



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05804

Del: 30/07/2024

Esecutivo Da: 30/07/2024

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

"Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici" – CUP H11E18000310004 - c.o. 190003 – CIG padre 95705278B8 - Affidamento contratto attuativo n. 3 a Il Castagno S.r.l. - CIG derivato A05F3BF033

## LA DIRIGENTE

### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026. Approvazione";
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, prorogato con Decreto Sindacale n. 91/2022 e con Decreto Sindacale n.23 del 21/05/2024;

### Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2021/2023 – nell'annualità 2021 - è stata inserita al codice opera n. 190003 la previsione di spesa di € 500.000,00 finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato "Accordo Quadro manutenzione

straordinaria giardini scolastici” da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – capitolo di Uscita n. 64414/2 - CUP H11E18000310004 (CUI - L01307110484201900233);

- con Delibera di Giunta n. 510/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato intervento ed approvato il quadro economico di spesa;

**Dato atto** che:

- con Determina a contrarre n. 10274/2022 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021, previa consultazione di 15 operatori economici individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l’affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, procedura da espletarsi a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, utilizzando all’uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- con la medesima Determina Dirigenziale n. 10274/2022 è stato riapprovato il progetto, procedendo alla revisione dei prezzi in conformità al Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” e nello specifico dell’art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all’adozione con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1, ed il relativo quadro economico di spesa come segue, senza variazioni sostanziali:

A - Importo dei lavori	€	362.500,00
B - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.125,00
C - Importo totale	€	380.625,00
Somme a disposizione		
IVA (22% di C)	€	83.737,50
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9% su C)	€	5.785,50
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9% su C)	€	1.446,38

Assicurazione progettisti	€	247,41
Imprevisti	€	3.158,21
Incarichi tecnici e specialistici	€	20.000,00
Per allacciamenti	€	5.000,00
Totale complessivo progetto	€	500.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 3447/2023 l'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico Il Castagno S.r.l., con sede in Gualdo Tadino (PG) Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879), che ha offerto un ribasso del 6,870%, per l'importo dei lavori a base d'asta di € 362.500,00 al lordo del ribasso offerto, oltre costi della sicurezza per € 18.125,00, oltre IVA 22%, CIG della procedura **95705278B8**;

**Tenuto conto** che la spesa complessiva di € 500.000,00 graverà sul codice opera n. 190003 Cap. U 64414/2 dell'esercizio finanziario 2024;

**Considerato** che trattandosi di accordo quadro:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni con Prot. Gen. Prot. Gen. 215640 del 3 luglio 2023;

- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

**Dato atto** che:

- con provvedimento Dirigenziale n. 10683/2023 è stato approvato il contratto attuativo n.1 all'A.Q. in oggetto e contestualmente affidato all'operatore economico aggiudicatario;

- con provvedimento Dirigenziale n. 2056/2024 è stato approvato il contratto attuativo n.2 all'A.Q. in oggetto e contestualmente affidato all'operatore economico aggiudicatario;

- residuavano ulteriori disponibilità per procedere con successivi affidamenti come da quadro economico riepilogativo approvato con il citato provvedimento;

**Visti:**

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro in questione, costituito dai seguenti elaborati tecnici tutti allegati parti integranti al presente atto:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico;
- Elenco Prezzi;
- Computo metrico;
- Costi della Sicurezza;
- verbale di validazione ed il verbale di verifica;
- lo schema di contratto attuativo n. 3.

**Dato atto** che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, all'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario relative al contratto attuativo n. 3, il quadro economico complessivo del contratto attuativo n. 3 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 41.325,23
Ribasso 6,870%	€ 2.839,04
Importo lavori ribassato	€ 73.270,75
Costi della sicurezza	€ 3.333,65
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 41.819,84
IVA 22%	€ 9.200,36

<b>Totale</b>	<b>€ 51.020,20</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 635,66
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 1.634,52
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 53.440,38</b>

**Precisato** che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;
- il pagamento del contributo ANAC pari ad € 225,00 dovuto dalla stazione appaltante è stato assolto con DL /2023/09116 - 09200 (Imp. 22/6750 assunto con DD 2022/5620);
- le lavorazioni rientrano integralmente nella categoria OS 24 Verde e arredo urbano;
- gli interventi del presente Contratto Attuativo sono finalizzati a realizzare una pedana limitrofa all'edificio della scuola dell'infanzia La Pira, come meglio dettagliato nella relazione tecnica illustrativa allegata;
- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

**Ritenuto:**

- di approvare il 3° contratto attuativo allegato alla presente unitamente ai relativi allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € 41.819,84 al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA al 22%, a favore di Il Castagno S.r.l., con sede in Gualdo Tadino (PG) Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879), aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

**Precisato**, inoltre, che a seguito del primo e secondo affidamento residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione, come da seguente quadro economico riepilogativo che si ridetermina con il presente atto:

<b>C.O. 190003</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO DI ACCORDO QUADRO</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
Contratto attuativo 1 da affidamento, iva inclusa	€ 100.268,32
Contratto attuativo 2 da affidamento, iva inclusa	€ 94.124,71
Contratto attuativo 3 da affidamento, iva inclusa	€ 51.020,20
<b>Somma totale lavori contratti attuativi affidati IVA inclusa</b>	<b>€ 245.413,23</b>
Per incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 (80% di 1,90%) C.ATT. 1	€ 1.249,24
Per incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 (80% di 1,90%) C.ATT. 2	€ 1.172,70
Per incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 (80% di 1,90%) C.ATT. 3	€ 635,66
Accordo bonario C.ATT.1	€ 3.219,22
Accordo bonario C.ATT.2	€ 3.021,57
Accordo bonario C.ATT.3	€ 1.634,52
Assicurazione del progettista	€ 150,00

C.ATT 1	
Assicurazione del progettista C.ATT 2	€ 150,00
Assicurazione del progettista C.ATT 3	€ 150,00
Quota contributo Anac DD/2022/5620	€ 225,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 11.607,91</b>
Somme a disposizione	€ 242.978,86
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Preso atto** che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 95705278B8;
- il CIG derivato del primo contratto attuativo è il seguente: A05F3BF033;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

**Dato atto** che la spesa relativa al presente contratto costituisce spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

**Dato atto**, inoltre:

- delle disposizioni della sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 27 febbraio 2024;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta RUP dichiara che non sussiste conflitto di interesse nel procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- l’art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;

- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l’art. 21;

- il “Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all’art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50” approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023;

Tutto ciò premesso e ritenuto

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il 3° contratto attuativo concernente l’“Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici” - CUP H11E18000310004 - c.o. 190003” CIG derivato



A05F3BF033 per un importo dei lavori al netto del ribasso di € 51.020,20, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa costituenti il progetto esecutivo e lo schema di contratto, tutti allegati parti integranti del presente atto;

2. di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 3 come di seguito riportato:

<b>CONTRATTO ATTUATIVO 3</b>	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 41.325,23
Ribasso 6,870%	€ 2.839,04
Importo lavori ribassato	€ 73.270,75
Costi della sicurezza	€ 3.333,65
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 41.819,84
IVA 22%	€ 9.200,36
<b>Totale</b>	<b>€ 51.020,20</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 635,66
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 1.634,52
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 53.440,38</b>

3. di affidare il 3° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € 51.020,20, costi di sicurezza ed IVA inclusa avente ad oggetto: "Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici" - c.o. 190003 - CIG derivato A05F3BF033 a Il Castagno S.r.l., con sede in Gualdo Tadino (PG) Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879);

4. di assumere sul capitolo Uscita 64414/2 Impegno 2024/2382 Esercizio 2024 i seguenti sub-impegni di spesa:

- € 51.020,20 a favore di Il Castagno S.r.l., con sede in Gualdo Tadino (PG) Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879) per affidamento del contratto attuativo n. 3;

- € 635,66 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 3 (cod. Ben. 2882);

- € 1.634,52 per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 3 (cod. ben. 29610);

- € 150,00 per Polizza progettisti relativa al contratto attuativo n. 3 (cod ben. 62533);

5. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, Polizza n. A1202150349-LB alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB - All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 3 il residuo di ulteriori disponibilità pari ad € 242.978,86 come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

8. di comunicare il presente provvedimento all'affidatario.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

BOZZA Contratto.odt - e09a8f08ac7b31bd40e1edff8f9cda7aebb23d5334f9f7674aa50dc051ff22ea
Computo Metrico_CA3 AQ190003_signed_signed.pdf - b7da0fde872bab09512435e863abd1a57a25461683957d15bb2b153aff76eca2
Costi sicurezza_CA3 AQ190003_signed_signed.pdf - 1870c3a48962980b40c2fa01cd44a319a95df8044ab3cfbfb2e9f02b21e64f38
Elenco Prezzi_CA3 AQ190003_signed_signed.pdf - 16215dff63accb6f87b2182a124fb59a0fc709be876f7efd5fa0980155f3b57e
Relazione Tecnica e QE_CA3 AQ190003_signed_signed.pdf - e1d2457af2da5a6240fea9553098a75048c068fb079a444e65e7c4d0ccd8a3cc
VERBALE VERIFICA CA3 AQ 190003_signed_signed.pdf - 7dbe26869e406b9d6214c17ba35747b8ebe82e61ed53419eedd1ef31bbc53e78
validazione progetto_CA3 AQ190003_signed.pdf - f9916e491e1def9d52cf0979730719a64fa2157f04f310af608009b519ee9d06

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Ilaria Nasti**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	64414	2	2024/2382	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2024	64414	2	2024/2382	6	€ 1.634,52	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	64414	2	2024/2382	7	€ 635,66	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2024	64414	2	2024/2382	8	€ 51.020,20	72879 - Il Castagno srl

**Note Contabili:**

non risulta corretto l'importo dei lavori ribassato riportato a pagina 9 e 4

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 30/07/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Ilaria Nasti il 30/07/2024

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 30/07/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 30/07/2024