



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05617

Del: 18/07/2024

Esecutivo Da: 19/07/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Progetto L 1437/2021 "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" CIG: 949481378D - CUP: H13G19000040007 (codici opera: 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407) Approvazione perizia di variante suppletiva, proroga tempi contrattuali e concordamento nuovi prezzi con relativo impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/G/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione*";
- con Decreto del Sindaco n. 37 del 15 settembre 2020 è stato conferito incarico dirigenziale del

Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 4962/2019 dell'8 Luglio 2019 recante *“Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Bellavista - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190168 e 190169”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 7202/2019 dell'8 Ottobre 2019 recante *“Complesso immobiliare posto in Firenze, Via Filippo Strozzi, denominato "Fortezza da Basso" - Accertamento di entrata alienazione quota di proprietà indivisa”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 5645/2020 del 28 Settembre 2020, con la quale il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato *“Fortezza da Basso - nuovo Padiglione Bellavista”* (CUP H13G19000040007) veniva aggiudicato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) per l'importo complessivo di € 604.536,48, procedendo all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 190167;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10621/2020 del 3 Dicembre 2020, recante *“Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Cavaniglia e mura - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190172, 190173, 190174 e 190175 e Padiglione Spadolini e relative mura Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana, Città Metropolitana e CCIAA, c.o. 190177, 190178, 190179. € 37.993.333,35 complessivi”*;
- la Deliberazione di Giunta n. 497/2021 del 16 Novembre 2021, con cui veniva approvato il progetto definitivo L1437/2021, denominato *“FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA”* (Codici Opera 190167, 190168, 190169 e 190170 - CUP H13G19000040007), predisposto dal Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 19.800.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8492/2021 del 21 Dicembre 2021 recante *“Fortezza da Basso –*

Varie operazioni contabili conseguenti all'approvazione dell'ultima variazione di bilancio dell'es. 2021 – Assunzione acc. e imp. – cc.oo. 210478, 190176, 210477”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 8595/2021 del 23 Dicembre 2021, con cui, a seguito dell'avvio della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento “Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007) ed all'intervento “Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura” (CUP H13G19000060004), il predetto servizio veniva affidato alla Società Rina Check S.r.l. per complessivi € 165.983,77. In particolare, per l'intervento “Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista” veniva assunto l'impegno complessivo di € 82.771,89 a valere sul codice opera 190170, mentre per il servizio concernente il secondo intervento si procedeva all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 83.211,88 a valere sul codice opera 190174 per quota parte di € 41.605,94 e sul codice opera 190175 per quota parte di € 41.605,94 ;

- la Determinazione Dirigenziale n. 5639/2022 del 10/08/2022 con cui veniva determinata la conclusione del procedimento della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 comma 2 e 14 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii. per l'espressione dei pareri di competenza relativamente al progetto definitivo “Fortezza da Basso: restauro e valorizzazione funzionale, Nuovo Padiglione Bellavista”; il parere favorevole vincolante espresso dalla Sabap in quella sede prescriveva che i lavori di movimentazione terra e di scavo propedeutici alla realizzazione del nuovo padiglione dovessero essere eseguiti in presenza di figura professionale (archeologo) a carico della committenza (art. 28, co. 4 del D.Lgs. 42/04 e art. 25 del D.Lgs. 50/16);

- la Deliberazione di Giunta n. 528/2022 del 11/11/2022 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1437/2021 denominato "FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUPH13G19000040007 C.P.V.45454100-5 inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022 (CUI L01307110484201900302) e finanziato in parte con risorse proprie, in parte con fondi regionali, con fondi della Città metropolitana e con il finanziamento “Patto per Firenze”, per una spesa complessiva prevista di € 26.000.000,00 destinata nel complesso al Nuovo Padiglione Bellavista (codici opera: 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407);

- la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 8683/2022 del 21/11/2022 con cui veniva avviata la procedura di affidamento dell'intervento L1437/2021 ricorrendo per l'aggiudicazione del medesimo alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs 50/2016 da svolgersi in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma START, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 ed avvalendosi altresì della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale"), verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10497/2022 del 30 Dicembre 2022 con cui, a seguito di procedura aperta, veniva affidata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. impegnando contestualmente la somma complessiva di € 26.000.000,00 (di cui € 16.669.010,34 per lavori + IVA a favore della ditta EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL (codice beneficiario 31132) sulla base del CIG 949481378D;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4151/2023 del 18 Maggio 2023, con cui il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (CUP H13G19000040007), alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co. 2, d.lgs. n. 50/2016, avvalendosi altresì dell'"inversione procedimentale";

- la Determinazione Dirigenziale n. 1208/2023 del 28 Febbraio 2023 con cui si procedeva alla rideterminazione dei compensi professionali per il raggruppamento Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi & Associati Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) affidatario del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del nuovo Padiglione Bellavista, di cui alla DD/02798/2020 ed alla DD/05645/2020;

- la Determinazione Dirigenziale n. 5897/2023 del 13 Luglio 2023, con cui veniva affidato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Sani Società di Ingegneria S.r.l., Arch. Andrea Meli (mandanti) per complessivi € 729.631,53, assumendo i

relativi impegni di spesa per € 80.627,12 a valere sul codice opera 220345 ed € 649.004,41 a valere sul codice opera 220341;

- la Determinazione Dirigenziale n. 6224/2023 del 25 Luglio 2023, con cui veniva approvato il progetto AQ0842/2023, denominato “Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica” (Codici Opera 190169 e 220407 - C.U.P. H13G19000040007) ed approvate le bozze dei contratti attuativi n. 1 e 2 aggiudicandone l’esecuzione alla ditta ABC Services S.r.l ed impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 205.922,17 attingendo in quota parte di € 50.000,00 sull’impegno 2023/4024 del codice opera 190169 e in quota parte di € 155.922,17 sull’impegno 2023/3582 del codice opera 220407;

- la Determinazione Dirigenziale n. 11110/2023 del 27 Dicembre 2023, con cui veniva approvato l’incarico professionale per prestazione del servizio di architettura e ingegneria consistente in ‘Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici alla realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista’ tramite la stipula di apposito Accordo Quadro AQIP0229/2023 per un importo massimo di servizi affidabili, nel periodo di validità dello stesso, di € 164.700,00 (inclusa Iva 22%) aggiudicandolo alla società Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa contestualmente al CA n. 1 sulla base del CIG A0386540C1;

- la Determinazione Dirigenziale n. 3854/2024 del 20 Maggio 2024 con cui veniva approvato il progetto ad Accordo Quadro AQ0907/2024, denominato “Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d’interesse Archeologico” (Codici opera 220346 e 220347 – CPV 90523300-2) da realizzare nell’ambito dell’intervento “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini, ed ammontante a complessivi € 202.998,10 affidando direttamente l’esecuzione dei lavori relativa ai CA n. 1 e n. 2 all’operatore ABC Services srl;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4316/2024 del 03 Giugno 2024 con cui venivano approvati i verbali della seduta pubblica del 24 Gennaio 2024, della seduta riservata del 29 Gennaio 2024 e delle sedute pubbliche del 07 e 26 Febbraio 2024, ed affidato all’Ing. Francesco Dipalo (Codice Beneficiario 81866) sulla base del CIG A033499E88, il servizio di architettura e ingegneria consistente in ‘Collaudo in corso d’opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo

padiglione Bellavista', ammontante a complessivi € 153.607,95 (di cui € 121.065,53 per compenso netto e € 4.842,62 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 27.699,79 per IVA al 22%) finanziato in quota parte ai codici opera: 220346, 220347, 190168;

Il Quadro economico generale risulta articolato come da tabella sottostante:

" FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA"							
CUP H13G19000040007							
Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali
Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.179.275,08
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 917.927,50
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 10.097.202,58
Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 37.553,06
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)				€ 50.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 50.000,00

Imprevisti		€ 65.657,34	€ 76.065,04				€ 141.722,38
Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista Ing. Francesco Dipalo (DD 4316/2024)		€ 47.960,10					€ 47.960,10
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595)				€ 82.771,89			€ 82.771,89
Ribasso d'asta sui lavori principali				€ 2.316.360,40	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 4.384.679,40
Importo totale del quadro economico	€ 604.536,48	€ 163.617,44	€ 163.618,10	€ 7.733.333,05	€ 3.831.320,82	€ 3.000.000,00	

Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città metropolitana)	220344 (Patto per la città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	Totali
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.537.674,73
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95

Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.974.370,68
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	€ 165.900,77	€ 597.437,08
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.571.807,76
Imprevisti		0	0	€ 79.202,80	€ 139.136,12		€ 218.338,92
Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista Ing. Francesco Dipalo (DD 4316/2024)		€ 67.229,98	€ 38.417,87				€ 105.647,85
AQ0907/2024 “Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico”							
CA1 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA		€ 85.400,00					€ 85.400,00
CA1 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)		€ 1.153,48					€ 1.153,48
CA1 – Accantonamento accordo bonario		€ 2.638,58					€ 2.638,58
Totale Ca 1		€ 89.192,06					€ 89.192,06

CA2 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA			€ 82.960,00			€ 82.960,00
CA2 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			€ 1.120,52			€ 1.120,52
CA2 – Accantonamento per accordo bonario			€ 2.563,19			€ 2.563,19
Totale CA 2			€ 86.643,71			€ 86.643,71
Imprevisti (compresa IVA)			€ 9.360,23			€ 9.360,23
Spese tecniche per incarichi professionali esterni		€ 12.156,99	€ 5.495,11			€ 17.652,10
Polizza Progettisti		€ 150,00				€ 150,00
Totale QE AQ0907/2024		€ 101.499,05	€ 101.499,05			€ 202.998,10
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12	€ 729.631,53
Residuo incarichi professionali esterni		0				0

AQIP0229/2023 servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110)

CA1 – servizi netto + IVA		€ 61.000,00				€ 61.000,00
---------------------------	--	-------------	--	--	--	-------------

CA1 - Incentivo		€1.000,00					€1.000,00
TOT CA1		€ 62.000,00					€ 62.000,00
Residuo Servizio ordinabile		€ 85.000,00					€ 85.000,00
Residuo IVA ordinabile		€ 18.700,00					€ 18.700,00
Residuo Servizio Ordinabile + IVA		€ 103.700,00					€ 103.700,00
Residuo Incentivo ordinabile		€ 1.160,00					€ 1.160,00
TOT QE AQ servizio assistenza archeologica		€ 166.860,00					€ 166.860,00
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208)					€ 178.835,51		€ 178.835,51
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)						€ 155.922,17 di cui: - € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo	€ 155.922,17

						bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023; € 17.427,17 per spese tecniche AQ0842/2023; € 896,29 per somme a disposizione; € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023	
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,9				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.143.708,21
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
Importo totale del quadro economico	€ 6.424.143,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 79.202,80	€ 800.228,31	€ 2.500.000,00	€ 26.000.000,00

Richiamato, infine, l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che dispone che “A decorrere dalla data

in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

Visti:

- il verbale del 17/07/2023, conservato in atti presso la Direzione scrivente, attestante l'avvenuta consegna contestuale delle aree da parte di Firenze Fiera (concessionario delle aree), al Comune di Firenze (Committente), e da questo a Edilcostruzioni (Impresa Appaltatrice) senza che questa abbia sollevato alcuna riserva e che a partire da tale data decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in 800 giorni naturali e consecutivi, con conseguente ultimazione dei lavori fissata al 26/09/2025;

- il verbale del 11/09/2023, conservato in atti presso la Direzione scrivente, attestante l'avvenuta consegna contestuale delle aree da parte di Edilcostruzioni ad ABC Services Srl (incaricato dal Comune di Firenze per la bonifica bellica dell'area): lo stesso verbale riporta che Edilcostruzioni rimane presente per continuare le lavorazioni di sua competenza;

- la relazione della Direzione Lavori di perizia di variante n. 1, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, sottoscritta digitalmente in data 31/05/2024 dal Direttore dei lavori in oggetto, Arch. Alessandro Scarponi e redatta dallo stesso ai sensi dell'art. 34 del DPR 207/2010, in cui si prende atto della necessità di modificare ed incrementare l'intervento di bonifica progettato, alla luce delle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica intervenuta a seguito del rinvenimento di preesistenze murarie al di sotto del piano di campagna, di cui la Soprintendenza territorialmente competente ha prescritto la ripulitura ed il successivo approfondimento stratigrafico ritenuti necessari ai fini di avviare le procedure di legge per conseguire le ulteriori autorizzazioni per lo smontaggio dei manufatti interferenti con i piani di spicco del contesto fondale;

- la nota protocollata n. 194794 del 06/06/2024, conservata in atti presso la Direzione scrivente, con cui il sottoscritto RUP dell'intervento Arch. Giorgio Caselli illustrava, ai sensi dell'art. 7.5 del MOP, la proposta di variante in corso d'opera e variata distribuzione di spesa ai fini dell'ottenimento del parere preliminare del RUA;

- il parere preliminare favorevole, protocollo n. 200150/2024 del 11/06/2024, allegato integrante al presente provvedimento, firmato digitalmente dal RUA Dott.ssa Caterina Graziani, con cui ai sensi

dell' art. 7.5 del MOP viene espresso parere favorevole alla proposta di variante in corso d'opera relativa a "PSC (Piano di Sviluppo e Coesione Città Metropolitana di Firenze) – Intervento "FI 4.2.1B Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista." CUP H13G19000040007 - cc.oo. 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407;

- la relazione di variante in corso d'opera e variata distribuzione di spesa con concordamento 9 (nove) nuovi prezzi NP, sottoscritta dal RUP e allegato integrante al presente atto, in cui si evidenzia che:

1. durante l'esecuzione dei lavori principali ed, in particolare di bonifica bellica, sono stati rinvenuti manufatti preesistenti che hanno comportato l'intervento della Soprintendenza Archeologica con prescrizioni in merito alle modalità di esecuzione degli scavi e all'esecuzione contestuale di indagini e rilievi archeologici. Inoltre, poiché dalla caratterizzazione delle terre di scavo è risultato che queste non ricadevano in tabella A e che in parte non risultavano conformi ai limiti della tabella 1, parte quarta, titolo V, allegato 5 del D. Lgs.152/2006, è emersa la necessità di eseguire differenti lavorazioni non comprese nel contratto di appalto;
2. il quadro economico dell'opera presenta una somma a disposizione per 'imprevisti' di € 79.202,80 sull'imp. 2024/5803 del codice opera 220344, una somma a disposizione per 'imprevisti' di € 139.136,12 sull'imp. 2024/5800 del codice opera 220345 ed un'ulteriore somma per 'minore spesa' di € 2.316.360,40 sull'imp. 2024/5802 del codice opera 190170 resesi non più necessarie come evidenziato nell'atto di sottomissione;
3. le somme disponibili di cui al punto 2 possono essere destinate in quota parte all'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui al punto 1;
4. è stato elaborato un progetto di intervento con la redazione di una perizia di variante suppletiva, variata distribuzione e concordamento nuovi prezzi, ai sensi dell' art. 106, c. 1, lett. C, finanziato con l'utilizzo delle somme a disposizione sugli impegni di spesa citati attualmente ancora disponibili;
5. per l'esecuzione delle opere supplementari non previste nell'originario progetto di cui alla presente variante, si rende necessaria una proroga del termine contrattuale che sarà compiutamente definita al termine delle operazioni di indagine archeologica e di bonifica bellica;
6. sono stati concordati 9 (nove) nuovi prezzi che risultano così ripartiti: 7 (sette) per lavorazioni in categoria SOA OG2 e 2 (due) per lavorazioni in categoria SOA OS1 con conseguente modifica del corpo d'opera scavi e rinterri;

Preso atto che, poichè i lavori suppletivi descritti nella relazione di variante si sono determinati per

cause sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) punti 1 e 2 del D.lgs.n 50/2016, è stato approvato dal sottoscritto RUP Arch. Giorgio Caselli, un progetto suppletivo di variante per i suppletivi lavori ammontanti ad € 1.555.166,78 al netto del ribasso d'asta (iva 10% inclusa) costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti:

1 Relazione del DL – Perizia di Variante n. 1;

2 Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;

3 Analisi dei nuovi prezzi unitari;

4 Liste dei lavori in economia, relative all'assistenza prestata dagli archeologi e da operai in loro appoggio nel periodo settembre 2023/ marzo 2024;

5 Computo metrico di Perizia;

6 Quadro comparativo;

7 Atto di Sottomissione n. 1.

Dato atto che, come si evince dall'Atto di sottomissione, i maggiori lavori, di importo pari ad euro 1.413.787,98, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 10% euro 141.378,80 per un totale di € 1.555.166,78 sono così suddivisi:

- € 1.783.670,33 lordi, pari a netti euro 1.243.628,46 applicando il ribasso d'asta del 30,227%, per lavori contabilizzati a corpo oltre IVA 10% pari a euro 124.362,85 per un totale di € 1.367.991,31;

- € 182.513,18 lordi, pari a euro 170.159,52 applicando il ribasso d'asta del 30,227%, solo a spese generali e utili di impresa, per lavorazioni contabilizzate in economia, oltre IVA 10% pari a euro 17.015,95 per un totale di € 187.175,47;

Dato atto pertanto che il valore finale della variante ammonta ad € 16.567.433,75 iva esclusa;

Preso atto che nell'atto di sottomissione, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, sottoscritto dal DL Arch. Alessandro Scarponi, dal RUP Arch. Giorgio Caselli e dall'Impresa

appaltatrice EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL quest'ultima si assume l'impegno di accettare ed eseguire senza riserva alcuna, i maggiori lavori esplicitati nella Relazione della Direzione Lavori (DL) e negli altri elaborati della Perizia Suppletiva di Variante n. 1 per un importo pari a € 1.413.787,98 al netto del ribasso d'asta, iva 10% esclusa;

Tenuto conto che il complessivo finanziamento suppletivo ammonta ad € 1.555.166,78 (di cui 1.413.787,98 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta e 141.378,80 per relativa iva al 10% inclusa);

" FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUP H13G19000040007							
Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali
Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.179.275,08
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 917.927,50
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 10.097.202,58
Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 37.553,06
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)				€ 50.000,00

)							
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 50.000,00
Imprevisti		€ 65.657,34	€ 76.065,04				€ 141.722,38
Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista Ing. Francesco Dipalo (DD 4316/2024)		€ 47.960,10					€ 47.960,10
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595)				€ 82.771,89			€ 82.771,89
Importo quota parte per lavori suppletivi (iva inclusa) di cui alla presente variante				€ 1.336.827,86 (quota parte di € 1.555.166,78)			€ 1.336.827,86
Ribasso d'asta sui lavori principali (minore spesa)				€ 979.532,54	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 3.047.851,54
Importo totale del quadro	€ 604.536,48	€ 163.617,44	€	€ 7.733.333,05	€	€	

economico			163.618,10		3.831.320,82	3.000.000,00	
-----------	--	--	------------	--	--------------	--------------	--

Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città metropolitana)	220344 (Patto per la città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	Totali
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.537.674,73
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.974.370,68
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	€ 165.900,77	€ 597.437,08
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.571.807,76
Imprevisti		0	0	0	0		0
Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista Ing. Francesco Dipalo (DD 4316/2024)		€ 67.229,98	€ 38.417,87				€ 105.647,85
Importo quota parte lavori suppletivi di cui alla presente				€ 79.202,80 (quota parte di	€ 139.136,12 (quota parte di		€ 218.338,92

variante (iv a inclusa)				1.555.166,78)	1.555.166,78)		
AQ0907/2024 “Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico”							

CA1 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA		€ 85.400,00					€ 85.400,00
CA1 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)		€ 1.153,48					€ 1.153,48
CA1 Accantonamento accordo bonario		€ 2.638,58					€ 2.638,58
Totale Ca 1		€ 89.192,06					€ 89.192,06
CA2 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA			€ 82.960,00				€ 82.960,00
CA2 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			€ 1.120,52				€ 1.120,52
CA2 Accantonamento per accordo bonario			€ 2.563,19				€ 2.563,19
Totale CA 2			€ 86.643,71				€ 86.643,71

Imprevisti (compresa IVA)			€ 9.360,23				€ 9.360,23
Spese tecniche per incarichi professionali esterni		€ 12.156,99	€ 5.495,11				€ 17.652,10
Polizza Progettisti		€ 150,00					€ 150,00
Totale QE AQ0907/2024		€ 101.499,05	€ 101.499,05				€ 202.998,10
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 729.631,53
Residuo incarichi professionali esterni		0					0

AQ servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110)							
CA1 – servizi netto + IVA		€ 61.000,00					€ 61.000,00
CA1 - Incentivo		€1.000,00					€1.000,00
TOT CA1		€ 62.000,00					€ 62.000,00
Residuo Servizio ordinabile		€ 85.000,00					€ 85.000,00
Residuo IVA ordinabile		€ 18.700,00					€ 18.700,00
Residuo Servizio Ordinabile + IVA		€ 103.700,00					€ 103.700,00

Residuo Incentivo ordinabile		€ 1.160,00					€ 1.160,00
TOT QE AQ servizio assistenza archeologica		€ 166.860,00					€ 166.860,00
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208)					€ 178.835,51		€ 178.835,51
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)						€ 155.922,17 di cui: - € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023; € 17.427,17	€ 155.922,17

						per spese tecniche AQ0842/2023; € 896,29 per somme a disposizione; € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023	
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,9				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.143.708,21
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
Importo totale del quadro economico	€ 6.424.143,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 79.202,80	€ 800.228,31	€ 2.500.000,00	€ 26.000.000,00

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di dare atto:

1. che in conseguenza del ribasso applicato del 30,277% l'importo dei lavori suppletivi assomma ad € 1.413.787,98, mentre gli oneri della sicurezza rimangono invariati rispetto a quelli del contratto originario, quindi non eccedente il 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.lgs 50/2016;
2. dell'incremento dell'importo contrattuale dei lavori suppletivi (pari al 9,330% dell'importo del contratto originale e pertanto inferiore al quinto d'obbligo) ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2106, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria per lavori suppletivi compresa Iva 10%;
3. che per la contabilizzazione dei nuovi lavori, ai sensi degli artt. 106 del D.lgs n. 50/2016 e 7 del D.M. n. 49/2018 e successive modifiche e integrazioni, vengono concordati tra le parti 9 (nove) nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del contratto originario;
4. che la spesa complessiva ammontante ad € 1.555.166,78 (di cui 1.413.787,98 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta ed € 141.378,80 per relativa iva al 10%), afferente i lavori suppletivi in

argomento, trova copertura sui seguenti codici opera:

- sul codice opera 220344 sull'impegno 2024/5803 alla voce 'imprevisti' in quota parte per € 79.202,80; sul codice opera 220345 sull'impegno 2024/5800 alla voce 'imprevisti' in quota parte per € 139.136,12; sul codice opera 190170 sull'impegno 2024/5802 alla voce 'minore spesa' in quota parte per € 1.336.827,86;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'art. 10 del vigente Regolamento generale per attività contrattuale;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto suppletivo di variante, concordamento nuovi prezzi e proroga tempi contrattuali, afferente l'intervento denominato L1437/2021 "FORTEZZA DA BASSO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE, NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUPH13G19000040007 C.P.V.45454100-5 finanziato ai codici opera 190067, 190068, 190069, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 costituito dagli elaborati integranti elencati dettagliatamente in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati, ed ammontante a complessivi € 1.555.166,78 (di cui 1.413.787,98 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta ed € 141.378,80 per iva al 10%);
2. di approvare, ai sensi dell'ex art. 106 del D.lgs 50/2016 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'Aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" i 9 (nove) nuovi prezzi dettagliati nella documentazione integrante;
3. di prendere atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi in argomento, si rende necessaria una proroga del termine contrattuale che sarà compiutamente definita e formalizzata al termine delle operazioni di indagine archeologica e di bonifica bellica;
4. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa di cui ai codici opera 190067, 190068, 190069, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 risulta pertanto essere il secondo riportato in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;

5. di sub-impegnare la spesa complessiva di € 1.555.166,78 (lavori suppletivi + iva) per l'esecuzione delle maggiori opere di cui alla presente variante a favore dell'operatore economico EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (codice beneficiario 31132) assumendone i sub-impegni di spesa in quota parte a valere sugli impegni disponibili come di seguito specificato e come da aspetti contabili del presente atto:

- sul codice opera 220344 a valere sull'impegno 2024/5803 alla voce 'imprevisti' in quota parte per € 79.202,80;

- sul codice opera 220345 a valere sull'impegno 2024/5800 alla voce 'imprevisti' in quota parte per € 139.136,12;

- sul codice opera 190170 a valere sull'impegno 2024/5802 alla voce 'minore spesa' in quota parte per € 1.336.827,86;

6. di dare atto che alla luce dell'impegno di spesa della presente variante, sul codice opera 190170 (c.o. finanziato su fondi PSC ex Patto per Firenze) alla voce 'minore spesa' residuano € 979.532,54;

7. di dare atto che l'approvazione dei lavori suppletivi non comporta un aumento degli oneri della sicurezza che rimangono pertanto invariati rispetto a quelli del contratto originario;

8. di dare atto, altresì, che il RUP per la variante suppletiva in questione è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Variante L1437.2021 Nuovo Padiglione Bellavista.zip -
 42582b2df95fbf55956a131d6f90cc16772c21b243d7f790870f8ecbcdb247cf

parere RUA FI 4.2.1B_signed.pdf - a2c5234c8dac8b361e7c074bc28d9bb6d2d301149d47a2bc048e2ae61149c2e6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53494	6	2024/5800	1	€ 139.136,12	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
2)	U	2024	53494	6	2024/5802	1	€ 1.336.827,86	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
3)	U	2024	53494	6	2024/5803	1	€ 79.202,80	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 19/07/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 18/07/2024

Firmato digitalmente da Francesca Cassandrini il 19/07/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 26 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 22/07/2024