

**COMUNE DI FIRENZE**  
**DIREZIONE SERVIZI TECNICI**



**Lavori:** "EDIFICI SCOLASTICI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E SISMICO

A0041FF703

( CIG derivato CA n. 1 95857066D4 – CIG derivato CA n. 2 ~~98103637A6~~)

**Progetto N.:** AQ/741/2023

**Impresa:** Tecnoimpianti s.a.s. (cod. ben. 54592)

**Contratto:** digitale del 16.02.2023

Determinazione affidamento-impegno spesa CA1: DD/2023/00740 <sup>704</sup>

**DETERMINAZIONE AFFIDAMENTO-IMPEGNO SPESA CA2: DD/2023/03840**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del Regolamento LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

DATI CATASTALI E RIEPILOGO SPESE : FOGLIO N. **82** PARTICELLA 67 EX ISTITUTO NAZIONALE CIECHI VIA AURELIO NICOLODI, 2 – 50137, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI ALL'AMMONTARE DELLO STATO FINALE € **130.992,99**.

DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA: DETERMINAZIONE AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA CA1: DD/2023/00740 <sup>704</sup> CA2: DD/2023/03840

IMPORTO CONTRATTUALE: Importo di appalto al netto del ribasso del 29,990 % compreso IVA 22% CA1: € **49.180,33** ( DI CUI SICUREZZA €3.934,43) CA2: **81.819,67** ( DI CUI SICUREZZA € **6.545,57**)

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Landi Emiliano, Istruttore Tecnico dell'Amministrazione Comunale.

INIZIO LAVORI: l'Impresa ha dato effettivo inizio ai lavori in data 18/07/2023

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in data 31.12.2023 .

DANNI DI FORZA MAGGIORE ED INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni o danneggiamenti alle persone od alle cose.

LAVORI IN ECONOMIA: durante il corso dei lavori si sono resi necessari alcuni interventi in economia.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva nelle forme di Legge ed ha firmato i documenti contabili tutti senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: effettuata presso l'I.N.A.I.L. di Firenze con posizione assicurativa n 42966677 e denuncia di lavoro continuativa. si allega D.U.R.C. avente scadenza al 16.07.2024

ASSICURAZIONI SOCIALI: si può dar corso al pagamento dello Stato Finale in osservanza della Legge 266/2002, D. Lgs. 276/2003 per l'attivazione delle procedure di certificazione unitaria degli Enti Previdenziali ed Assicurativi, nonché visti gli obblighi di cui al D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 17, comma 2, L.R.T. n. 38/2007.

AVVISI AD OPPONENDUM: I lavori si svolsero tutti entro proprietà del Comune di Firenze e l'Impresa, che non ebbe mai ad occupare permanentemente o temporaneamente aree od immobili di proprietà privata nella sede dei lavori, ha dichiarato di non averne occupati fuori dalla sede dei lavori medesimi. Per quanto sopra si è omessa la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi, come attestato in dichiarazione del Direttore dei Lavori;

VISITA DI COLLAUDO: Da quanto è stato possibile accertare con riscontri e verifiche anche documentali si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.



TECNICHE S.p.A.  
C.R.

REVISIONE TECNICO - CONTABILE: è stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

CERTIFICAZIONI E COLLAUDI: sono state acquisite dalla D.L. ed archiviate in cartella progetto, le corrette posa in opera relative a controsoffitti pareti e porte REI.

---

---

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori vennero eseguiti secondo le previsioni di progetto e degli ordinativi emessi, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale, confermato in netti € **130.992,99**
- che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti materia di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, ivi compresa la fornitura di certificazioni e dichiarazioni di conformità sui materiali e sulle opere eseguite;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Geom. Emiliano Landi, Direttore dei Lavori:

**CERTIFICA**

**CHE I LAVORI SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

dall'Impresa **Tecnoimpianti s.a.s.** (cod. ben. 54592) – ViaLE Alessandro Guidoni 26 E – FI–  
C.F e Part. I.V.A 035229080484, e pertanto ne liquida il relativo importo in netti € 879,93 di cui:

Ammontare Stato Finale € 130.992,99

**da cui detraendo gli acconti già corrisposti con:**

<b>anticipo</b>	€ 9.836,07
CA1	
<b>anticipo</b>	€ 16.363,93
CA2	
<b>SAL1</b>	€ 36.600,00
CA1	
<b>SAL1</b>	€ 30.700,00
CA2	
<b>SAL 2</b>	€ 2.500,00
CA1	
<b>SAL 2</b>	€ 34.500,00
CA2	

resta il credito dell'Impresa di netti € 492,99

DA LIQUIDARE IN PARTE SU CA1: DD/2023/00740<sup>704</sup> IMP 232673 E IN PARTE SU CA2:  
DD/2023/03840 IMP 23/6525

diconsi Euro **QUATTROCIENTONOVANTADUE/99** a tacitazione e saldo di ogni altro suo avere per i lavori di cui trattasi.

L'Impresa  
  
TECNOIMPIANTI S.p.A.  
di ViaLE Alessandro Guidoni 26 E  
FIRENZE

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Landi Emiliano

  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Ricci Riccardo

Firenze li ...30/05/24...

L'Impresa dichiara di non presentare polizza a garanzia rata di saldo e di essere liquidata nei tempi necessari con l'esecutività dell'atto .

L'Impresa