

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05284
Del: 03/07/2024
Esecutivo Da: 03/07/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Riqualficazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Prog. AQ0796/2023) - Codici Opera 220192, 230317, 230279 e 230368 - CUP H18I22000140006 - CIG 9747533EAF - Approvazione variata distribuzione di spesa lavori-costi della sicurezza del contratto normativo dell'AQ0796/2023; Approvazione variante e variata distribuzione di spesa lavori-costi della sicurezza del contratto attuativo 2 (CIG derivato A006AD9D38) e proroga dei relativi termini contrattuali a favore di Oplonde S.r.l.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta n. 50/2023 del 14 febbraio 2023, con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell’intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) – Investimento 1.1 (“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”), finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, denominato “*Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del nido d'infanzia Pollicino*” (CUP: H18I22000140006). Il predetto schema di accordo è stato successivamente sottoscritto dal Sindaco e controfirmato dal Ministero competente in data 5 marzo 2023;
- la determinazione dirigenziale n. 1764/2023 del 13 marzo 2023, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Codici Opera 220192 di cui al CUP H18I22000140006 –220315 di cui al CUP H13C22000300006 – 220316 di cui al CUP H13C22000290006 – 220317 di cui al CUP H13C22000320006 – 220318 di cui al CUP H13C22000330006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU – Assunzione relativi accertamenti di entrata ed assunzione acc.to d’entrata per il c.o. 230124 CUP H14E22002090006*”;
- il decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 124/2023 del 13 marzo 2023, con il quale, tra le varie, è stato approvato l’Allegato 1, contenente l’elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione FOI 2023 da parte degli enti locali, in attuazione dell’art. 1 co. 370 L. n. 197/2022 del 29 dicembre 2022. In particolare, per l’intervento in oggetto con CUP H18I22000140006, è stata confermata l’assegnazione di € 93.783,00 quale maggiore quota riconosciuta rispetto all’importo originario di progetto presentato in fase di candidatura (pari ad € 937.830,00) per fronteggiare l’aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell’aggiornamento, per l’anno 2023, dei prezzi regionali di cui all’art. 23, co. 16, terzo periodo, d.lgs. n. 50/2016;
- la deliberazione di Giunta n. 98/2023 del 14 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0796/2023, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell’infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO” (Codice Opera 220192 - CUP H18I22000140006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1” del Ministero dell’Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.031.613,00;
- la determinazione dirigenziale n. 2467/2023 del 30 marzo 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’AQ0796/2023, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento delle predette lavorazioni;
- la determinazione dirigenziale n. 2817/2023 dell’11 aprile 2023, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – c.o. 220192 di cui al CUP H18I22000140006 – c.o. 220315 di cui al CUP H13C22000300006 – c.o. 220316 di cui al CUP H13C22000290006 – c.o. 220317 di cui al*

CUP H13C22000320006 – c.o. 220318 di cui al CUP H13C22000330006 – c.o. 230124 CUP H14E22002090006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU – Assunzione prenotazioni di spesa”;

- la determinazione dirigenziale n. 4865/2023 del 9 giugno 2023 (esecutiva il 12 giugno 2023), con la quale l'Accordo Quadro AQ0796/2023, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO” (Codice Opera 220192 – C.U.P. H18I22000140006), è stato aggiudicato all'operatore economico OPLONDE S.r.l. (C.F. e P. IVA 04502880489) sulla base dell'offerta di ribasso del 26,478%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 800.000,00, di cui € 36.000,00 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9747533EAF. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG 986097807A (derivato da CIG 9747533EAF), dell'importo netto di € 15.000,00 (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0796/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 5577/2023 del 30 giugno 2023, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione edile e strutturale, comprensiva di progettazione definitiva ed esecutiva edile e strutturale, coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione, oltre alla redazione delle relazioni geotecnica, sismica e geologica sull'intervento denominato “*Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del Nido d'infanzia Pollicino*” (CUP H18I22000140006) alla società ENKI s.r.l. Società di Ingegneria Civile e Ambientale per complessivi € 60.812,69 (CIG 986996157A), procedendo all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 220192;

- la determinazione dirigenziale n. 6907/2023 del 28 agosto 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai contratti attuativi 1 e 2 dell'Accordo Quadro AQ0796/2023 (CUP H18I22000140006) ed è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 con CIG A006AD9D38 (derivato da CIG 9747533EAF) con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Oplonde S.r.l. per l'importo netto di € 582.708,08 (di cui € 80.423,80 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%;

- la deliberazione di Giunta n. 544/2023 del 14 novembre 2023, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Prog. AQ0796/2023) - Codici Opera 220192, 230317 (nuovo inserimento), 230279 e 230368 (nuovo inserimento) – CUP H18I22000140006 - Approvazione di due progetti esecutivi relativi al contratto attuativo 3 ed al contratto attuativo 4 dell'AQ0796/2023 (CIG 9747533EAF) e approvazione del quadro economico aggiornato dell'intervento per incremento del finanziamento”;*

- la determinazione dirigenziale n. 9439/2023 del 17 novembre 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento “*Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del Nido d'infanzia Pollicino*” con CUP H18I22000140006, sono stati affidati a ID PROGETTI S.r.l. la progettazione degli impianti elettrici e speciali per l'importo complessivo di € 28.791,40 (CIG A027203AB9) e ad Andrea Cipriani la progettazione degli impianti meccanici per l'importo complessivo di € 15.409,70 (CIG A027252BEA), assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul codice opera 230317;

- la determinazione dirigenziale n. 10216/2023 del 6 dicembre 2023, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Riqualificazione e messa in sicurezza*

scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Prog. AQ0796/2023) - Codici Opera 220192, 230317, 230279, 230368 – CUP H18I22000140006 – prenotazione spesa su c.o. 230279”;

- la determinazione dirigenziale n. 10778/2023 del 15 dicembre 2023, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 3a erogazione per euro 9.550.606,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI52" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 942/2024 del 13 febbraio 2024, recante “CIG: 9747533EAF - CUP: H18I22000140006 -PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Riqualficazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO” (Prog. AQ0796/2023) - Codice Opera 220192 – CUI L01307110484202300082 - aggiudicataria: Oplonde srl. – autorizzazione subappalto a favore di Edil Ponteggi Società cooperativa”;

- la determinazione dirigenziale n. 1095/2024 del 16 febbraio 2024, recante “CIG: 9747533EAF - CUP: H18I22000140006 PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Costruzione, riqualficazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO” (Prog. AQ0796/2023) - Codice Opera 220192 – CUI:L01307110484202300082 -autorizzazione subappalto a favore di Carpenteria in ferro S.B.C. srl”;

- la determinazione dirigenziale n. 1349/2024 del 26 febbraio 2024, recante “CIG: 9747533EAF - CUP: H18I22000140006 - PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Costruzione, riqualficazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO” (Prog. AQ0796/2023) - Codice Opera 220192 – CUI L01307110484202300082 - contratto attuativo 2 (CIG derivato A006AD9D38) aggiudicataria: Oplonde. – autorizzazione subappalto a favore di Atlante Srl”;

- la determinazione dirigenziale n. 1770/2024 del 12 marzo 2024 (esecutiva il 13 marzo 2024), con la quale, nell’ambito dell’intervento “Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza del Nido d’infanzia Pollicino” con CUP H18I22000140006, è stata affidata ad Enki S.r.l. la direzione operativa edile e strutturale per l’importo complessivo di € 13.449,28 (CIG B062167E40), assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 230317;

- la determinazione dirigenziale n. 3718/2024 del 14 maggio 2024, con la quale è stata approvata la modifica del contratto Quadro stipulato con Oplonde S.r.l. per l’esecuzione dell’intervento AQ0796/2023, denominato “Riqualficazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito (Codici Opera 220192, 230317, 230279 e 230368 - CUP H18I22000140006 – CIG 9747533EAF), così inserendovi quelle opere migliorative rispetto a quelle strutturali ed edili previste nel progetto ad Accordo Quadro approvato con DG/2023/00098 ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 previste nel progetto esecutivo del contratto attuativo 3 approvato con DG/2023/00544 del 14 novembre 2023, al contempo ridefinendo i costi della sicurezza afferenti all’AQ0796/2023 - rispetto a quelli rideterminati con la citata DD/2023/06907 - da € 83.423,80 ad € 139.065,98. È stata inoltre approvata la bozza di contratto attuativo 3, con CIG derivato

B161A8B574, dell'importo netto di € 202.291,92 (di cui € 55.642,18 per costi della sicurezza) oltre IVA, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta aggiudicataria dell'AQ0796/2023;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H18I22000140006 è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)					
"Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia:					
NIDO D'INFANZIA POLLICINO"					
CUP H18I22000140006					
DESCRIZIONE	Codice Opera 220192	Codice opera 230317	Codice opera 230279 (ABA)	Codice opera 230368	Totale
Lavori netti CA1 (€ 12.000,00) + Lavori netti CA2 (€ 502.284,28)	€ 514.284,28				€ 514.284,28
Costi della sicurezza CA1 (€ 3.000,00) + Costi della sicurezza CA2 (€ 80.423,80)	€ 83.423,80				€ 83.423,80
Tot lavori netti + Costi della sicurezza CA1 e CA2	€ 597.708,08				€ 597.708,08
IVA 10%	€ 59.770,81				€ 59.770,81
Tot lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA1 e CA2	€ 657.478,89				€ 657.478,89
Lavori netti CA3 soggetti ad IVA al 10%		€ 76.627,64			€ 76.627,64
Lavori netti CA3 soggetti ad IVA al 4%			€ 70.022,10		€ 70.022,10
Costi della sicurezza CA3 soggetti ad IVA al 10%		€ 39.275,90			€ 39.275,90
Costi della sicurezza CA3 soggetti ad IVA al 4%			€ 16.366,28		€ 16.366,28
Tot lavori netti + Costi della sicurezza CA3		€ 115.903,54	€ 86.388,38		€ 202.291,92
IVA 10% CA3		€ 11.590,35			€ 11.590,35
IVA 4% CA3			€ 3.455,54		€ 3.455,54
Tot lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA3		€ 127.493,89	€ 89.843,92		€ 217.337,81

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)
 “Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia:
 NIDO D'INFANZIA POLLICINO”
 CUP H18I22000140006

DESCRIZIONE	Codice Opera 220192	Codice opera 230317	Codice opera 230279 (ABA)	Codice opera 230368	Totale
Lavori al netto del ribasso d'asta del 26,478% da affidare con successivi contratti attuativi				€ 200.181,19	€ 200.181,19
Costi della sicurezza da affidare con successivi contratti attuativi				€ 8.420,84	€ 8.420,84
Totale lavori netti + costi della sicurezza da affidare con successivi contratti attuativi a seguito approvazione modifica contrattuale				€ 208.602,03	€ 208.602,03
Iva al 10%				€ 20.860,20	€ 20.860,20
Totale lavori affidati e da affidare ad Oplonde S.r.l.	€657.478,89	€ 127.493,89	€ 89.843,92	€ 229.462,23	€ 1.104.278,93
Minore spesa sui lavori (IVA inclusa)	€ 222.521,11				€ 222.521,11
Affidamento incarico ad Enki S.r.l (DD/2024/01770)		€ 13.449,28			€ 13.449,28
Minore spesa sull'incarico affidato ad Enki S.r.l. (DD/2024/01770)		€ 6.930,80			€ 6.930,80
Affidamento incarico ID PROGETTI S.r.l. (DD/2023/09439)		€ 28.791,40			€ 28.791,40
Affidamento incarico a Andrea Cipriani		€ 15.409,70			€ 15.409,70
Affidamento incarico ad Enki S.r.l (DD/2023/05577)	€ 60.812,69				€ 60.812,69
Minore spesa sull'incarico affidato ad Enki S.r.l. (DD/2023/05577)	€ 31.327,76				€ 31.327,76
Residuo Spese Tecniche per incarichi professionali	€ 259,55	€ 0,00		€ 5.000,00	€ 5.259,55
Incentivo funzioni tecniche CA1+CA2	€ 11.900,40				€ 11.900,40
Incentivo funzioni tecniche CA3		€ 1.761,74	€ 1.641,38		€ 3.403,12

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)
 “Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia:
 NIDO D'INFANZIA POLLICINO”
 CUP H18I22000140006

DESCRIZIONE	Codice Opera 220192	Codice opera 230317	Codice opera 230279 (ABA)	Codice opera 230368	Totale
Residuo Incentivo funzioni tecniche (aliquota 1,90%)	€ 259,60	€ 419,46	€ 479,13	€ 4.266,56	€ 5.424,75
Accordo bonario CA1 + CA2	€ 25.836,39				€ 25.836,39
Accordo bonario CA3		€ 4.735,50	€ 3.482,11		€ 8.217,61
Residuo Accantonamento per Accordo bonario	€ 563,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.262,93	€ 9.826,54
Altri costi: imprevisti, allacciamenti, pubblicità ...	€ 20.133,00	€ 1.008,23		€ 2.008,28	€ 23.149,51
Somme a disposizione per ulteriori migliorie			€ 104.553,46		€ 104.553,46
Altri costi: Assicurazione progettisti	€ 520,00				€ 520,00
Importo Totale del Quadro Economico intervento	€ 1.031.613,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 250.000,00	€ 1.681.613,00

Dato atto che:

- in data 11 agosto 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta Oplonde S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 261444 dell'11 agosto 2023). La durata del presente Accordo quadro è stabilita in giorni 730 (settecentotrenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, pertanto con scadenza fissata in data 10 agosto 2025;

- in data 28 settembre 2023 è stato stipulato il contratto attuativo 1 (CIG 986097807A) tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dell'AQ0796/2023, così dando avvio ai relativi lavori e fissandone la data di scadenza nel giorno 27 ottobre 2023;

- in data 28 settembre 2023 è stato stipulato altresì il contratto attuativo 2 (CIG A006AD9D38) tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dell'AQ0796/2023, così dando avvio ai relativi lavori e fissandone la data di scadenza nel giorno 3 luglio 2024. Le lavorazioni risultano sospese dal giorno 21 giugno 2024, come emerge dal relativo verbale conservato agli atti dell'ufficio scrivente;

- in data 20 giugno 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 3 (CIG B161A8B574) tra questa Amministrazione e Oplonde S.r.l., così dando avvio ai relativi lavori e fissandone la data di scadenza

nel giorno 28 marzo 2025;

Considerato che durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 2 (CIG A006AD9D38) affidate a Oplonde S.r.l. con DD/2023/06907 del 28 agosto 2023 e da realizzare nell'ambito dell'AQ0796/2023 in oggetto si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 nonché ex art. 2 e 12 CSA dell'intervento, in quanto si è al contempo palesata la necessità di modifiche (cd varianti in corso d'opera) determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, come meglio descritte nella relazione tecnica per variata distribuzione di spesa, allegata alla presente determinazione, comunque tali da non alterare gli elementi del contratto originariamente pattuiti;

Vista pertanto l'allegata relazione del direttore dei lavori, Arch. Amina Anelli, per modifica al contratto attuativo 2 per variata distribuzione di spesa, firmata altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016;
- a quantificare economicamente le predette diverse necessarie lavorazioni, precisando che esse non comportano un aumento della spesa prevista ed impegnata con DD/2023/06907 per il summenzionato contratto attuativo 2, che resta pari a complessivi € 582.708,08 oltre IVA;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della suddetta variante, sono stati redatti altresì i seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento:

- Quadro comparativo di raffronto;
- Perizia di variata distribuzione di spesa;

Dato atto che:

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'impresa Oplonde S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante della ditta Olponde S.r.l., Mauro Toni, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzari Regionali citati all'art. 6 CSA, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione lavori;

Vista la nota del 29 dicembre 2023, avente ad oggetto "*Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di*

modifica dei progetti” a firma del direttore dell’Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nell’ambito l’Ufficio di Gabinetto del Ministro dell’Istruzione (prot. 148193 del 29 dicembre 2023);

Tenuto conto che, in ottemperanza alla nota di cui sopra, si procede all’approvazione della modifica contrattuale del secondo contratto esecutivo dell’AQ0796/2023 in oggetto in quanto adempimento preliminare all’avanzamento della richiesta di modifica all’Amministrazione Titolare dell’intervento con CUP H18I22000140006, da eseguire attraverso l’apposito sistema informativo (portale FUTURA), sul quale saranno caricati anche tutti i riscontri;

Considerato che al fine di poter procedere all’approvazione della variante del secondo contratto attuativo da realizzare nell’ambito dell’AQ0796/2023, è necessario apportare una modifica non sostanziale al contratto normativo di Accordo quadro ai sensi dell’art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016: ad importo contrattuale invariato, pari ad 800.000,00 oltre IVA, è necessario approvare una variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e a costi della sicurezza dell’accordo quadro in oggetto;

Considerato altresì che:

- è possibile apportare modifiche al contratto quadro, nel periodo di validità dello stesso, parimenti a qualunque contratto di appalto, ove ricorrano i presupposti di cui all’art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e fermo restando che, ai sensi dell’art. 54, co. 2 e 3 del Codice, il contratto attuativo non può comportare, in nessun caso, modifiche di natura sostanziale alle condizioni fissate nello stesso Accordo Quadro;

- all’art. 12 co. 2 ter CSA dell’AQ0796/2023 denominato “*Riqualficazione e messa in sicurezza scuole dell’infanzia: NIDO D’INFANZIA POLLICINO*” approvato con DG/2023/00098, l’Amministrazione si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto ai sensi dell’art. 106 co. 1 lett e) d.lgs. n. 50/2016, se durante l’esecuzione dell’appalto si fossero rese necessarie modifiche contrattuali non sostanziali tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall’art. 106 co. 4 d.lgs. n. 50/2016;

- lo sviluppo del presente livello di progettazione ha inoltre portato a ridefinire i costi della sicurezza afferenti all’AQ0796/2023 rispetto a quelli rideterminati con la citata DD/2024/03718, che aumentano da € 139.065,98 ad € 162.278,36;

Tenuto conto altresì che, nella rimodulazione del quadro economico dell’intervento con CUP H18I22000140006, si ritiene opportuno precisare che l’accantonamento della quota parte dell’incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 3 assunto sul codice opera 230279 finanziato sulle disponibilità della L. n. 10/77 (cod. fin. 4 – concess. Edilizie) deve essere effettuato nella misura dell’80% dell’1,90%, corrispondente ad € 1.313,10, la quota del 20% pari ad € 328,28 restando a disposizione del summenzionato codice opera e confluendo nella voce di spesa “Somme a disposizione per ulteriori migliorie”;

Rilevato, pertanto, alla luce di quanto sopra, che il quadro economico della spesa dell’intervento con CUP H18I22000140006, è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)
 “Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia:
 NIDO D'INFANZIA POLLICINO”
 CUP H18I22000140006

DESCRIZIONE	Codice Opera 220192	Codice opera 230317	Codice opera 230279 (ABA)	Codice opera 230368	Totale
Lavori netti CA1	€ 12.000,00				€ 12.000,00
Costi della sicurezza CA1	€ 3.000,00				€ 3.000,00
Lavori netti + Costi della sicurezza CA1	€ 15.000,00				€ 15.000,00
IVA 10% CA1	€ 1.500,00				€ 1.500,00
Lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA1	€ 16.500,00				€ 16.500,00
Lavori netti CA2	€ 479.071,90				€ 479.071,90
Costi della sicurezza CA2	€ 103.636,18				€ 103.636,18
Lavori netti + Costi della sicurezza CA2	€ 582.708,08				€ 582.708,08
IVA 10% CA2	€ 58.270,81				€ 58.270,81
Tot lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA2	€ 640.978,89				€ 640.978,89
Lavori netti CA3 soggetti ad IVA al 10%		€ 76.627,64			€ 76.627,64
Lavori netti CA3 soggetti ad IVA al 4%			€ 70.022,10		€ 70.022,10
Costi della sicurezza CA3 soggetti ad IVA al 10%		€ 39.275,90			€ 39.275,90
Costi della sicurezza CA3 soggetti ad IVA al 4%			€ 16.366,28		€ 16.366,28
Tot lavori netti + Costi della sicurezza CA3		€ 115.903,54	€ 86.388,38		€ 202.291,92
IVA 10% CA3		€ 11.590,35			€ 11.590,35

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)
 “Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia:
 NIDO D'INFANZIA POLLICINO”
 CUP H18I22000140006

DESCRIZIONE	Codice Opera 220192	Codice opera 230317	Codice opera 230279 (ABA)	Codice opera 230368	Totale
IVA 4% CA3			€ 3.455,54		€ 3.455,54
Tot lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA3		€ 127.493,89	€ 89.843,92		€ 217.337,81
Lavori al netto del ribasso d'asta del 26,478% da affidare con successivi contratti attuativi				€ 200.181,19	€ 200.181,19
Costi della sicurezza da affidare con successivi contratti attuativi				€ 8.420,84	€ 8.420,84
Totale lavori netti + costi della sicurezza da affidare con successivi contratti attuativi a seguito approvazione modifica contrattuale				€ 208.602,03	€ 208.602,03
Iva al 10%				€ 20.860,20	€ 20.860,20
Totale lavori affidati e da affidare ad Oplonde S.r.l.	€657.478,89	€ 127.493,89	€ 89.843,92	€ 229.462,23	€ 1.104.278,93
Minore spesa sui lavori (IVA inclusa)	€ 222.521,11				€ 222.521,11
Affidamento incarico ad Enki S.r.l (DD/2024/01770)		€ 13.449,28			€ 13.449,28
Minore spesa sull'incarico affidato ad Enki S.r.l. (DD/2024/01770)		€ 6.930,80			€ 6.930,80
Affidamento incarico ID PROGETTI S.r.l. (DD/2023/09439)		€ 28.791,40			€ 28.791,40
Affidamento incarico a Andrea Cipriani		€ 15.409,70			€ 15.409,70
Affidamento incarico ad Enki S.r.l (DD/2023/05577)	€ 60.812,69				€ 60.812,69
Minore spesa sull'incarico affidato ad Enki S.r.l. (DD/2023/05577)	€ 31.327,76				€ 31.327,76
Residuo Spese Tecniche per incarichi professionali	€ 259,55	€ 0,00		€ 5.000,00	€ 5.259,55

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)
 “Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia:
 NIDO D'INFANZIA POLLICINO”
 CUP H18I22000140006

DESCRIZIONE	Codice Opera 220192	Codice opera 230317	Codice opera 230279 (ABA)	Codice opera 230368	Totale
Incentivo funzioni tecniche CA1	€ 293,69				€ 293,69
Incentivo funzioni tecniche CA2	€ 11.606,71				€ 11.606,71
Incentivo funzioni tecniche CA3		€ 1.761,74	€ 1.313,10		€ 3.074,84
Residuo Incentivo funzioni tecniche (aliquota 1,90%)	€ 259,60	€ 419,46	€ 479,13	€ 4.266,56	€ 5.424,75
Accordo bonario CA1	€ 637,61				€ 637,61
Accordo bonario CA2	€ 25.198,78				€ 25.198,78
Accordo bonario CA3		€ 4.735,50	€ 3.482,11		€ 8.217,61
Residuo Accantonamento per Accordo bonario	€ 563,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.262,93	€ 9.826,54
Altri costi: imprevisti, allacciamenti, pubblicità ...	€ 20.133,00	€ 1.008,23		€ 2.008,28	€ 23.149,51
Somme a disposizione per ulteriori migliorie			€ 104.881,74		€ 104.881,74
Altri costi: Assicurazione progettisti	€ 520,00				€ 520,00
Importo Totale del Quadro Economico intervento	€ 1.031.613,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 250.000,00	€ 1.681.613,00

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato altresì atto che:

- le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali dalle quali sono estratte, conservati in atti dell'Ufficio scrivente;
- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 225 e 226 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso in narrativa,

1. di approvare la relazione del direttore dei lavori, Arch. Amina Anelli, per modifica al contratto attuativo 2 per variata distribuzione di spesa, firmata altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, nonché gli elaborati di perizia citati in narrativa, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, afferenti al contratto attuativo 2 (CIG A006AD9D38) dell'AQ0796/2023, denominato "*Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO*" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito (Codici Opera 220192, 230317, 230279 e 230368 - CUP H18I22000140006 – CIG 9747533EAF), aggiudicato ad Oplonde S.r.l. con DD/2023/04865 del 9 giugno 2023;
2. di dare atto che le nuove, ulteriori e diverse lavorazioni da considerarsi modifiche del predetto contratto esecutivo 2 ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 e artt. 2 e 12 CSA non comportano un aumento della spesa prevista ed impegnata con DD/2023/06907 per il summenzionato contratto attuativo (CIG A006AD9D38), che resta pari a complessivi € 582.708,08 oltre IVA;
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante della ditta

Oplonde S.r.l., Mauro Toni, in merito alla variante in parola, atto che costituisce parte integrante del presente provvedimento, da cui si evince altresì che per l'esecuzione delle diverse opere è stata prevista una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione lavori;

4. ad importo del Contratto Quadro invariato, pari ad € 800.000,00 oltre IVA, di approvare una variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e a costi della sicurezza dell'accordo quadro AQ0796/2023 in commento. In particolare lo sviluppo progettuale che si intende approvare con il presente provvedimento ha portato a ridefinire i costi della sicurezza afferenti all'AQ0796/2023 rispetto a quelli rideterminati con la citata DD/2024/03718, che aumentano da € 139.065,98 ad € 162.278,36;

5. di dare atto che l'approvazione delle suddette variate distribuzioni di spesa dell'AQ0796/2023 e del contratto attuativo 2 non pregiudicano il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H18I22000140006;

6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ0796/2023 in oggetto, a seguito dell'approvazione delle suddette modifiche contrattuali e tenuto conto della ridefinizione dell'accantonamento della quota parte dell'incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 3 (CIG B161A8B574) assunto sul codice opera 230279, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle predette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_CA2_Rel_Variante_signed_signed.pdf - 1dbdea8122b33549d5996da961993f6d389788af8eb7dad390733be54a1b1fea
02_CA2_VerbSott_signed (1).pdf - 1d836d0e88942562bbb4f83ca604f502617dda4d243adbeef2bab13d3a940b72
03_CA2_PeriziaVariante_signed_signed.pdf - a6f5f599c4af23402b357c228337c9115a1fd38e3a9ed31835bc5add25a40a78
04_CA2_QuadroComparativo_signed_signed.pdf - b8161cb241f7e29612a4f9fa87c9903b37dfd90563479d00463d9f961536e2d6

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.