

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05620

Del: 18/07/2024

Esecutivo Da: 18/07/2024

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1

OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici (CIG master 94288640B9) – Affidamento contratto attuativo n. 4 T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. CIG derivato A05F421112

IL RESPONSABILE DELLA E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERE 1

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";
- la Determinazione Dirigenziale n. 11297/2023 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1;

Preso atto che:

- nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024" come aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022 è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l' "*Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici*" - CUI: **L01307110484202100301**;
- con determina a contrattare n. 7858/2022, integrata con atto n. 8213/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un

Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - Q1 e Giardini Storici	
Opere edili (interventi edili)	600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	330.000,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	168.039,22
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	1.098.039,22
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.960,78
Importo totale della prestazione	€ 1.120.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 246.400,00
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 19.764,71
Importo complessivo del progetto	€ 1.386.164,71

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 167/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833), che ha offerto un ribasso del **18,356%** per l'importo a base d'asta di € **1.098.039,22**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per € **21.960,78**, oltre IVA,22%, **CIG** della procedura **94288640B9**;

Dato atto che per mero errore materiale l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche è stato calcolato sul solo importo dei lavori al lordo del ribasso e che, pertanto l'importo corretto dell'incentivo è pari ad € 20.160,00 e l'importo complessivo di progetto è di € **1.386.560,00** come da seguente quadro economico:

Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	1.098.039,22
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.960,78
Importo totale della prestazione	€ 1.120.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 246.400,00
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 20.160,00
Importo complessivo del progetto	€ 1.386.560,00

Considerato che:

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 7 aprile 2023;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Visti:

- la determina dirigenziale n. 5187/2023 con cui è stato approvato il contratto attuativo **n. 1** per un importo dei lavori pari ad € **40.983,60** (di cui oneri della sicurezza pari a 1.757,19), oltre IVA ed incentivo, con scadenza 31.10.2023;
- la determina dirigenziale n. 11252/2023 con cui è stato approvato il contratto attuativo **n. 2** per un importo dei lavori pari ad € **40.259,38** (di cui oneri della sicurezza pari a 1.182,73), oltre IVA ed incentivo, con scadenza 31.12.2023;
- la determina dirigenziale n. 2956/2024 con cui è stato approvato il contratto attuativo **n. 3** per un importo dei lavori pari ad € **40.259,38** (di cui oneri della sicurezza pari a 1.182,73), oltre IVA ed incentivo, con scadenza 30.06.2024;

Visto:

- lo schema di contratto attuativo n. 4 e la relativa Relazione Tecnica, allegati parti integranti al presente atto;
- il quadro economico del contratto ivi contenuto di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 43.000,00
-----------------------------------	-------------

Ribasso 18,356%	€ 7.893,08
Costi della sicurezza	€ 1.182,73
Importo totale della prestazione ribassato	€ 36.289,65
IVA 22%	€ 7.983,72
Totale	€ 44.273,37
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 653,21
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	€ 44.926,58

Precisato che:

- l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **84,69%** per la Cat. **OG1** ed al **15,31 %** per la **Cat. OG6**;
- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,80%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 0,90% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;
- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 4, calcolato all'1,80% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza è pari ad € 653,21;
- gli interventi attengono alla manutenzione ordinaria e sono finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale, nonché a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31/12/2024**;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 600,00, trova copertura nell'impegno 2022/8074 cap. 16910; assunto con DD 8339/2022;

Ritenuto:

- di approvare il 4° contratto attuativo allegato alla presente per l'importo di €. **44.273,37** comprensivo di oneri e IVA 22%, oltre ad € 653,21 per incentivo funzioni tecniche costituito dai relativi allegati tecnici;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **44.273,37** a favore dell'operatore economico

T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833) impegnando la somma a favore dell'impresa sul **capitolo 16911 Esercizio 2024**, che presenta la necessaria disponibilità;

Precisato che a seguito del primo, secondo, terzo e quarto affidamento residuano ulteriori somme a disposizione come da seguente quadro economico riepilogativo:

Importo prestazione a base di gara (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 1.120.000,00
I contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 40.983,60
II contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 40.259,38
III contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 40.259,38
IV contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 36.289,65
Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 962.207,99

e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa in parte ordinaria di bilancio per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: **94288640B9**;
- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: A05F421112;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Dott. Marco Giuseppi, Responsabile E.Q. Gestione del Verde, Quartiere 1;

Dato atto:

- delle disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26.03.24;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP dichiara con la presente che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n.

267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;
- il "Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50" approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il 4° contratto attuativo concernente l' " **Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici**" CIG derivato **A05F421112** per l'importo di complessivi € **44.273,37**, compresi oneri ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 653,21) avente decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al **31.12.2024**, nonchè la relativa relazione tecnica , allegati e parti integranti del presente atto;
2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n. 4:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 43.000,00
Ribasso 18,356%	€ 7.893,08
Costi della sicurezza	€ 1.182,73
Importo totale della prestazione ribassato	€ 36.289,65
IVA 22%	€ 7.983,72
Totale	€ 44.273,37
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 653,21
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	€ 44.926,58

precisando che l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al al

84,69% per la Cat. **OG1** ed al **15,31%** per la Cat. **OG6**;

3. di affidare il 4° Contratto attuativo per l'importo di complessivi €. **44.273,37** avente ad oggetto: “**Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici**” CIG derivato **A05F421112** a T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833);
4. di impegnare il citato importo di € **44.273,37** a favore di T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833) sul capitolo 16911, Esercizio 2024;
5. di impegnare la somma di € **653,21** per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 4 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 16911 Esercizio 2024;
6. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei contratti attuativi nn. 1, 2, 3 e 4 il residuo disponibile dell'Accordo Quadro, ammonta ad € **962.207,99** come da quadro di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che integralmente si richiama;
7. di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Dott. Marco Giuseppi Responsabile E.Q. Gestione del Verde, Quartiere 1;
9. di comunicare il presente provvedimento all'affidatario;
10. di pubblicare il presente atto in ottemperanza della normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Relazione-tecnica-e-QE_rev2_signed_signed.pdf - ea401cad1bb25cbe67833f5ffcca369bbfa72b72de988dc2f5f4d0566774d689

Schema__Attuativo_4_Q1.odt - 071c608872d603eba7e4ce9aa5098bf66c280c3a965d4fded142b8e290d56

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Marco Giuseppi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	16911		2024/8028		€ 44.273,37	68833 - T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL
2)	U	2024	16911		2024/8029		€ 653,21	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.