

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05775

Del: 26/07/2024

Esecutivo Da: 26/07/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente

OGGETTO:

“CIMITERI COMUNALI - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali” (Prog. L1513/2022) – Codice opera 200122 – CUP H13J19000210004 – CIG 996918715E – Approvazione modifica contrattuale per lavorazioni aggiuntive ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016, variata distribuzione di spesa importo lavori ed oneri della sicurezza, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore della ditta Dante Maggesi S.r.l.

IL RESPONSABILE DELL’E.Q. CIMITERI MONUMENTALI, MERCATI SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL’ENTE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;

- con determinazione dirigenziale n. 1681/2023 del 9 marzo 2023 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'E.Q. Cimiteri monumentali, mercati Servizi al Turismo e altro patrimonio dell'Ente;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 4487/2021 del 20 luglio 2021, con la quale sono stati approvati alcuni gli studi di fattibilità relativi ad interventi di competenza della Direzione Servizi Tecnici da inserire nell'annualità 2022 del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, fra cui figura il progetto denominato "Cimiteri comunali - realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali" (Codice opera 200122 – CUP H13J19000210004);

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134/2022 del 19 aprile 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1513/2022, denominato "CIMITERI COMUNALI - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali" (CUP H13J19000210004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati Servizi al Turismo ed altro Patrimonio dell'Ente, ammontante a complessivi € 250.000,00 e finanziati a mutuo da assumere sul codice opera 200122;

- la determinazione dirigenziale n. 4673/2022 del primo luglio 2022, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Ambiente Urbano & Smart Firenze" - 12a e ultima di erogazione per euro 28.475.006,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI49" - Assunzione di impegni e accertamenti*";

- la determinazione dirigenziale n. 256/2023 del 18 gennaio 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1513/2022, denominato "CIMITERI COMUNALI - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali" (Codice opera 200122 – CUP H13J19000210004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, ammontante a complessivi € 250.000,00 e finanziati al mutuo. Al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento L1513/2022, alla procedura negoziata di cui art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), come modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021) (CIG 9583720FEB);

- la determinazione dirigenziale n. 2270/2023 del 24 marzo 2023, con la quale è stato approvato il CSA aggiornato dell'intervento L1513/2022, così stabilendo l'idoneità del progetto ad essere posto a base della procedura di affidamento. Al contempo, è stata rettificata ed integrata la precedente DD/2023/00256, precisando che gli operatori economici da invitare alla procedura di gara sarebbero stati individuati mediante estrazione da elenchi e non tramite indagine esplorativa di mercato, confermando per il resto quanto statuito con la citata DD/2023/00256 per le modalità di espletamento della procedura (CIG 9583720FEB);

- la determinazione dirigenziale n. 2683/2023 del 5 aprile 2023, con la quale si è preso atto del nuovo CIG relativo alla procedura di affidamento dell'intervento n. L1513/2022 in commento, corrispondente al n. 9759636269, così integrando e rettificando le precedenti DD/2023/00256 e DD/2023/02270;

- la determinazione dirigenziale n. 6100/2023 del 20 luglio 2023, con la quale si è preso atto che la procedura di gara START n. 11597/2023 per l'aggiudicazione dell'intervento L1513/2022 (CIG 9759636269) è andata deserta, al contempo avviando una nuova procedura di affidamento dei lavori

per l'intervento in commento. In particolare il RUP ha stabilito di ricorrere alla procedura negoziata di cui art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), come modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021), da svolgere in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma S.T.A.R.T. assumendo nuovo CIG, il n. 996918715E;

- la determinazione dirigenziale n. 7866/2023 del 2 ottobre 2023, con la quale il succitato intervento L1513/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico Dante Maggesi S.r.l. (CF e P. IVA 03019560485) per un importo netto di € 158.640,65, di cui € 10.925,40 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA, sulla base del CIG 996918715E;

- la determinazione dirigenziale n. 319/2024 del 23 gennaio 2024, recante "L1513/2022, CIMITERI COM.LI - REALIZZAZIONE LOCULI E OSSARI PER SCADENZE DECENNALI CIG: 996918715E - CUP: H13J19000210004 - Codice opera 200122 - autorizzazione subappalto a favore della ditta MANETTI Silvano e C. SNC di Franco e Marcello Manetti";

- la determinazione dirigenziale n. 475/2024 del 26 gennaio 2024, recante "CIG: 996918715E - CUP: H13J19000210004- L1513/2022, CIMITERI COM.LI - REALIZZAZIONE LOCULI E OSSARI PER SCADENZE DECENNALI - Codice opera 200122 - autorizzazione subappalto a favore della ditta Gess Art srl";

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H13J19000210004 è il seguente:

L1513/2022	
"Cimiteri comunali - realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali"	
(Codice Opera 200122 - CUP H13J19000210004)	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori al netto del ribasso del 25,70%	€ 147.715,25
Oneri della sicurezza	€ 10.925,40
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 158.640,65
I.V.A. 10%	€ 15.864,07
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10% affidati a Dante Maggesi S.r.l. con DD/2023/07866	€ 174.504,72
Polizza progettisti	€ 150,00

Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00
Accordo bonario	€ 6.921,24
Imprevisti	€ 5.786,16
Oneri progettazione incentivo	€ 3.355,75
Minore spesa	€ 49.282,13
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 250.000,00

Dato atto che:

- in data 17 ottobre 2023 è stato stipulato il contratto fra l'Amministrazione Comunale e la ditta aggiudicataria dei lavori L1513/2022, Dante Maggesi S.r.l., ai sensi dell'art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 328938/2023 del 17 ottobre 2023);

- in data 4 dicembre 2023 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 4 dicembre 2024, come emerge dal relativo verbale, conservato agli atti dell'ufficio scrivente;

Considerato che durante l'esecuzione dell'intervento in oggetto, "CIMITERI COMUNALI - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali", si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 12 co. 2 bis CSA dell'intervento, ovverosia modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;

Visti:

- il d.l. n. 50/2022 conv. con mod. dalla L. n. 91/2022, ed in particolare l'art. 26 rubricato "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";

- l'art. 1 co. 369 e ss. L. n. 197/2022 (Legge di bilancio per l'anno finanziario 2023);

- l'art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016;

- l'art. 38 del CSA dell'intervento, approvato con DD/2023/02270;

Tenuto conto che secondo quanto previsto dal summenzionato art. 26 d.l. n. 50/2022, in combinato disposto con l'art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 38 CSA dell'intervento in commento, la direzione lavori ha altresì provveduto a quantificare il maggior importo da riconoscere a favore di Dante Maggesi S.r.l. per le lavorazioni eseguite nonché da eseguire quali modifica contrattuale nell'ambito dell'appalto L1513/2023. L'importo individuato da destinare a compensazione prezzi a favore dell'appaltatore ammonta ad € 5.779,40 (di cui € 2.558,69 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

Vista pertanto l'allegata relazione tecnica, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Duccio Lenzi, firmata altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, nonché

(per conoscenza e presa visione) da Claudio Maggesi, in qualità di legale rappresentate dell'impresa Dante Maggesi S.r.l., nella quale si provvede:

- a rinviare, per il dettaglio delle nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett a) d.lgs. n. 50/2016 e art. 12 co. 2bis CSA, agli elaborati allegati al progetto esecutivo posto a base della procedura di affidamento, ed in particolare al documento denominato "Computo metrico estimativo ART. 106";

- a quantificare economicamente le predette diverse lavorazioni in netti € 49.027,97 oltre IVA al 10%, la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive. Pertanto, è stato stimato che l'importo dell'appalto in oggetto aumenti da € 158.640,65 (di cui € 10.925,40 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%, a € 207.668,62 (di cui € 10.658,33 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%. Nel nuovo importo contrattuale individuato sono compresi € 5.779,40 oltre IVA quale maggior importo per compensazione prezzi da riconoscere a favore dell'appaltatore, somma che sarà oggetto di apposito accertamento in fase di redazione di SAL finale;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della presente modifica contrattuale nonché variata distribuzione di spesa sono stati redatti il Computo metrico di variante e il Quadro comparativo di raffronto, allegati quali parti integranti e sostanziali e che si intendono approvare altresì con il presente provvedimento;

Dato atto che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'impresa Dante Maggesi S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione predisposto in data 12 giugno 2024, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa Dante Maggesi S.r.l., Claudio Maggesi, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dal 4 dicembre 2024, così spostando la data di ultimazione dell'appalto in data 3 gennaio 2025;

Dato atto che per mero errore materiale:

- nell'atto di sottomissione, all'art. 3, è indicato che l'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammontano ad € 207.6628,62 anziché al corretto importo di € 207.668,62, importo che deve intendersi comprensivo della quota per compensazione prezzi, accettata dall'esecutore sottoscrivendo il quadro comparativo e il computo metrico di perizia. Anche l'importo degli oneri di attuazione della

sicurezza, indicati all'art. 5 come pari ad € 10.658,33, devono intendersi comprensivi della maggiore quota per compensazione prezzi;

- nella relazione tecnica e nell'atto di sottomissione, ove vengono riportati i quadri economici variati, è opportuno precisare che la quota da accantonare per incentivo funzioni tecniche è pari a complessivi € 4.302,72 (calcolata nella percentuale dell'80% del 2% sull'importo di € 268.920,07) e non pari ad € 4.413,02 (come specificato ed illustrato a pag. 2/3 della relazione). Infatti, nel ricalcolare la maggiore quota per incentivo funzioni tecniche derivante dalla relativa modifica contrattuale, la base di calcolo dell'importo lordo dei lavori non deve tenere conto delle somme da destinarsi a revisione prezzi (parere MIT n. 2118/2023). Tale errore materiale, che si intende correggere con il presente provvedimento, non inficia l'impegno già assunto dall'esecutore sottoscrivendo il relativo atto di sottomissione, l'incentivo funzioni tecniche risultando una somma da accantonare e poi liquidare a favore dei dipendenti pubblici impiegati in attività connesse all'appalto in oggetto;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione delle surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

L1513/2022			
“Cimiteri comunali - realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali”			
(Codice Opera 200122 - CUP H13J19000210004)			
Voci di spesa	Importi a seguito (DD/2023/07866)	Importi afferenti alla modifica contrattuale di cui al presente provvedimento	Totale
Lavori al netto del ribasso del 25,7%	€ 147.715,25	€ 46.074,33	€ 193.789,58
Compensazione prezzi sui lavori		€ 3.220,71	€ 3.220,71
Oneri della sicurezza	€ 10.925,40	(€ 2.825,76)	€ 8.099,64
Compensazione prezzi su oneri		€ 2.558,69	€ 2.558,69
Lavori netti + oneri	€ 158.640,65	€ 49.027,97	€ 207.668,62
IVA al 10%	€ 15.864,07	€ 4.902,79	€ 20.766,86
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10% affidati a Dante Maggesi	€ 174.504,72	€ 53.930,76	€ 228.435,48

S.r.l.			
Incentivo (80% di 2%)	€ 3.355,75	€ 946,97	€ 4.302,72
Polizza progettisti	€ 150,00		€ 150,00
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00		€ 10.000,00
Accordo bonario	€ 6.921,24		€ 6.921,24
Imprevisti	€ 5.786,16	(€ 5.595,60)	€ 190,56
Minore spesa	€ 49.282,13	(€ 49.282,13)	€0,00
Totale	€ 548.300,00	€ 0,00	€ 548.300,00

Ritenuto inoltre opportuno, per quanto sopra, subimpegnare la somma complessiva di € 54.877,73, di cui € 53.930,76 a favore dell'operatore economico Dante Maggesi S.r.l. (codice beneficiario 18674) ed € 946,97 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), come da aspetti contabili del presente atto, a valere sugli impegni 2024/4629 e 2024/04626 del codice opera 200122, impegni che presentano la necessaria disponibilità;

Di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 190,56 a valere sull'impegno 2024/4626 quale Residuo Imprevisti;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato

dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti:

- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare l'allegata relazione tecnica, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Duccio Lenzi, firmata altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, nonché (per conoscenza e presa visione) da Claudio Maggesi, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Dante Maggesi S.r.l., nonché il Computo metrico di variante e il Quadro comparativo di raffronto, dell'intervento denominato "CIMITERI COMUNALI - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali" (Prog. L1513/2022 – Codice opera 200122 – CUP H13J19000210004 – CIG 996918715E), affidato a Dante Maggesi S.r.l. con DD/2023/07866 del 2 ottobre 2023;

2. di dare atto che sono state quantificate economicamente le diverse maggiori lavorazioni in netti € 49.027,97 oltre IVA al 10%. Pertanto, è stato stimato che l'importo dell'appalto in oggetto aumenti da € 158.640,65 (di cui € 10.925,40 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%, a € 207.668,62 (di cui € 10.658,33 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%. Nel nuovo importo contrattuale individuato sono compresi € 5.779,40 oltre IVA quale maggior importo per compensazione prezzi da riconoscere a favore dell'appaltatore, somma che sarà oggetto di apposito accertamento in fase di redazione di SAL finale;

3. di approvare l'atto di sottomissione predisposto in data 12 giugno 2024, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa Dante Maggesi S.r.l., Claudio Maggesi, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dal 4 dicembre 2024, così spostando la data di ultimazione dell'appalto in data 3 gennaio 2025;

4. di subimpegnare la somma complessiva di € 54.877,73, di cui € 53.930,76 a favore dell'operatore economico Dante Maggesi S.r.l. (codice beneficiario 18674) ed € 946,97 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), come da aspetti contabili del presente atto, a valere sugli impegni 2024/4629 e 2024/04626 del codice opera 200122, impegni che presentano la necessaria disponibilità;

5. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 190,56 a valere sull'impegno 2024/4626 quale Residuo Imprevisti;

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H13J19000210004 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta variante.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto-di-Sottomissione.pdf.p7m.p7m.p7m - 56b8af50e5a085f332e83714a3b06097fd888b22e25aeded4f3605492b461c10
Relazione tecnica variante.pdf.p7m.p7m.p7m - 50eff5414db968e9e24d58c83a118ac4cb3860c2978cfefb86b359ed0c159effb
cme-variante.pdf.p7m.p7m.p7m - a9bd187c4265e08ef34e5a22731bfe558ed53af57f7f08a11ed5693f5a29d638
comparativo.pdf.p7m.p7m.p7m - 3997940eddb492996cfeaf7d97eccb562835f22242175ed5dbb70251aefdac66

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile regolarità tecnica
Lorenzo Mattioli**

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57813	2	2024/4626		€ 190,56	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	57813	2	2024/4626	1	€ 53.930,76	18674 - DANTE MAGGESI SRL
3)	U	2024	57813	2	2024/4626	2	€ 946,97	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2024	57813	2	2024/4629		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.