



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02056

Del: 20/03/2024

Esecutivo Da: 20/03/2024

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

"Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici" - CUP H11E18000310004 - c.o. 190003 - CIG master 95705278B8 - Affidamento contratto attuativo n. 2 a Il Castagno S.r.l. - CIG derivato A05348B706

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026. Approvazione*";
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, prorogato con Decreto Sindacale n. 91/2022;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2021/2023 - nell'annualità 2021 - è stata inserita al **codice opera n. 190003** la previsione di spesa di € 500.000,00 finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato "**Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici**" da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – capitolo di Uscita n. [64414/2](#)
- **CUP H11E18000310004 (CUI – L01307110484201900233);**

- con Delibera di Giunta n. 510/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato intervento ed approvato il quadro economico di spesa;

Dato atto che:

- con Determina a contrarre n. 10274/2022 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021, previa consultazione di 15 operatori economici individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, procedura da espletarsi a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- con la medesima Determina Dirigenziale n. 10274/2022 è stato riapprovato il progetto, procedendo alla revisione dei prezzi in conformità al Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*" e nello specifico dell'art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all'adozione con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1, ed il relativo quadro economico di spesa come segue, senza variazioni sostanziali:

A - Importo dei lavori	€	362.500,00
B - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.125,00
C - Importo totale	€	380.625,00
Somme a disposizione		

IVA (22% di C)	€	83.737,50
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9% su C)	€	5.785,50
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9% su C)	€	1.446,38
Assicurazione progettisti	€	247,41
Imprevisti	€	3.158,21
Incarichi tecnici e specialistici	€	20.000,00
Per allacciamenti	€	5.000,00
Totale complessivo progetto	€	500.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 3447/2023 l'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico **Il Castagno S.r.l.**, con sede in Gualdo Tadino (PG) Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879), che ha offerto un ribasso del 6,870%, per l'importo dei lavori a base d'asta di € **362.500,00** al lordo del ribasso offerto, oltre costi della sicurezza per € **18.125,00**, oltre IVA 22%, CIG della procedura **95705278B8**;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 500.000,00 graverà sul codice opera n. 190003 Cap. U 64414/2 dell'esercizio finanziario 2024;

Considerato che trattandosi di accordo quadro:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni con Prot. Gen. Prot. Gen. 215640 del 3 luglio 2023;
- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le

prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

Dato atto che:

- con provvedimento Dirigenziale n. 10683/2023 è stato approvato il contratto attuativo n. 1 relativo all'A.Q. in oggetto e contestualmente affidato all'operatore economico aggiudicatario;
- residuavano ulteriori disponibilità per procedere con successivi affidamenti come da quadro economico riepilogativo approvato con il citato provvedimento;

Visti:

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 2 dell'Accordo Quadro in questione, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo metrico
- Costi della Sicurezza
- Planimetria di progetto Scuola Garibaldi
- Planimetria di progetto Scuola Pilati
- Cronoprogramma

- verbale di validazione ed il verbale di verifica;

- lo schema di contratto attuativo n. 2;

tutti allegati parti integranti al presente atto;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di

gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, all'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario relative al contratto attuativo n. 2, il quadro economico complessivo del contratto attuativo n. 2 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 78.675,78
Ribasso 6,870%	€ 5.405,03
Importo lavori ribassato	€ 73.270,75
Costi della sicurezza	€ 3.880,65
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 77.151,40
IVA 22%	€ 16.973,31
Totale	€ 94.124,71
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 1.172,70
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 3.021,57
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 98.468,98

Precisato che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;
- il pagamento del contributo ANAC pari ad € 225,00 dovuto dalla stazione appaltante è stato assolto

con DL /2023/09116 - 09200 (Imp. 22/6750 assunto con DD 2022/5620);

- le lavorazioni rientrano integralmente nella categoria OS 24 Verde e arredo urbano;
- gli interventi del presente Contratto Attuativo, sono finalizzati a realizzare opere di manutenzione straordinaria dei giardini delle scuole TORRIGIANI-FERRUCCI, SCUOLA DELL'INFANZIA ROSSINI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VERDI, SCUOLA DELL'INFANZIA GARIBALDI e SCUOLA DELL'INFANZIA PILATI, come meglio dettagliato nella relazione tecnica illustrativa allegata;
- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 90 (novanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

Ritenuto:

- di approvare il 2° contratto attuativo allegato alla presente unitamente ai relativi allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **94.124,71** al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA al 22%, a favore di **Il Castagno S.r.l.**, con sede in Gualdo Tadino (PG) Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879), aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

Precisato che a seguito del primo e secondo affidamento residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione, come da seguente quadro economico riepilogativo che si ridetermina con il presente atto:

c.o. 190003		
Lavori CA 2 iva inclusa	Euro	94.124,71
Incentivo funzioni tecniche CA 2	Euro	1.172,70
Accordo Bonario CA 2	Euro	3.021,57
Assicurazione progettisti CA 2	Euro	150,00

TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 2	Euro	98.468,98
TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 1	Euro	104.886,78
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	296.644,24
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	500.000,00

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 95705278B8;
- il CIG derivato del primo contratto attuativo è il seguente: **A05348B706**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

Dato atto che la spesa relativa al presente contratto costituisce spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2024/2026, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del

30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 27 febbraio 2024;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta RUP dichiara che non sussiste conflitto di interesse nel procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l’art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l’art. 21;
- il “*Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all’art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50*” approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il 2° contratto attuativo concernente l' **“Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici” - CUP H11E18000310004 - c.o. 190003**” CIG derivato **A05348B706** per un importo dei lavori al netto del ribasso di € **94.124,71**, compresi oneri della sicurezza, ed IVA 22%, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa costituenti il progetto esecutivo e lo schema di contratto, tutti allegati parti integranti del presente atto;

2. di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 2 come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 78.675,78
Ribasso 6,870%	€ 5.405,03
Importo lavori ribassato	73.270,75
Costi della sicurezza	€ 3.880,65
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 77.151,40
IVA 22%	€ 16.973,31
Totale	€ 94.124,71
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 1.172,70
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 3.021,57
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 98.468,98

3. di affidare il 2° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € **94.124,71**, costi di sicurezza ed IVA inclusa avente ad oggetto: "**Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici**" - c.o. **190003** - CIG derivato **A05348B706** a **Il Castagno S.r.l.**, con sede in Gualdo Tadino (PG) Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879);

4. di assumere sul capitolo Uscita 64414/2 Impegno [2024/2382](#) Esercizio 2024 i seguenti sub-impegni di spesa:

- € **94.124,71** a favore di **Il Castagno S.r.l.**, con sede in Gualdo Tadino (PG) Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879) per affidamento del contratto attuativo n. 2;
- € **1.172,70** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 2 (cod. Ben. 2882);
- € **3.021,57** per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 2 (cod. ben. 29610);
- € **150,00** per Polizza progettisti relativa al contratto attuativo n. 2 (cod ben. 62533);

5. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, Polizza n. A1202150349-LB alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 2 il residuo ulteriore disponibilità pari ad € 296.644,24 come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

8. di comunicare il presente provvedimento all'affidatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

Computo metrico_CA2 AQ 190003_signed_signed.pdf - 51389d38792c036b5a69c91dd5efcc50d4ce30a4911729064f17a6ceb8a86bda
Costi sicurezza_CA2 AQ 190003_signed_signed.pdf - 6ac3619f05c4d203b05b9af23b8d1f042601ad3818183de4675c3e3a21dcdb71
Cronoprogramma_CA2 AQ 190003_signed_signed.pdf - 417b781e7735cb4684c06ce0c239cd30e1271a4ccee49a42e3b60214635a5d6f
Elenco prezzi_CA2 AQ 190003_signed_signed.pdf - 8194c233ed39b66e779f87e613eea7cb9fbbdc0825434c8ba74bc1df6ed45f9d
Planimetria di progetto Garibaldi_CA2 AQ 190003_signed_signed.pdf - e64ef994cfd02359718363f917b530da450ac83d5815796a060a1a2e13ed8de8
Planimetria di progetto scuola Pilati_CA2 AQ 190003_signed_signed.pdf - 8cad2287a0492668f100b3b21ff2346a4849acb39f7b08cb0094f5a40e5a3a77
Relazione Tecnica e QE_CA2 AQ 190003_signed_signed.pdf - 67a85675826783b186433dba841d2ccd2f0b3d049b875af57bb40051d5b04156
Schema Contratto Attuativo 2 Il Castagno.odt - b6bf854f24a6ec0b07207dcc561447aa7505ceea211255bca6b5a4069f15aae7
VERBALE VERIFICA CA2 AQ 190003_signed_signed.pdf - cc8784dfb7ed8d3d2886a61217cba20597a486f83cfdb4d9016038e838eeb62b
validazione progetto CA2 AQ 190003_signed.pdf - e9f6a463779f109d2d651e738aa6153868e15322ddd54ad0d58044cb17a5e69f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	64414	2	2024/2382	1	€ 94.124,71	72879 - Il Castagno srl
2)	U	2024	64414	2	2024/2382	2	€ 1.172,70	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	64414	2	2024/2382	3	€ 3.021,57	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	64414	2	2024/2382	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 20/03/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 20/03/2024

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 20/03/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 20/03/2024