00			€ 39.564,74		€ 102.600,10	€ 438.707,84
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)	€ 93.494,84						€ 93.494,84
Lavori netti + oneri + IVA affidati ad Ediltur S.r.l. con DD/2023/0 2176 + DD/2023/03585)	€ 5.692.838,64			€ 435.212,18		€ 1.128.601,10	€ 7.256.651,92
Fondo incentivo q.p. 80%	€ 113.726,69			€ 8.260,00		€ 21.420,00	€ 143.406,69
Bonifica Smaltimento amianto ECOGEST (DD/2022/02633 + DD/2023/05120)			€ 139.367,24				€ 139.367,24
Somme a disposizione a seguito CRE ECOGEST (DD/2023/05120)			€ 35.632,76				€ 35.632,76
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti	€ 3.806,40						€ 3.806,40
DD/4775/21 Socotec Campagna geologica	€ 25.693,13						€ 25.693,13

DD/6893/21RTP B.F. MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95						€ 36.639,95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23						€ 22.894,23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92						€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28						€ 23.308,28
AQ0724/22 affidato a GIPI s.r.l. (DD/2022/8422+DD/2023/04520+DD/2023/07418 per CRE complessivo)	€ 653.212,14						€ 653.212,14
AQ0724/22 incentivo (DD/2022/8422+DD/2023/04520)	€ 10.757,45						€ 10.757,45
Somma a disposizione (da CRE GIPI S.r.l. - DD/2023/07418)	€ 6.030,41						€ 6.030,41
Allacciamenti	€ 2.350,83						€ 2.350,83
DD/2023/04800 Edison Energia	€ 255,85						€ 255,85
Imprevisti iva inclusa	€ 595.788,13			€ 64.900,00	€ 144.100,00	€ 168.300,00	€ 973.088,13
DD/2023/10029 Value Engineering S.r.l.	€ 54.539,87						€ 54.539,87
DD/2023/09356 Collaudo in corso d'opera al RTP mandatario Ing. Paoletti	€ 76.635,25			€ 2.951,18		€ 35.580,00	€ 115.166,43
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00	€ 183,00
Impegno di spesa "Regione Toscana - contributi sismica" (DD/2023/01229)						€ 1.767,84	€ 1.767,84

Incarico Progettazione BF-MGA DD/11581/2020		€ 100.577,93					€ 100.577,93
Accordo bonario						€ 324.639,37	€ 324.639,37
Minore spesa sui lavori	€ 622.336,83			€ 158.887,82	€ 1.355.900,00	€ 69.508,69	€ 2.206.633,34
DD/2023/02803 a Barbi	€ 40.000,00			€ 25.977,60			€ 65.977,60
DD/2023/03393 a B&P Archeologia				€ 5.312,97			€ 5.312,97
DD/2023/04734 Ing. Martinelli	€ 8.528,00						€ 8.528,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000,00	€ 100.577,93	€ 175.000,00	€ 701.501,75	€ 1.500.000,00	€ 1.750.000,00	€ 12.227.079,68
Somma da radiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD/2022/08673)				€ 256.475,00			
Totale			€ 431.475,00				

Dato atto che:

- in data 17 maggio 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e la ditta EDILTUR S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (repertorio 65539 del 17 maggio 2023; protocollo 161006/2023 di pari data);

- in data 29 giugno 2023 è stata effettuata la consegna dei lavori L1092/2019, come emerge dal relativo verbale, conservato agli atti dell'ufficio scrivente, così fissando il termine dell'appalto in data 2 agosto 2024;

Considerato che durante l'esecuzione del lavoro L1092/2019 in oggetto, SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione, si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016, ovverosia modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, rinviando in particolare per la loro quantificazione agli artt. 2 co. 3 e 12 co. 2 bis CSA dell'intervento;

Visto il documento denominato "Relazione tecnica e finanziaria – Perizia di modifica del contratto (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016)" del 2 luglio 2024, predisposta dal direttore lavori, Ing. Riccardo Ricci, e firmata altresì dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella tabella riepilogativa della spesa riportata a pagina 2/4 e cui si rinvia per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stato quantificato in netti € 469.591,21 (di cui € 21.789,01 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1092/2019. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 6.724.449,24 (di cui € 312.014,15 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 7.194.040,45 (di cui € 333.803,16 quali costi per la sicurezza), oltre IVA;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della presente modifica contrattuale, nella relazione allegata vengono specificamente richiamati gli elaborati tecnici approvati con DG/2022/00590 del 29 novembre 2022, cui si intende fare rinvio;

Dato atto che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'impresa EDILTUR S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione predisposto in data 2 luglio 2024, sottoscritto dal Procuratore speciale dell'impresa EDILTUR S.r.l., Ing. Giovanni Coscia, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 2 agosto 2024, di cui 20 (venti) giorni come previsto dal CSA per l'esecuzione delle opere di modifica contrattuale ed ulteriori 90 (novanta) per le opere aggiuntive, alcune delle quali già individuate nel verbale di consegna dei relativi lavori e meglio specificate nella relazione allegata, opere richieste alla ditta esecutrice da questa stazione appaltante, così spostando il termine di esecuzione dell'appalto al giorno 20 novembre 2024;

Tenuto conto altresì che conseguentemente all'approvazione di suddetta modifica contrattuale dei lavori L1092/2019 è necessario estendere l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativa all'intervento in oggetto ed affidato con la citata DD/2023/02803 del 7 aprile 2023 all'Ing. Alessandro Barbi, nonché incrementarne il relativo compenso proporzionalmente all'aumento della quota lavori. In particolare è stato calcolato in complessivi € 3.467,51 l'incremento dell'importo dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativa all'intervento in oggetto. Tale importo contrattuale passa da € 65.977,60 (di cui € 52.000,00 per compenso netto, € 2.080,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 11.897,60 per IVA al 22%) ad € 69.445,11 (di cui €

54.732,90 per compenso netto, € 2.189,32 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 12.522,89 per IVA al 22%). L'aumento è stato calcolato proporzionalmente all'aumento della quota lavori;

Vista la nota del 3 luglio 2024, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con la quale il professionista, Ing. Alessandro Barbi, ha concordato nonché manifestato la volontà di accettare la suddetta modifica contrattuale;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

L1092/2019							
"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione "							
CUP H14H17000940004							
DESCRIZIONE	200183	200178	220295	220392	220393	220278	
	Mutuo	progettazione MIUR (CUP H14I19000000004)	Bonifica	Revisione prezzi 2022	Revisione prezzi 2023	G.S.E	Totale finanziamento
Lavori netti	€ 5.056.751,07			€ 377.289,42		€ 978.394,60	€ 6.412.435,09
Costi per la sicurezza	€ 246.049,73			€ 18.358,02		€ 47.606,40	€ 312.014,15
Lavori netti aggiuntivi di cui al presente provvedimento	€ 447.802,20						€ 447.802,20
Costi per la sicurezza di cui al presente provvedimento	€ 21.789,01						€ 21.789,01
Importo lavori netti incluso oneri sicurezza	€ 5.772.392,01			€ 395.647,44		€ 1.026.001,00	€ 7.194.040,45
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36 + € 469.591,22 = € 4.856.669,58)	€ 343.502,12			€ 39.564,74		€ 102.600,10	€ 485.666,96
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)	€ 93.494,84						€ 93.494,84

Lavori netti + oneri + IVA affidati ad Ediltur S.r.l. con DD/2023/02176 + DD/2023/03585 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 6.209.388,97			€ 435.212,18		€ 1.128.601,10	€ 7.773.202,25
Fondo incentivo q.p. 80%	€ 123.530,42			€ 8.260,00		€ 21.420,00	€ 153.210,42
Bonifica Smaltimento amianto ECOGEST (DD/2022/02633 + DD/2023/05120)			€ 139.367,24				€ 139.367,24
Somme a disposizione a seguito CRE ECOGEST (DD/2023/05120)			€ 35.632,76				€ 35.632,76
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti	€ 3.806,40						€ 3.806,40
DD/4775/21 Socotec Campagna geologica	€ 25.693,13						€ 25.693,13
DD/6893/21 RTP B.F. MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95						€ 36.639,95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23						€ 22.894,23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92						€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28						€ 23.308,28
AQ0724/22 affidato a GIPI s.r.l. (DD/2022/8422+DD/2023/04520+DD/2023/07418 per CRE complessivo)	€ 653.212,14						€ 653.212,14
AQ0724/22 incentivo (DD/2022/8422+DD/2023/04520)	€ 10.757,45						€ 10.757,45

Somma a disposizione (da CRE GIPI S.r.l. DD/2023/07418)	€ 6.030,41						€ 6.030,41
Allacciamenti	€ 2.350,83						€ 2.350,83
DD/2023/04800 Edison Energia	€ 255,85						€ 255,85
Imprevisti iva inclusa	€ 65.966,56			€ 64.900,00	€ 144.100,00	€ 168.300,00	€ 443.266,56
DD/2023/10029 Value Engineering S.r.l.	€ 54.539,87						€ 54.539,87
DD/2023/09356 Collaudo in corso d'opera al RTP mandatario Ing. Paoletti	€ 76.635,25			€ 2.951,18		€ 35.580,00	€ 115.166,43
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00	€ 183,00
Impegno di spesa "Regione Toscana contributi sismica" (DD/2023/01229)						€ 1.767,84	€ 1.767,84
Incarico Progettazione BF-MGA DD/11581/2020		€ 100.577,93					€ 100.577,93
Accordo bonario						€ 324.639,37	€ 324.639,37
Minore spesa sui lavori	€ 622.336,83			€ 158.887,82	€ 1.355.900,00	€ 69.508,69	€ 2.206.633,34
DD/2023/02803 a Barbi + incremento di cui al presente provvedimento	€ 43.467,51			€ 25.977,60			€ 69.445,11
DD/2023/03393 a B&P Archeologia				€ 5.312,97			€ 5.312,97
DD/2023/04734 Ing. Martinelli	€ 8.528,00						€ 8.528,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000,00	€ 100.577,93	€ 175.000,00	€ 701.501,75	€ 1.500.000,00	€ 1.750.000,00	€ 12.227.079,68

Somma da radiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD/2022/08673)			€ 256.475,00				
Totale			€ 431.475,00				

Tenuto conto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016, e che pertanto il quadro economico complessivo dell'opera oggetto rimodulato a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale di cui al presente provvedimento prevede l'accantonamento della relativa maggiore quota. In particolare, la quota dell'80% dell'incentivo è calcolato sull'importo di € 191.513,03, come da seguente tabella:

Fondo Incentivo - Calcolo		
BASE D'ASTA	Percentuale di accantonamento	Importo
€ 1.000.000,99	1,90%	€ 19.000,02
€ 4.548.000,00	1,80%	€ 81.864,00
€ 5.179.943,61	1,75%	€ 90.649,01
SOMMA		TOTALE
€ 10.727.944,60		€ 191.513,03

Ritenuto inoltre opportuno, per quanto sopra, subimpegnare la somma complessiva di € 529.821,57, di cui € 516.550,33 a favore dell'operatore economico EDILTUR S.r.l. (codice beneficiario 72941), € 3.467,51 a favore dell'Arch. Alessandro Barbi (codice beneficiario 50257) ed € 9.803,73 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), come da aspetti contabili del presente atto a valere sull'impegno 2024/4166 del codice opera 200183 che presenta la necessaria disponibilità;

Di dare atto che a seguito di tali movimento contabili residuano € 65.966,56 a valere sull'impegno 2024/4166 del codice opera 200183 quale "imprevisti";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato documento denominato "Relazione tecnica e finanziaria – Perizia di modifica del contratto (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016)" del 2 luglio 2024, predisposta dal direttore lavori, Ing. Riccardo Ricci, e firmata altresì dal sottoscritto RUP, dell'intervento denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – CUP H14H17000940004 – CIG 9523204C8A, affidato a EDILTUR S.r.l. con DD/2023/02176 del 22 marzo 2023 e con DD/2023/03585 del 3 maggio 2023. In esso si provvede a quantificare economicamente in netti € 469.591,21 (di cui € 21.789,01 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016 concernenti il lavoro L1092/2019. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 6.724.449,24 (di cui € 312.014,15 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, ad € 7.194.040,45 (di cui € 333.803,16 quali costi per la sicurezza), oltre IVA;
2. di approvare l'atto di sottomissione predisposto in data 2 luglio 2024, sottoscritto dal Procuratore speciale dell'impresa EDILTUR S.r.l., Ing. Giovanni Coscia, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 2 agosto 2024, così spostando il termine di esecuzione dell'appalto al giorno 20 novembre 2024;

3. di approvare la nota del 3 luglio 2024 con la quale al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione del presente intervento, Arch. Alessandro Barbi, per effetto dei lavori suppletivi e del conseguente aumento del servizio di architettura ed ingegneria a lui affidato con DD/2023/02803 del 7 aprile 2023, ha già accettato il riconosciuto incremento contrattuale pari a complessivi € 3.467,51. Il suo onorario passa pertanto da € 65.977,60 (di cui € 52.000,00 per compenso netto, € 2.080,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 11.897,60 per IVA al 22%) ad € 69.445,11 (di cui € 54.732,90 per compenso netto, € 2.189,32 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 12.522,89 per IVA al 22%). L'aumento è stato calcolato proporzionalmente all'aumento della quota lavori;

4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 529.821,57, di cui € 516.550,33 a favore dell'operatore economico EDILTUR S.r.l. (codice beneficiario 72941 – CIG 9523204C8A), € 3.467,51 a favore dell'Arch. Alessando Barbi (codice beneficiario 50257 - CIG 9614725212) ed € 9.803,73 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), come da aspetti contabili del presente atto, a valere sull'impegno 2024/4166 del codice opera 200183 che presenta la necessaria disponibilità;

5. di dare atto che a seguito di tali movimento contabili residuano € 65.966,56 a valere sull'impegno 2024/4166 del codice opera 200183 quale "imprevisti";

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H14H17000940004 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

5. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

don milani CSE incremento.pdf - 796dc4e20aa4b8c4fb12446b493719a57d307dd950df6eb9b045a7a79e4f4a9e
don milani atto 106-REV.02.pdf - 94d026854a621ceff11206e023e372e04b5bed46d05b61a32dbeca6201554cea
don milani rt 106-REV.02.pdf - d518fbd3777dd8a1d338c308316a39d24341ae4e2684f4eb38f219066cb1269e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52213	2	2024/4166		€ 65.966,56	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	52213	2	2024/8049		€ 516.550,33	72941 - EDILTUR S.r.l.
3)	U	2024	52213	2	2024/8049	1	€ 3.467,51	50257 - BARBI ALESSANDRO
4)	U	2024	52213	2	2024/8049	2	€ 9.803,73	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.