

Direzione Servizi Tecnici
SERVIZIO Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi
P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5

CONTO FINALE DEI LAVORI

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

ACCORDO QUADRO:

AQ087672023 - Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023: adeguamento accessibilità edifici scolastici del Q.5

Codice Opera 230406 - CUP H17G23000140004 - CIG (Master) A03C99C67

CONTRATTO DEL:

20 febbraio 2024

IMPRESA AGGIUDICATARIA:

EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN

CONTRATTO ATTUATIVO N. 1

Del 21 febbraio 2024 - CIG (Derivato) A0474C22E7
Importo dei lavori, al netto del ribasso del 15,70%:
Euro 38'750,00 di cui Euro 1'170,00 per oneri della sicurezza e
Euro 10'548,71 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

CONTRATTO ATTUATIVO N. 2

Del 21 febbraio 2024 - CIG (Derivato) A0474E609D
Importo dei lavori, al netto del ribasso del 15,70%:
Euro 38'750,00 di cui Euro 1'170,00 per oneri della sicurezza e
Euro 10'548,71 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

PREMESSE

- PROGETTO

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. DG/2023/00595 del 28/11/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica "AQ0876/2023 Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023: adeguamento accessibilità edifici scolastici del Q.5" di ammontare complessivo pari ad Euro 85'000,00 comprensivo di oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso.

- ACCORDO QUADRO

Con Determinazione dirigenziale della Direzione Servizi n. DD/2023/00862 del 12/02/2024, al termine dello svolgimento di un avviso pubblico per indagine di mercato, è stato affidato l'Accordo Quadro - CUP H17G23000140004 - CIG (Master) A03C99C67 - all'impresa EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN che ha presentato un'offerta con un ribasso del 15,70% e sono stati assunti i relativi impegni di spesa.

– **CONTRATTO ATTUATIVO N.1**

Il **21 febbraio 2024** è stato sottoscritto il **Contratto Attuativo n.1** per un importo lavori, al netto del ribasso del 15,70%, pari ad Euro 38'750,00 di cui Euro 1'170,00 per oneri della sicurezza e Euro 10'548,71 per Manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta. Lo stesso giorno sono stati consegnati i lavori con **ultimazione prevista entro il 20 maggio 2025**.

– **CONTRATTO ATTUATIVO N.2**

Il **21 febbraio 2024** è stato sottoscritto il **Contratto Attuativo n.2** per un importo lavori, al netto del ribasso del 15,70%, pari ad Euro 38'750,00 di cui Euro 1'170,00 per oneri della sicurezza e Euro 10'548,71 per Manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta; Lo stesso giorno sono stati consegnati i lavori con **ultimazione prevista entro il 20 maggio 2025**.

– **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori relativi ai due Contratti Attuativi hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

– **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Né danni, né infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori relativi ad entrambi i Contratti Attuativi.

– **ASSICURAZIONI SOCIALI**

A seguito delle denunce di nuovo lavoro inviate dall'Impresa appaltatrice, si è provveduto al controllo della regolarità dell'impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

– **AVVISI AD OPPONENDUM**

La pubblicazione di cui all'art. 360 della L. 20 marzo 1865 n. 2248 non è risultata necessaria.

– **CESSIONI DI CREDITO**

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui all'oggetto.

– **CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 - CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 14 maggio 2024 e firmato dall'Impresa senza riserve, è risultato pari ad Euro 38'749,45; il conto finale ammonta complessivamente ad Euro 4'068,70 netti, come di seguito esplicitato:

Stato Finale SAL n.2	€ 38'749,45
a detrarre CDP n. 2 del 14/05/2024 (ultimo)	- € 13'897,82
a detrarre CDP n.1 del 12/03/2024	- € 20'782,93
Credito dell'Impresa a saldo IVA esclusa Contratto Attuativo n.1	€ 4.068,70

– **CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 - CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 22 maggio 2024 e firmato dall'Impresa senza riserve, è risultato pari ad Euro 38'705,10; il conto finale ammonta complessivamente ad Euro 4'068,70 netti, come di seguito esplicitato:

Stato Finale SAL n.1	€ 38'705,10
a detrarre CDP n.1 del 22/05/2025	- € 34'641,06
Credito dell'Impresa a saldo IVA esclusa Contratto Attuativo n.2	€ 4.064,04

- VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori di entrambi i Contratti Attuativi ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno **22/05/2024** (per le opere relative al Contratto Attuativo n. 1) e il giorno **24/05/2024** (per le opere relative al Contratto Attuativo n. 2), si è recato sui luoghi dei lavori e, alla presenza del Sig. Arben Muca, quale rappresentante legale dell'Impresa EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN, ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.

Dall'esame dei lavori in oggetto si è verificato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Effettuati i riscontri delle misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che:

- Come riportato nei documenti d'Appalto, è prevista la redazione di un unico Certificato di Regolare Esecuzione a conclusione dell'Accordo quadro e di tutti i contratti Attuativi;
- Che i lavori sopra indicati, eseguiti dall'Impresa EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- Che le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- Che gli stessi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- Che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori complessivo, secondo le risultanze degli stati finali di entrambi i Contratti Attuativi accettati senza riserve dall'Impresa, si conferma in Euro 77'454,55;
- Che tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziare;
- Che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come certificato dal D.U.R.C. allegato e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;

SI CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN e pertanto:

si liquida il relativo importo in Euro	77'454,55	38'749,45 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 38'705,10 per opere relative al Contratto Attuativo n.2
da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per Euro	- 69'321,81	34'680,75 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 34'641,06 per opere relative al Contratto Attuativo n.2
resta il credito di (IVA esclusa) pari ad Euro	8.132,74	4'068,70 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 4'064,04 per opere relative al Contratto Attuativo n.2

da pagarsi all'Impresa dopo la presentazione della Polizza a garanzia biennale della rata di saldo e l'approvazione del presente atto.

I dati catastali dell'immobile oggetto di intervento e i relativi importi sono i seguenti:

Scuola	Indirizzo	Catasto	Importo
Scuola Sec. I° Poliziano	Viale G. B. Morgagni, 32 - 50134	Foglio n. 35 particelle 2012, 2121, 32	11.860,76 Euro
Scuola Primaria Matteotti	Viale G. B. Morgagni, 22 - 50134	Foglio n. 35, particella 45, sub. 2	9.026,61 Euro
I.I.S. Leonardo da Vinci - Triennio - Officine - Edilizia	Via del Terzolle, 91 - 50127	Foglio n. 33, particella 113	56.567,18 Euro

Firenze, li 3/06/2024

L'Impresa

EDIS IMPRESA EDILE
di Mucchi
Via Impruneta, 42
50023 IMPRUNETA (FI) - Cell. 3498440942
Partita IVA 02206270486
Aut. Abbo N. FI 7533 del 29/11/07

Il Direttore dei Lavori
Ing. Samuele Cappelli

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Samuele Cappelli