



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/10683**

Del: **14/12/2023**

Esecutivo Da: **14/12/2023**

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

"Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici" - CUP H11E18000310004 - c.o. 190003 -

Affidamento contratto attuativo n. 1 a Il Castagno S.r.l. - CIG derivato A033BFB638

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 203 del 9 maggio 2023 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, prorogato con Decreto Sindacale n. 91/2022;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2021/2023 - nell'annualità 2021 - è stata inserita al **codice opera n. 190003** la previsione di spesa di **€ 500.000,00** finalizzata all'esecuzione degli interventi ricompresi nell'**"Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici"**, finanziato mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – capitolo di Uscita

n. [64414](#)/4 - CUP H11E18000310004 (CUI – L01307110484201900233);

- con Delibera di Giunta n. 510/2021 è stato approvato il progetto relativo al suindicato Accordo Quadro ed approvato il quadro economico di spesa;

Dato atto che:

- con Determina a contrarre n. 10274/2022 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021, previa consultazione di 15 operatori economici individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, procedura da espletarsi a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- con la medesima Determina Dirigenziale n. 10274/2022 è stato riapprovato il progetto di Accordo Quadro, procedendo alla revisione dei prezzi in conformità al Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” e nello specifico dell'art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all'adozione con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1, ed il relativo quadro economico di spesa come segue, senza variazioni sostanziali:

A - Importo dei lavori	€	362.500,00
B - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.125,00
C - Importo totale	€	380.625,00
Somme a disposizione		
IVA (22% di C)	€	83.737,50

Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9% su C)	€	5.785,50
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9% su C)	€	1.446,38
Assicurazione progettisti	€	247,41
Imprevisti	€	3.158,21
Incarichi tecnici e specialistici	€	20.000,00
Per allacciamenti	€	5.000,00
Totale complessivo progetto	€	500.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 3447/2023 l'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico **Il Castagno S.r.l.**, con sede in Gualdo Tadino (PG) Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879), che ha offerto un ribasso del 6,870%, per l'importo dei lavori a base d'asta di **€ 362.500,00** al lordo del ribasso offerto, oltre costi della sicurezza per **€ 18.125,00**, oltre IVA 22%, CIG della procedura **95705278B8**;

Considerato che trattandosi di accordo quadro:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni con Prot. Gen. Prot. 215640 del 3 luglio 2023;
- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

Visti:

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n.1 dell'Accordo Quadro in questione, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica illustrativa e QE;
- Costi della sicurezza;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Elaborati grafici (Plan scuola Torrigiani e Plan scuola Rossini);
- verbale di validazione ed il verbale di verifica;
- lo schema di contratto attuativo n. 1;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 sottoscritto dall'operatore economico;

tutti allegati parti integranti al presente atto;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonchè della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, all'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario relativo al contratto attuativo n.1, il quadro economico complessivo contratto attuativo n. 1 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 83.984,44
Ribasso 6,870%	€ 5.769,73
Importo lavori ribassato	78.214,71
Costi della sicurezza	€ 3.972,44

Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 82.187,15
IVA 22%	€ 18.081,17
Totale	€ 100.268,32
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 1.249,24
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 3.219,22
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 104.886,78

Precisato che:

la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;

- il pagamento del contributo ANAC pari ad € 225,00 dovuto dalla stazione appaltante è stato assolto con DL /2023/09116 - 09200 (Imp. 22/6750 assunto con DD 2022/5620);
- l'incidenza delle lavorazioni nelle categorie di opere è così ripartita:

Descrizione categorie di opere		Importo lavori	Importo Sicurezza	Importo totale
OS 24 Verde e arredo urbano	Euro	73.077,21	3.711,51	76.788,72
OG 01 Edifici civili e industriali	Euro	5.137,50	260,93	5.398,43
TOTALE OPERE A misura	Euro	78.214,71	3972,44	82.187,15

- gli interventi del presente Contratto Attuativo, sono finalizzati a realizzare opere di manutenzione straordinaria dei giardini delle scuole: Torrigiani-Ferrucci, scuola dell'infanzia Rossini e scuola secondaria di primo grado Verdi, come meglio dettagliato nella relazione tecnica illustrativa allegata;

- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 90 (novanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

Ritenuto:

- di approvare il 1° contratto attuativo allegato alla presente unitamente ai relativi allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo ed il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;

- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **100.268,32** al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA al 22%, a favore di **Il Castagno S.r.l.**, con sede in Gualdo Tadino (PG) Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879), aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

Precisato che a seguito del primo affidamento residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione, come da seguente quadro economico riepilogativo che si ridetermina con il presente atto:

c.o. 190003		
Lavori CA 1 iva inclusa	Euro	100.268,32
Incentivo funzioni tecniche CA 1	Euro	1.249,24
Accordo Bonario CA 1	Euro	3.219,22
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1	Euro	104.886,78
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	395.113,22
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	500.000,00

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;

- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 95705278B8;
- il CIG derivato del primo contratto attuativo è il seguente: **A033BF638** ;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

Dato atto che la spesa relativa al presente contratto costituisce spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09/05/2023;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta RUP dichiara che non sussiste conflitto di interesse nel procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 21;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all’art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”* approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il 1° contratto attuativo concernente l’ **“Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici”** - **CUP H11E18000310004 - c.o. 190003**” CIG derivato **A033BFB638** per un importo dei lavori al netto del ribasso di **€ 100.268,32**, compresi oneri della sicurezza, ed IVA 22%, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa costituenti il progetto esecutivo, lo schema di contratto ed il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, tutti allegati parti integranti del presente atto;

2. di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 1 come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 83.984,44
Ribasso 6,870%	€ 5.769,73
Importo lavori ribassato	€ 78.214,71
Costi della sicurezza	€ 3.972,44

Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 82.187,15
IVA 22%	€ 18.081,17
Totale	€ 100.268,32
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 1.249,24
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 3.219,22
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 104.886,78

3. di affidare il 1° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € **100.268,32**, costi di sicurezza ed IVA inclusa avente ad oggetto: **“Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici”**

- c.o. **190003** - CIG derivato **A033BFB638** a **Il Castagno S.r.l.**, con sede in Gualdo Tadino (PG)Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879);

4. di assumere sul capitolo Uscita 64414/4 i seguenti impegni di spesa:

- € **100.268,32** a favore di **Il Castagno S.r.l.**, con sede in Gualdo Tadino (PG)Via Voltole snc, P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879) per affidamento del contratto attuativo n. 1;
- € **1.249,24** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. Ben. 2882);
- € **3.219,22** per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. ben. 29610);
- € **150,00** per Polizza progettisti relativa al contratto attuativo n.1 (cod ben. 62533);

5. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, Polizza n. A1202150349-LB alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 1 il residuano ulteriori disponibilità come da seguente quadro economico di riepilogo:

c.o. 190003		
Lavori CA 1 iva inclusa	Euro	100.268,32
Incentivo funzioni tecniche CA 1	Euro	1.249,24
Accordo Bonario CA 1	Euro	3.219,22
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
TOTALE CONTRATTO	Euro	104.886,78
ATTUATIVO 1		
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	395.113,22
TOTALE GENERALE	Euro	500.000,00
ACCORDO QUADRO		

7. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

8. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

Analisi prezzi CA1 AQ190003_signed.pdf.p7m - 574ec001bf40a7a1fe63df960412a45a9c5203027ef48c7e55835853980b904e

Computo metrico CA1 AQ190003_signed.pdf.p7m -
b9dd43dd701e5bb34fd462b0a0d786a18f0235a8c68d00edd9159645975f31c2

Costi della sicurezza CA1 AQ190003_signed.pdf.p7m -
622d0958416809411a396fa816dcdf5f31e8270b9e41e557cac90f74b19f77c8f

Elenco prezzi CA1 AQ190003_signed.pdf.p7m - 523ed070b21b3c550f74ed051862254e10b6b7904f0a42c9cc690ecd66f1631d

Plan prog Scuola Rossini CA1 AQ 190003_signed.pdf.p7m -
3f7b2dab16d51cfbb0793b69eebf165405c09c0da7b5837bc48dd05ec6c742ac

Plan prog Scuola Torrigiani-Ferrucci CA1 AQ190003_signed.pdf.p7m -
4aff698cc8efead0d07a4d173c51823c26829e9d59df04cec6b6d221992aa6b2

Relazione Tecnica e QE CA1 AQ190003_signed.pdf.p7m -
7ab4becb4c7a129855bd234b23cf6e4188d62b82933a58c2d60a6b59d20c955d

Schema Contratto Attuativo 1 Il Castagno.odt - 346e6d478d3716dc3656d4c6cc9510b80261f4f19d1d0181c985dd1575ed3213

VERBALE VERIFICA CA1 AQ190003_signed.pdf.p7m -
cc435dff120f4c2cd84d4a38edf29d4d78fed9d96b0dbfb11bbfe6835eb503f3

Verbale concordamento nuovi prezzi n1_CA1 AQ190003.pdf (1).p7m.p7m -
fe0f7d4aee2907323e7eb6308608fd2768ef53c70789f539e358e0fb83a5ad8a

verbale validazione CA1 AQ 190003.pdf.p7m - 6f9ab6d5830a18e3ed9e59d6264bfad08937567a0c10279f584ad317e8b1b955

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	64414	4	2023/9915		€ 395.113,22	-
2)	U	2023	64414	4	2023/9915		€ 395.113,22	-
3)	U	2023	64414	4	2023/9916		€ 0,00	-
4)	U	2023	64414	4	2023/9916	1	€ 100.268,32	72879 - Il Castagno srl
5)	U	2023	64414	4	2023/9916	2	€ 1.249,24	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2023	64414	4	2023/9916	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
7)	U	2023	64414	4	2023/9916	4	€ 3.219,22	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 14/12/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 14/12/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 14/12/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 15/12/2023