

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02740
Del: 09/04/2024
Esecutivo Da: 10/04/2024
Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili

OGGETTO:

“Realizzazione parcheggio scambiatore Linea 3 – TRAMVIA – in Viale Corsica” –C.O. 150313 – 210363 - CUP H11H13000180007

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 09/10/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2024 ed il bilancio pluriennale 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026*";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2021/04642 del 28/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "**Realizzazione parcheggio scambiatore Linea 3 - TRAMVIA - in Viale Corsica**" -C.O. 150313 - 210363 - CUP H11H13000180007 per la somma complessiva di € 863.823,44 compresa IVA, finanziato con fondi RFI;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2022/000026 del 08/01/2022, a seguito di procedura negoziata, previa consultazione di 15 (quindici) operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 così come modificata dalla L. 108/2021 e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'operatore economico **FALCO PRIMO S.R.L.** con sede legale in Napoli, Via Gen. Enrico Cosenz n. 13 - (C.F./P.I.: 01540560636) che ha offerto un ribasso pari al 14,320% sull'importo posto a base di gara ed è stato approvato il verbale di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2022/00302 del 27/01/2022 sono stati assunti gli impegni di spesa per l'intervento di cui trattasi in quanto si sono conclusi con esito positivo i controlli relativi all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del suddetto operatore economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2022/00403 del 31/01/2022, è stato affidato l'incarico per la direzione dei lavori, unitamente a quello per la tenuta della contabilità dell'appalto ed a quello per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Tecnico Associato INGEO con sede in Massa Marittima (GR), assegnando i seguenti incarichi:
 - Direttore Lavori all'Ing. Lorenzo Corsini
 - Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Ing. Ilaria Casanova;
- in data 21/02/2022 Prot. n. 58116 è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- in data 18/05/2022 sono stati consegnati definitivamente i lavori di cui trattasi, come da verbale agli atti della Direzione scrivente;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/00175 del 13/01/2023 il Dirigente ha concesso la proroga di 21 giorni naturali e consecutivi dei tempi contrattuali;
- i lavori sono stati sospesi in data 18/01/2023 a seguito di verbale di sospensione lavori n. 1, firmato con l'apposizione di riserve da parte dell'impresa appaltatrice e tali lavori sono stati ripresi in data 26/05/2023 così come da verbali agli atti della Direzione scrivente;

- i lavori si sono conclusi in tempo utile in data 09/06/2023 come da verbale agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto che:

- in data 18/01/2023 si è tenuto in cantiere un incontro tecnico tra l'Amministrazione C.le, il DL, ed i rappresentanti di RFI e che questi ultimi hanno illustrato come il progetto esecutivo del Passante Ferroviario dell'Alta Velocità preveda una serie di interventi finalizzati al consolidamento dei terreni di fondazione presenti lungo il tracciato della futura linea AV e che, tra questi, rientri la fondazione della scuola Ottone Rosai situata in adiacenza all'area di intervento;
- per eseguire i lavori sopracitati si sarebbe resa necessaria l'acquisizione da parte di RFI di parte dell'area del cantiere dell'appalto in oggetto al fine di poter eseguire tali lavori di consolidamento nei mesi estivi quando la scuola è chiusa;
- in data 18/01/2023 sono stati pertanto sospesi i lavori di cui trattasi, come già sopra riportato;
- con nota prot. RFI-NEMI.DIN.DIC.FIA0011P20230000222_1 (acquisita al prot. gen. con n. 89056/2023) del 16/03/2023 RFI ha inviato formale richiesta al Comune di Firenze per l'acquisizione dell'area per lo svolgimento delle lavorazioni di consolidamento sopra citate, confermando altresì l'impegno ad eseguire con oneri a proprio carico alcune lavorazioni del contratto di appalto in questione;
- a seguito di tale nota, con Ordine di Servizio del 23/03/2023 da parte del RUP, si comunicava all'impresa appaltatrice Falco Primo Srl che, quest'ultima, non doveva più realizzare le seguenti lavorazioni:
 - il sottofondo e la pavimentazione stradale
 - la segnaletica orizzontale verticale
 - il marciapiede
 - l'impianto di illuminazione
 - le opere a verde (intero tratto previsto in appalto)

che, invece, sarebbero state realizzate in parte da RFI ed in parte dal Comune di Firenze e che sarebbero state pertanto oggetto di una perizia di Variante;

Rilevato che nel frattempo, a seguito dell'iscrizione da parte dell'impresa di alcune riserve sul SAL n. 2 esplicitate in data 28/03/2023, il RUP aveva avviato la procedura di accordo bonario in data 24/04/2023, e che le stesse non sono state confermate dall'impresa al momento della firma del Certificato di ultimazione lavori, dello Stato finale e del Certificato di Regolare esecuzione;

Considerato che, solo a seguito della conclusione della procedura di Accordo Bonario si è provveduto alla firma della Perizia di Variante, con la quale venivano ridotti gli importi delle lavorazioni per le suddette motivazioni, rimandando all'approvazione del CRE la quantificazione finale dei lavori;

Ritenuto pertanto, col presente provvedimento, approvare la Perizia di Variante allegata parte integrante del presente provvedimento, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa di variante;
- Atto di sottomissione
- Computo metrico estimativo di variante
- Planimetria con indicazione delle opere di variante

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/03956 del 15/05/2023 è stato approvato, tra l'altro, il seguente ultimo quadro economico dell'intervento:

	C.O. 150313	C.O. 210363	TOTALE
Lavori			
Importo lavori, comprensivo del costo del personale, al netto del ribasso d'asta del 14,320%		€ 551.903,38	€ 551.903,38
Importo derivante dall'incremento del 2% delle spese generali di cui alla D.G.R.T. n. 645 del 25/05/2020 (= 644.144,93 x 0,015) al netto del ribasso d'asta del 14,320%		€ 8.278,55	€ 8.278,55
Compensazione Caro materiali		€ 27.904,00	€ 27.904,00
Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (comprensivi di € 4.273,88 per oneri derivanti dagli aggiornamenti del PSC per l'emergenza COVID-19)		€ 38.383,79	€ 38.383,79
Totale importo LAVORI		€ 626.469,71	€ 626.469,71
Somme a disposizione			
IVA su importo totale lavori 10%		€ 59.856,57	€ 59.856,57
IVA su importo compensazione caro materiali 10%		€ 2.790,40	€ 2.790,40
Fondo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti tecnici (nella misura dell'80%) del 2%		€ 11.075,05	€ 11.075,05
Spese per incarichi esterni		€ 1.113,08	€ 1.113,08

Affidamento incarico D.L., CSE e D.O. - Studio tecnico Associato INGEO - DD/2022/00403		€ 37.329,35	€ 37.329,35
Spese per sondaggi ed indagini		€ 5.612,00	€ 5.612,00
Incarico del servizio di verifica della fognatura in via dell'Arcovata e strade limitrofe - Impresa S.ECO.S Srl - DD/2018/1120	€ 2.928,00		€ 2.928,00
Spese per imprevisti, allacciamenti, risoluzione interferenze		€ 40.193,67	€ 40.193,67
Delega Servizi Tecnici per allacciamento Idrico - DD/2022/08839		€ 799,26	€ 799,26
Realizzare una linea provvisoria di illuminazione - Affidamento a Silfi DD/2022/08872		€ 4.453,67	€ 4.453,67
Servitù di passaggio fognatura		€ 10.266,30	€ 10.266,30
Somme a disposizione per ulteriori interventi		€ 11.105,08	€ 11.105,08
Totale somme a disposizione	€ 2.928,00	€ 184.594,43	€ 187.522,43
Accordo Bonario		€ 22.842,30	€ 22.842,30
TOTALE INTERVENTO	€ 2.928,00	€ 833.906,44	€ 836.834,44

Visto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2023 è stato istituito per una somma complessiva di 150.000,00 il C.O. 230129 "Parcheggio scambiatore Viale Corsica - Revisione prezzi";

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di cui trattasi dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'appaltatore **FALCO PRIMO S.R.L.**;

Preso atto che l'importo risultante dallo stato finale (€ 489.130,69 per lavori e € 39.372,89 per oneri della sicurezza) sommato all'incremento dell'importo relativo al caro materiali nella misura del 90% ai sensi del Decreto Legge 50/2022 (€ 188.595,06) è pari ad € 717.098,64 oltre IVA al 10%;

Dato atto che sono stati corrisposti all'appaltatore **FALCO PRIMO S.R.L.** acconti per un totale di € 626.469,70 escluso IVA al 10% e conseguentemente il credito dell'Impresa esecutrice nei confronti dell'Amministrazione ammonta € 90.628,94 oltre IVA al 10%;

Rilevato che risultano delle minori spese per un importo di € 70.062,13, già utilizzate per il pagamento del

caro materiale relativamente al Sal 2, così suddivise:

Minore spesa su Lavori e oneri della sicurezza	€ 61.783,58
Minore spesa maggiorazione importo lavori (Deliberazione Regione Toscana n. 645 del 25/05/2020) soggetta a ribasso d'asta	€ 8.278,55

Considerato che risulta una maggiore spesa, relativa al caro materiali, pari ad € 90.628,93 oltre IVA al 10%, per un totale di € 99.691,82 compreso IVA, rispetto all'importo già impegnato con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/03956 del 15/05/2023;

Preso atto che è possibile finanziare la suddetta maggiore spesa, relativa al caro materiali, con le somme a disposizione presenti nel quadro economico dell'intervento ed in particolare al C.O. 230129 "Parcheggio scambiatore Viale Corsica - Revisione prezzi";

Dato atto che la suddetta maggiore spesa sarà impegnata successivamente con apposito atto;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. DD/2022/03123 del 09/05/2022, l'appaltatore **FALCO PRIMO S.R.L.** è stato autorizzato a subappaltare alla ditta Italscavi S.r.l con sede legale in Firenze (Scandicci), Via delle Chiese, n. 12 - P.I. 0052460489 l'esecuzione di parte dei lavori riconducibili alla categoria OG3 ed OG6, per un importo di € 50.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza escluso IVA;

Visto il D.Lgs. 118/201 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, che l'importo dei lavori realizzati è pari a € **717.098,64**, trattandosi di strade e aree limitrofe strettamente pertinenti, l'imputazione della spesa netta, comprensiva dell'adeguamento prezzi ai sensi del D.L. n. 50/22 (L. 91/2022) e della Legge di Bilancio n. 197/22, risulta tutta imputabile in Viale Corsica;

Ritenuto pertanto di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Dato atto che con successivo provvedimento sarà approvata la scheda relativa alla ripartizione dell'incentivo per i lavori di cui trattasi non appena gli uffici di supporto avranno fatto pervenire a questa Direzione i nominativi come indicato dal nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 23/04/2019);

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi in particolare gli Artt. 16 e 21;

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

Visti i Decreti del Sindaco n. 39 del 15/09/2020 e n. 23 del 29/08/2023 con i quali sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1 - di approvare, ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b), comma 2 lettera b) e comma 1 lettera c), nell'ambito dei lavori "**Realizzazione parcheggio scambiatore Linea 3 - TRAMVIA - in Viale Corsica**" -C.O. **150313 - 210363 - 230129- CUP H11H13000180007 CIG 8910671653** la perizia di variante di cui trattasi, costituita dagli elaborati citati in premessa e allegati parte integrante del presente provvedimento;

2 - di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi all'intervento "**Realizzazione parcheggio scambiatore Linea 3 - TRAMVIA - in Viale Corsica**" **CO 150313 - 210363 - 230129 CUP H11H13000180007 CIG 8910671653**;

3 - di dare atto che il residuo credito dell'appalto ammonta ad € 90.628,94 oltre IVA al 10%;

4 - di dare atto che si procederà, con successivo provvedimento dirigenziale, all'impegno e alla successiva liquidazione della restante somma spettante all'appaltatore **FALCO PRIMO S.R.L.** pari ad € 90.628,94 oltre IVA al 10%, per un totale di € 99.691,82 compreso IVA;

5 - di prendere atto che la minore spesa sui lavori per la realizzazione dell'intervento pari ad € 70.062,13 è stata utilizzata per il pagamento del caro materiale relativamente al Sal 2;

6 - di dare atto, a seguito del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi, del seguente quadro economico dell'intervento:

	C.O. 150313	C.O. 210363	C.O. 230129	TOTALE
Lavori				
Importo lavori, comprensivo del costo del personale, al netto del ribasso d'asta del 14,320% - conto finale		€ 489.130,69		€ 489.130,69
Compensazione Caro materiali DD/2023/03956		€ 27.904,00		€ 27.904,00
Compensazione Caro materiali - liquidato con minori spese		€ 70.062,13		€ 70.062,13
Compensazione Caro materiali 2 (da impegnare con successivo atto)			€ 81.167,73	€ 81.167,73
Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (comprensivi di € 4.273,88 per oneri derivanti dagli aggiornamenti del PSC per l'emergenza COVID-19) - conto finale		€ 39.372,89		€ 39.372,89
Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta Compensazione Caro materiali 2 (da impegnare con successivo atto)			€ 9.461,20	€ 9.461,20
Totale importo LAVORI	€ 0,00	€ 626.469,71	€ 90.628,93	€ 717.098,64
Somme a disposizione				

IVA su importo totale lavori 10%		€ 62.646,97	€ 9.062,89	€ 71.709,86
Fondo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti tecnici (nella misura dell'80%) del 2%		€ 11.075,05		€ 11.075,05
Spese per incarichi esterni		€ 1.113,08		€ 1.113,08
Affidamento incarico D.L., CSE e D.O. - Studio tecnico Associato INGEO - DD/2022/00403		€ 37.329,35		€ 37.329,35
Spese per sondaggi ed indagini		€ 5.612,00		€ 5.612,00
Incarico del servizio di verifica della fognatura in via dell'Arcovata e strade limitrofe - Impresa S.ECO.S Srl - DD/2018/1120	€ 2.928,00			€ 2.928,00
Spese per imprevisti, allacciamenti, risoluzione interferenze		€ 40.193,67		€ 40.193,67
Delega Servizi Tecnici per allacciamento Idrico - DD/2022/08839		€ 799,26		€ 799,26
Realizzare una linea provvisoria di illuminazione - Affidamento a Silfi DD/2022/08872		€ 4.453,67		€ 4.453,67
Servitù di passaggio fognatura		€ 10.266,30		€ 10.266,30
Somme a disposizione per ulteriori interventi		€ 11.105,08	€ 50.308,18	€ 61.413,26
Totale somme a disposizione	€ 2.928,00	€ 184.594,43	€ 59.371,07	€ 246.893,50
Accordo Bonario		€ 22.842,30		€ 22.842,30
TOTALE INTERVENTO	€ 2.928,00	€ 833.906,44	€ 150.000,00	€ 986.834,44

--	--	--	--	--

7 - di dare atto che il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone.

ALLEGATI INTEGRANTI

Perizia di variante.zip - 63630bde5f4e4f2cae932a181f792300bf675ff349018aa0d956718db3824f52
cre park corsica.pdf.p7m.p7m.p7m - d6bd2ac8999852f945418cf2bb3d512e5149a2fcf8fdbd26381a482f0c55c4d8
stato finale park corsica.PDF.p7m.p7m.p7m - 9bb9e6dfe7f44fa7454171598c48233553ef403f36727003630d8e5b2c94b872

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.