

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05428
Del: 12/07/2024
Esecutivo Da: 12/07/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) Intervento denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172 – CIG 99937417F6) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegno di spesa in favore di AR.CO. S.r.l.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 7870/2022 del 27 ottobre 2022 (esecutiva il 31 ottobre 2022), recante “*Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR – Missione 2:*

Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” – Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ (cc.oo. 220273-220276) CUP: H11B22000310006”;

- la deliberazione di Giunta n. 416/2022 del 6 settembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di “*Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*” per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “*Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ*” (CUP H11B22000310006) selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico n. 48048 del 2 dicembre 2021 afferente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza Energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1 “*Costruzione nuove scuole mediante sostituzione di edifici*”, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU per l’importo di € 7.650.000,00;

- la deliberazione di Giunta n. 120/2023 del 21 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “*Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ*” (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273 e 220276) a seguito del concorso di progettazione indetto dal Ministero dell’Istruzione e del Merito ai sensi degli artt. 152 e ss d.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 24 d.l. n. 152/2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU nell’ambito del PNRR (M2C3Inv.1.1), progetto inserito in piattaforma “*FUTURA*” dall’operatore economico vincitore del succitato concorso (RTP costituendo con mandataria Peluffo & Partners Architettura S.r.l.);

- la determinazione dirigenziale n. 5128/2023 del 19 giugno 2023 recante “*Accertamento e impegno incremento FOI 2023 - Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ (PNRR - M2C3I1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici") - CUP H11B22000310006 – cc.oo 220273-220276*”;

- la deliberazione di Giunta n. 353/2023 del 10 luglio 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1662/2023, denominato “*Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ*” (Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 – CUP H11B22000310006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 8.980.000,00 (di cui € 8.415.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 656.000,00 con fondi dell’Ente);

- la determinazione dirigenziale n. 6360/2023 del 28 luglio 2023, con la quale sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo L1662/2023, e in particolare, il relativo verbale di validazione, stabilendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori. Al contempo è stata avviata la procedura di affidamento dei succitati lavori, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo (CIG 99937417F6);

- la determinazione dirigenziale n. 7484/2023 del 19 settembre 2023, con la quale i suddetti lavori L1662/2023 sono stati aggiudicati all’operatore economico AR.CO. S.r.l. (C.F. e P. IVA 06020250723), in forza di procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023, per un importo netto di € 5.231.175,22 (di cui complessivi € 180.832,12 per oneri della sicurezza ed € 1.331.393,11 per costi della manodopera) oltre IVA sulla base del CIG n. 99937417F6;

- la deliberazione di Giunta n. 135/2024 del 9 aprile 2024, recante “*PNRR (Missione 2, Componente*

3, Investimento 1.1): progetto denominato “Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 – CUP H11B22000310006 – CUI L01307110484202200143 – CIG 99937417F6 - Approvazione in linea contabile degli elaborati progettuali relativi alle modifiche contrattuali ex art. 120, d.lgs. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

Richiamate altresì, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000310006, i seguenti provvedimenti con i quali sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi propedeutici ed essenziali per la completa realizzazione dell’intervento principale:

- la determinazione dirigenziale n. 3510/2023 del 2 maggio 2023 (esecutiva il 3 maggio 2023), con la quale è stato approvato il progetto S0477/2023, denominato “Campagna Geognostica Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ”, contestualmente aggiudicato, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., alla ditta Nuova Geotec S.r.l., per un importo netto di € 32.939,24 (di cui € 1.599,24 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 4090/2023 del 17 maggio 2023, con la quale è stata impegnata la somma di € 800,00 per pagamento degli oneri relativi alla valutazione dei progetti ex art. 3 d.P.R. n. 151/2011 in favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze;

- la determinazione dirigenziale n. 4782/2023 del 6 giugno 2023, con la quale è stato formalmente affidato, ad esito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 152 co. 5, 154 co. 4 e 63 co. 4 d.lgs. n. 50/2016, il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al vincitore del concorso di progettazione sopra menzionato, ossia il Raggruppamento fra Peluffo & Partners Architettura S.r.l. (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti), per un importo complessivo di € 375.250,02 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 4995/2023 del 13 giugno 2023, con la quale è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo L1662/2023 all’operatore S.G.N. Engineering S.r.l. per una spesa complessiva di € 44.408,00 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 5755/2023 del 7 luglio 2023, con la quale è stata approvata la modifica del contratto in corso con il Raggruppamento fra Peluffo & Partners Architettura S.r.l. (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti) per il servizio di progettazione esecutiva, a seguito del perfezionamento del livello di conoscenza della struttura esistente e dei conseguenti e necessari colloqui intrattenuti con la Dirigenza scolastica. È stato di conseguenza integrato il compenso del RTP incaricato della progettazione di € 37.449,88, il compenso complessivo aumentandolo da € 375.250,02 (oneri previdenziali ed IVA inclusi) ad € 412.699,90 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 6854/2023 del 23 agosto 2023, con la quale si è preso atto dell’attestazione di regolare esecuzione del servizio S0477/2023 da parte della ditta Nuova Geotec

S.r.l. nonché dell'importo netto a consuntivo ammontante ad € 30.351,05, oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 7077/2023 del primo settembre 2023, con la quale, previa rimodulazione del quadro complessivo dell'opera, sono stati approvati e contestualmente affidati, mediante procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, i seguenti progetti:

- S0507/2023, denominato "AREA FI-1534 - Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ - Campagna di indagini", alla ditta Tecna S.r.l. per un importo netto di € 11.532,00 oltre IVA al 22%;
- S0508/2023, denominato "AREA FI-1534 - Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ - Analisi chimiche" all'impresa Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l. per un importo netto di € 19.528,38, oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 7354/2023 del 14 settembre 2023 (esecutiva il 15 settembre 2023), con la quale è stato affidato al Dott. Silvio Occhialini il servizio di architettura ed ingegneria consistente, fra gli altri, nella redazione di un piano di cantierizzazione, nella direzione tecnica del cantiere e nella definizione del modello concettuale definitivo del sito con svolgimento dell'analisi di rischio dello stesso tramite software Risk-Net 2.1, per l'importo complessivo di € 28.548,00 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 7724/2023 del 27 settembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1698/2023, denominato "Demolizioni" (Codici opera 220273 e 230277), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 700.000,00. Al contempo il RUP ha approvato il verbale di validazione del suddetto progetto, stabilendo che lo stesso potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori ed è stato dato avvio alla relativa procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 7850/2023 del 29 settembre 2023, con la quale i succitati lavori di demolizione L1698/2023 sono stati aggiudicati all'operatore Vangi S.r.l., per un importo netto di € 484.717,55 (di cui € 136.395,81 per costi della manodopera ed € 51.935,89 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 867/2024 del 12 febbraio 2024, con la quale si è preso atto del giustificativo del servizio S0508/2023, affidato a Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l., prestazione dell'importo netto a consuntivo ammontante ad € 18.831,96 (di cui € 987,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 4043/2024 del 23 maggio 2024, recante "PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) – Intervento "Demolizioni" (Prog. L1698/2023 – Codici opera 220273 e 230277 – CIG A01588601E) affidato a Vangi S.r.l., da realizzare nell'ambito dell'intervento "Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei – Demolizione e ricostruzione in situ" (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi";

- la determinazione dirigenziale n. 4699/2024 del 21 giugno 2024, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatrice della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Patrizia Mauro per un

importo complessivo di € 66.787,19;

- la determinazione dirigenziale n. 5236/2024 del 2 luglio 2024, recante “PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) Intervento denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – Impegno di spesa a favore della CIAAP Intermedia del Dipartimento della Prevenzione presso l’Azienda USL Toscana Centro per il pagamento dei diritti di istruttoria dovuti per la prestazione erogata (pratica SISPC n. 5427959/2024)”;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell’intervento con CUP H11B22000310006 è il seguente:

PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) L1662/2023 “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” CUP H11B22000310006						
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220273 (PNRR)	Codice opera 220276 (PNRR)	Codice opera 230226 (ABA - Ente)	Codice opera 230277 (Avanzo - Ente)	Codice opera 240172 (Mutuo)	Totali
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 10%)	€ 1.026.021,67	€ 2.557.682,08				€ 3.583.703,75
Manodopera (IVA 10%)	€ 354.254,76	€ 826.010,33				€ 1.180.265,09
Oneri della sicurezza (IVA 10%)	€ 51.660,40	€ 120.455,74				€ 172.116,14
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 4%)			€ 135.246,24			€ 135.246,24
Manodopera (IVA 4%)			€ 151.128,02			€ 151.128,02
Oneri della sicurezza (IVA 4%)			€ 8.715,98			€ 8.715,98
Lavori netti + MDO + O.S.	€ 1.431.936,83	€ 3.504.148,15	€ 295.090,24			€ 5.231.175,22
IVA al 10%	€ 143.193,68	€ 350.414,82				€ 493.608,50
IVA al 4%			€ 11.803,61			€ 11.803,61

Lavori netti + MDO + O.S. + IVA affidati a AR.CO. S.r.l. (DD/2023/07484)	€ 1.575.130,51	€ 3.854.562,97	€ 306.893,85			€ 5.736.587,33
Lavori netti da affidare (IVA 10%)					€ 379.535,29	€ 379.535,29
Manodopera da affidare (IVA 10%)					€ 103.139,88	€ 103.139,88
Oneri della sicurezza da affidare (IVA 10%)					€ 27.989,99	€ 27.989,99
Lavori netti + MDO + O.S. da affidare a AR.CO. S.r.l.					€ 510.665,16	€ 510.665,16
IVA 10%					€ 51.066,52	€ 51.066,52
Lavori netti + MDO + O.S. + IVA da affidare a AR.CO. S.r.l. (DG/2024/00135)					€ 561.731,68	€ 561.731,68
Allacciamenti		€ 20.000,00				€ 20.000,00
Imprevisti	€ 27.103,44					€ 27.103,44
Spese per pubblicità		€ 10.000,00				€ 10.000,00

Quadro economico Demolizioni - Prog. L1698/2023 (Impegni assunti con DD/2023/07850)

Lavori al netto del ribasso del 28,49%	€ 211.704,18			€ 84.681,67		€ 296.385,85
Manodopera (IVA 10%)	€ 97.425,58			€ 38.970,23		€ 136.395,81
Oneri della sicurezza (IVA 10%)	€ 37.097,06			€ 14.838,83		€ 51.935,89
Lavori netti + MDO + O.S.	€ 346.226,82			€ 138.490,73		€ 484.717,55
IVA al 10%	€ 34.622,68			€ 13.849,07		€ 48.471,75
Lavori netti + MDO + O.S. + IVA affidato alla ditta Vangi s.r.l. (DD/2023/07850)	€ 380.849,50			€ 152.339,80		€ 533.189,30

Ribasso d'asta su L1698/2023	€ 92.778,60			€ 37.111,44		€ 129.890,04
Incentivo funzioni tecniche	€ 6.889,14			€ 2.755,65		€ 9.644,79
Polizza progettisti	€ 180,84			€ 72,34		€ 253,18
Imprevisti	€ 2.873,35			€ 1.149,34		€ 4.022,69
Somma a disposizione per recupero attrezzature e manufatti	€ 12.857,14			€ 5.142,86		€ 18.000,00
Somma a disposizione per messa in sicurezza manufatti recuperati	€ 3.571,43			€ 1.428,57		€ 5.000,00
Totale QE (prog. L1698/2023)	€ 500.000,00			€ 200.000,00		€ 700.000,00
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,85%)		€ 103.178,25				€ 103.178,25
Incremento incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,85%)					€ 9.878,32	€ 9.878,32
Affidamento a Dott. Silvio Occhialini (DD/2023/07354)	€ 28.548,00					€ 28.548,00
Minore spesa sul servizio affidato al Dott. Silvio Occhialini (DD/2023/07354)	€ 3.172,00					€ 3.172,00
Affidamento S0477/2023 a Nuova Geotec (DD/2023/03510 – ARE con DD/2023/06854)	€ 37.028,28					€ 37.028,28
Minore spesa sul servizio S0477/2023 (DD/2023/03510)	€ 2.012,43					€ 2.012,43
Affidamento S0507/2023 a Tecna S.r.l. (DD/2023/07077)	€ 14.069,04					€ 14.069,04
Minore spesa sul servizio S0507/2023 (DD/2023/07077)	€ 1.626,26					€ 1.626,26
Affidamento S0508/2023 a Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l.	€ 22.975,00					€ 22.975,00

(DD/2023/07077 - ARE DD/2024/00867)					
Impegno di spesa a favore CIAAP Intermedia AUSL Toscana Centro (DD/2024/05236)	€ 338,00				€ 338,00
Residuo somme a disposizione a seguito di approvazione A.R.E. del progetto S0508/2023 (DD/202400867 + DD/2024/05236)	€ 511,62				€ 511,62
Minore spesa servizio S0508/2023 (DD/2023/07077)	€ 1.148,78				€ 1.148,78
Impegno a favore VVFF (DD/2023/04090)	€ 800,00				€ 800,00
Affidamento a RTP capogruppo Peluffo & Partners (DD/2023/04782 + DD/2023/05755)	€ 412.699,90				€ 412.699,90
Minore spesa sul servizio affidato a RTP capogruppo Peluffo & Partners (DD/2023/04782 + DD/2023/05755)	€ 107.413,78				€ 107.413,78
Affidamento a S.G.N. Engineering S.r.l. (DD/2023/04995)	€ 44.408,00				€ 44.408,00
Minore spesa servizio affidato a S.G.N. Engineering S.r.l. (DD/2023/04995)	€ 19.771,43				€ 19.771,43
Residuo incarichi professionali				€ 65.988,23	€ 65.988,23
Affidamento Arch. Mauro (DD/2024/04966)				€ 66.787,19	€ 66.787,19
Ribasso d'asta Affidamento Arch. Mauro (DD/2024/04966)				€ 54.644,08	€ 54.644,08
Minore spesa lavori L1662/2023 (IVA compresa) affidati a	€ 466.243,53	€ 1.162.258,78	€ 58.106,15		€ 1.686.608,46

AR.CO. S.r.l. (DD/2023/07484)						
Totale	€ 3.265.000,00	€ 5.150.000,00	365.000,00 €	200.000,00 €	€ 759.029,50	€ 9.739.029,50

Considerato che:

- in data 8 novembre 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1662/2023, l'operatore economico denominato Ar.Co. S.r.l., ex art. 17 co. 7 d.lgs. n. 36/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 11011/2023 del 21 dicembre 2023, recante "PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1): progetto denominato "Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ" (prog. L1662/2023) – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 – CUP H11B22000310006 – CUI L01307110484202200143 – CIG 99937417F6 – Approvazione del verbale di concordamento della data di consegna dei lavori", è stata fissata la data di consegna dei lavori in data 28 marzo 2024;

- in data 28 marzo 2024 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla predetta data, così fissando il termine dell'appalto in data 22 maggio 2025;

Rilevato che per garantire uno sviluppo dell'appalto L1662/2023 aggiudicato a Ar.Co. S.r.l. con DD/2023/07484 del 19 settembre 2023 coerente con le previsioni inserite e definite a livello di progetto esecutivo approvato con la citata DG/2023/00353 del 10 luglio 2023, nonché per garantire la messa in esercizio della scuola a settembre 2026 nel rispetto della *milestone* europea imposta della linea di finanziamento, è stato necessario procedere ad un incremento del finanziamento, approvato dall'organo deliberante di questa Stazione appaltante con DG/2024/00135 del 9 aprile 2024;

Considerato che all'art. 12 CSA dell'intervento in commento è stata richiamata la possibilità di apportare modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, aventi ad oggetto opere appositamente specificate e riportate negli specifici elaborati approvati con gli atti di approvazione del progetto esecutivo, lavorazioni approvate anche in linea contabile con la già richiamata DG/2024/00135 del 9 aprile 2024;

Vista pertanto l'allegata relazione denominata "Relazione inerente maggiori importi da affidare ai sensi art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023", predisposta in data 20 marzo 2024 dal direttore lavori, Ing. Riccardo Ricci, firmata altresì dal sottoscritto Responsabile Unico di Progetto, Ing. Alessandro Dreoni, in data 21 marzo 2024, nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett a) d.lgs. n. 36/2023, richiamando altresì gli elaborati progettuali approvati con la citata DG/2024/00135 del 9 aprile 2024;

- a quantificare economicamente le predette diverse ed ulteriori lavorazioni in netti € 510.665,16 (di cui € 103.139,88 per costi della manodopera ed € 27.989,99 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da netti € 5.231.175,22 (di cui € 1.331.393,11 quali

costi della manodopera ed € 180.832,12 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA, a netti € 5.741.840,38 (di cui € 1.434.532,99 quali costi della manodopera ed € 208.822,11 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA;

Dato atto che:

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'impresa AR.CO. S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Vista la bozza di atto di sottomissione, sottoscritta in data primo luglio 2024 dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, Donato Colafoglio, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana e delle Regioni limitrofe, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga del tempo contrattuale di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 22 maggio 2025, così spostando la data di ultimazione delle lavorazioni al giorno 21 giugno 2025;

Vista la nota del 29 dicembre 2023, avente ad oggetto *“Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti”* a firma del direttore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nell'ambito l'Ufficio di Gabinetto del Ministro dell'Istruzione (prot. 148193 del 29 dicembre 2023);

Tenuto conto che, in ottemperanza alla nota di cui sopra, si procede all'approvazione della modifica contrattuale in oggetto, con contestuale assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'appaltatore, in quanto adempimento preliminare all'avanzamento della richiesta di modifica all'Amministrazione Titolare dell'intervento con CUP H11B22000310006, da eseguire attraverso l'apposito sistema informativo (portale FUTURA), sul quale saranno caricati anche tutti i riscontri;

Rilevato, pertanto, alla luce di quanto sopra, che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H11B22000310006, alla luce dell'approvazione della surriportata modifica, è il seguente:

PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) L1662/2023 “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” CUP H11B22000310006						
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220273	Codice opera 220276 (PNRR)	Codice opera 230226 (ABA - Ente)	Codice opera 230277 (Avanzo - Ente)	Codice opera 240172 (Mutuo)	Totali

	(PNRR)					
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 10%)	€ 1.026.021,67	€ 2.557.682,08			€ 379.535,29	€ 3.963.239,04
Manodopera (IVA 10%)	€ 354.254,76	€ 826.010,33			€ 103.139,88	€ 1.283.404,97
Oneri della sicurezza (IVA 10%)	€ 51.660,40	€ 120.455,74			€ 27.989,99	€ 200.106,13
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 4%)			€ 135.246,24			€ 135.246,24
Manodopera (IVA 4%)			€ 151.128,02			€ 151.128,02
Oneri della sicurezza (IVA 4%)			€ 8.715,98			€ 8.715,98
Lavori netti + MDO + O.S. (inclusi importi di modifica contrattuale)	€ 1.431.936,83	€ 3.504.148,15	€ 295.090,24		€ 510.665,16	€ 5.741.840,38
IVA al 10%	€ 143.193,68	€ 350.414,82			€ 51.066,52	€ 544.675,02
IVA al 4%			€ 11.803,61			€ 11.803,61
Lavori netti + MDO + O.S. + IVA affidati a AR.CO. S.r.l. (DD/2023/07484 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 1.575.130,51	€ 3.854.562,97	€ 306.893,85		€ 561.731,68	€ 6.298.319,01
Allacciamenti		€ 20.000,00				€ 20.000,00
Imprevisti	€ 27.103,44					€ 27.103,44
Spese per pubblicità		€ 10.000,00				€ 10.000,00

Quadro economico Demolizioni - Prog. L1698/2023 (Impegni assunti con DD/2023/07850)

Lavori al netto del ribasso del 28,49%	€ 211.704,18			€ 84.681,67		€ 296.385,85
Manodopera (IVA 10%)	€ 97.425,58			€ 38.970,23		€ 136.395,81
Oneri della sicurezza (IVA 10%)	€ 37.097,06			€ 14.838,83		€ 51.935,89

Lavori netti + MDO + O.S.	€ 346.226,82			€ 138.490,73		€ 484.717,55
IVA al 10%	€ 34.622,68			€ 13.849,07		€ 48.471,75
Lavori netti + MDO + O.S. + IVA affidato alla ditta Vangi s.r.l. (DD/2023/07850)	€ 380.849,50			€ 152.339,80		€ 533.189,30
Ribasso d'asta su L1698/2023	€ 92.778,60			€ 37.111,44		€ 129.890,04
Incentivo funzioni tecniche	€ 6.889,14			€ 2.755,65		€ 9.644,79
Polizza progettisti	€ 180,84			€ 72,34		€ 253,18
Imprevisti	€ 2.873,35			€ 1.149,34		€ 4.022,69
Somma a disposizione per recupero attrezzature e manufatti	€ 12.857,14			€ 5.142,86		€ 18.000,00
Somma a disposizione per messa in sicurezza manufatti recuperati	€ 3.571,43			€ 1.428,57		€ 5.000,00
Totale QE (prog. L1698/2023)	€ 500.000,00			€ 200.000,00		€ 700.000,00
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,85%)		€ 103.178,25				€ 103.178,25
Incremento incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,85%) di cui al presente provvedimento					€ 9.878,32	€ 9.878,32
Affidamento a Dott. Silvio Occhialini (DD/2023/07354)	€ 28.548,00					€ 28.548,00
Minore spesa sul servizio affidato al Dott. Silvio Occhialini (DD/2023/07354)	€ 3.172,00					€ 3.172,00
Affidamento S0477/2023 a Nuova Geotec (DD/2023/03510 – ARE con DD/2023/06854)	€ 37.028,28					€ 37.028,28

Minore spesa sul servizio S0477/2023 (DD/2023/03510)	€ 2.012,43					€ 2.012,43
Affidamento S0507/2023 a Tecna S.r.l. (DD/2023/07077)	€ 14.069,04					€ 14.069,04
Minore spesa sul servizio S0507/2023 (DD/2023/07077)	€ 1.626,26					€ 1.626,26
Affidamento S0508/2023 a Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l. (DD/2023/07077 - ARE DD/2024/00867)	€ 22.975,00					€ 22.975,00
Impegno di spesa a favore CIAAP Intermedia AUSL Toscana Centro (DD/2024/05236)	€ 338,00					€ 338,00
Residuo somme a disposizione a seguito di approvazione A.R.E. del progetto S0508/2023 (DD/202400867 + DD/2024/05236)	€ 511,62					€ 511,62
Minore spesa servizio S0508/2023 (DD/2023/07077)	€ 1.148,78					€ 1.148,78
Impegno a favore VVFF (DD/2023/04090)	€ 800,00					€ 800,00
Affidamento a RTP capogruppo Peluffo & Partners (DD/2023/04782 + DD/2023/05755)	€ 412.699,90					€ 412.699,90
Minore spesa sul servizio affidato a RTP capogruppo Peluffo & Partners (DD/2023/04782 + DD/2023/05755)	€ 107.413,78					€ 107.413,78
Affidamento a S.G.N. Engineering S.r.l. (DD/2023/04995)	€ 44.408,00					€ 44.408,00

Minore spesa servizio affidato a S.G.N. Engineering S.r.l. (DD/2023/04995)	€ 19.771,43					€ 19.771,43
Residuo incarichi professionali					€ 65.988,23	€ 65.988,23
Affidamento Arch. Mauro (DD/2024/04966)					€ 66.787,19	€ 66.787,19
Ribasso d'asta Affidamento Arch. Mauro (DD/2024/04966)					€ 54.644,08	€ 54.644,08
Minore spesa lavori L1662/2023 (IVA compresa) affidati a AR.CO. S.r.l. (DD/2023/07484)	€ 466.243,53	€ 1.162.258,78	€ 58.106,15			€ 1.686.608,46
Totale	€ 3.265.000,00	€ 5.150.000,00	365.000,00 €	200.000,00 €	€ 759.029,50	€ 9.739.029,50

Ritenuto opportuno, con il presente provvedimento:

- approvare l'allegata relazione denominata "Relazione inerente maggiori importi da affidare ai sensi art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023", predisposta in data 20 marzo 2024 dal direttore lavori, Ing. Riccardo Ricci, firmata altresì dal sottoscritto Responsabile Unico di Progetto, Ing. Alessandro Dreoni, in data 21 marzo 2024, nella quale si provvede a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett a) d.lgs. n. 36/2023 dei lavori L1662/2023 denominati "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione *in situ*" (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172 – CIG 99937417F6) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU e da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, lavori affidati all'operatore economico AR.CO. S.r.l. con DD/2023/07484 del 19 settembre 2023;

- dare atto, richiamando altresì gli elaborati progettuali approvati con la citata DG/2024/00135 del 9 aprile 2024, che è stata quantificata economicamente in netti € 510.665,16 (di cui € 103.139,88 per costi della manodopera ed € 27.989,99 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10% la maggiore somma delle prestazioni lavorative. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da netti € 5.231.175,22 (di cui € 1.331.393,11 quali costi della manodopera ed € 180.832,12 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA, a netti € 5.741.840,38 (di cui € 1.434.532,99 quali costi della manodopera ed € 208.822,11 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA;

- approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto in data primo luglio 2024 dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, Donato Colafiglio, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga del tempo contrattuale di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 22 maggio 2025, così spostando la data di ultimazione delle lavorazioni al giorno 21 giugno 2025;

Ritenuto inoltre opportuno, per quanto sopra, sub impegnare la somma complessiva di € 571.610,00

a valere sull'impegno 2024/7457 del codice opera 240172 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato altresì atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- gli artt. 107 e 183 del d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare l'allegata relazione denominata "Relazione inerente maggiori importi da affidare ai sensi art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023", predisposta in data 20 marzo 2024 dal direttore lavori, Ing. Riccardo Ricci, firmata altresì dal sottoscritto Responsabile Unico di Progetto, Ing. Alessandro Dreoni, in data 21 marzo 2024, nella quale si provvede a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett a) d.lgs. n. 36/2023 dei lavori L1662/2023

denominati "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione *in situ*" (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172 – CIG 99937417F6) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU e da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, lavori affidati all'operatore economico AR.CO. S.r.l. con DD/2023/07484 del 19 settembre 2023;

2. di dare atto, richiamando altresì gli elaborati progettuali approvati con la citata DG/2024/00135 del 9 aprile 2024, che è stata quantificata economicamente in netti € 510.665,16 (di cui € 103.139,88 per costi della manodopera ed € 27.989,99 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10% la maggiore somma delle prestazioni lavorative. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da netti € 5.231.175,22 (di cui € 1.331.393,11 quali costi della manodopera ed € 180.832,12 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA, a netti € 5.741.840,38 (di cui € 1.434.532,99 quali costi della manodopera ed € 208.822,11 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA;

3. di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto in data primo luglio 2024 dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, Donato Colafiglio, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga del tempo contrattuale di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 22 maggio 2025, così spostando la data di ultimazione delle lavorazioni al giorno 21 giugno 2025;

4. di dare atto che l'approvazione della suddetta modifica contrattuale non pregiudica il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H11B22000310006;

5. di sub impegnare la somma complessiva di € 571.610,00 a valere sull'impegno 2024/7457 del codice opera 240172 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € 561.731,68 a favore dell'operatore economico AR.CO. S.r.l. (C.F. e P. IVA 06020250723 - codice beneficiario 77704) per i lavori aggiuntivi di cui al presente provvedimento (CIG 99937417F6);

- il sub-impegno di € 9.878,32 per ulteriore incentivo funzioni tecniche;

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H11B22000310006 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calvino Atto sottomissione variante 1_signed.pdf - 9f46473eccf13f2165192dcd4af156b6e227016128f0e71d0eef98f06b74316f

Calvino RT art 120_signed_signed.pdf - 8e2243e0113a3480473823258a4b77800f003121cacd3ebafd61c4abf4badadb

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52425		2024/7457		€ 0,00	-
2)	U	2024	52425		2024/7953		€ 0,00	-
3)	U	2024	52425		2024/7953	1	€ 561.731,68	77704 - AR.CO. S.r.l.
4)	U	2024	52425		2024/7953	2	€ 9.878,32	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.