

## COMUNE DI FIRENZE

### Direzione cultura e sport - Servizio Musei, Biblioteche, Archivi

#### CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA PRESSO IL FORTE DI BELVEDERE

L'anno 2024, il giorno quattordici (14) del mese di giugno in Firenze:

Il **COMUNE DI FIRENZE**, avente codice fiscale n. 01307110484, in persona del Dirigente del Servizio Musei, Biblioteche, Archivi della Direzione Cultura e Sport Dott.ssa Marina Gardini, [REDACTED], domiciliata per la carica presso la sede della Direzione Cultura e Sport, Via Garibaldi 7 Firenze, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Comune di Firenze, al presente atto legittimato e nell'esercizio dei poteri riconosciutigli dal D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dall'art. 58 dello Statuto e dall'art. 22 del regolamento generale per l'attività contrattuale, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2024/DD/04564 in data 11/06/2024; da una parte,

L'operatore economico Once srl, con sede in Firenze, piazza de' Frescobaldi, 4, avente partita IVA / codice fiscale 05895970480, legalmente rappresentato dalla Sig.ra Federica Rotondo [REDACTED] domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di rappresentante legale, dall'altra parte.

#### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. DD/2024/04215 del 29 maggio 2024, è stata indetta una procedura negoziata senza bando con unico operatore ai sensi degli artt. 182 comma 7 lett. b) e 76 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici);

- che in data undici (11) del mese di giugno dell'anno 2024, la concessione è stata aggiudicata all'operatore economico Once srl, che aveva offerto un rialzo percentuale dello 0,5% da sommarsi alla percentuale minima di royalty del 13% posta a base di procedura sul fatturato netto presunto dalla vendita di alimenti e bevande e di tutti gli introiti connessi con l'attività oggetto della concessione, che sarà versata all'Amministrazione;
- sono state effettuate le verifiche di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici, riferite all'operatore economico Once srl;
- che mediante il sistema B.D.N.A. del Ministero dell'Interno sono state richieste le informazioni in ordine alle vigenti disposizioni antimafia nei confronti della Once srl e che la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011, salvo la risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;
- che la concessione vuol farsi risultare da regolare contratto;

**Tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono quanto segue**

#### **Art. 1 Oggetto della concessione**

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente del Servizio Musei, Biblioteche e Archivi, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, affida alla Once srl, in persona della Sig.ra Federica Rotondo in qualità di Rappresentante Legale, che accetta e si obbliga, la concessione del servizio di caffetteria presso il Forte di Belvedere di cui:

- al presente contratto;
- all'offerta presentata in sede di procedura, come integrata dai chiarimenti prot. 198969 del 11.06.2024, conservata agli atti della Direzione Cultura e Sport;

- agli atti di procedura approvati con DD/2024/04215 del 29 maggio 2024, in special modo il capitolato tecnico e suoi allegati e la lettera di invito;

La Sig.ra Federica Rotondo accetta l'esecuzione del servizio del presente contratto di concessione, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato e che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente. Dichiara inoltre di essere edotto degli obblighi derivanti dal D.P.R. 16 Aprile 2013, n°62 "Codice comportamento" e dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori i suddetti codici, pena la risoluzione del presente contratto.

#### **Art. 2 Durata della concessione**

La durata della concessione è stabilita nel periodo decorrente dalla data del 14 giugno 2024 al 31 ottobre 2024.

#### **Art. 3 Garanzie**

Si dà atto che la Once srl ha costituito, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte in relazione alla concessione, deposito cauzionale definitivo di Euro 8.971,35 pari al 5% del valore della concessione, a mezzo di garanzia fideiussoria definitiva emessa dall'istituto Zurich Insurance Europe AG con numero PC8IJEWL in data 14.06.2024, che si conserva in atti.

#### **Art. 4 Importo della concessione**

Le parti concordano che l'importo presunto della presente concessione è costituito da: Euro 179.427,00, importo presunto per il pagamento della percentuale offerta del 13,5% sul fatturato netto presunto. La royalty sarà determinata in ragione dell'effettivo fatturato netto.

Le parti danno atto che la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire economicamente il servizio di cui trattasi, remunerandosi presso gli utenti mediante la riscossione di un prezzo.

**Art. 5 Adempimenti ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13.08.2010 e modalità di riscossione dei corrispettivi della concessione**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, la Once srl si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare la suddetta società con comunicazione assunta a prot. gen. n. 200560/2024 in data 12.06.2024, che si conserva in atti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ed ha individuato nella persona della Sig.ra Federica Rotondo la persona delegata ad operare su di esso. Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario con il seguente IBAN: IT86Z0344002811000000311700 - BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA – Ag.441 Mazzini Viale Mazzini 1, Firenze.

Nel caso i suddetti soggetti effettuino, in conseguenza del presente contratto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

**Art. 6 Tutela della riservatezza**

La Once srl dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi previsti dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e dal Regolamento Ue 2016/679. Il Comune di Firenze, in qualità di titolare (con sede in Palazzo Vecchio – Piazza della Si-

gnoria, IT-50122 - P.IVA 01307110484; PEC: protocollo@pec.comune.fi.it; Centralino: +39 055055), tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Si allega l'informativa privacy.

#### **Art. 7 – Dichiarazioni relative al protocollo di legalità**

1) La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'intesa per la legalità sottoscritta il 10/10/2019 dalla stazione appaltante con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente le informazioni interdittive di cui all'art. 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2,

del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, in occasione della prima erogazione utile;

3) La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave o reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nella caffetteria;

#### **Art. 8. Spese del contratto**

Tutte le spese di questo atto, da registrare in caso d'uso, e consequenziali sono a carico del concessionario.

Il servizio di cui al presente contratto di concessione è soggetto al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto la condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dalla Amministrazione.

Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo, a carico del concessionario, ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 di euro 120,00 da versare secondo le modalità previste dall'Agenzia delle Entrate provvedimento . prot 240013 del 28 giugno 2023 e Risoluzione n. 37/2023 del 28 giugno 2023. Il versamento è avvenuto tramite modello "F24 ELIDE" per l'importo previsto, come da ricevuta attestante l'assolvimento conservata agli atti.

Il presente atto viene sottoscritto ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. a mezzo firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati.

Letto, approvato, sottoscritto

Per il Comune di Firenze

Il Dirigente del Servizio Musei, Biblioteche, Archivi

Dott.ssa Marina Gardini

Per l'impresa Once srl

Il Rappresentante Legale

Sig.ra Federica Rotondo

**Nome documento** contratto concessione.pdf.p7m.p7m**Data di verifica** 17/06/2024 06:05:00 UTC**Versione verificatore** 7.0.17

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 Marina Gardini	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1	ATTENZIONE	2
2	Firma	 Rotondo Federica	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	ATTENZIONE	4
		Appendice A			6

Marina Gardini

Esito verifica firma

ATTENZIONE

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES  
La firma è integra

! **Il certificato è attendibile ma con riserve**

Verifica alla data di sistema: 17/06/2024 07:05:00 GMT+01:00  
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 14/06/2024 12:03:12 GMT+01:00  
Impossibile verificare lo stato di revoca  
Potrebbe trattarsi di un disservizio temporaneo causato dal certificatore che ha emesso il certificato. Si suggerisce di riprovare in seguito

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS  
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni  
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)  
PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>  
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

**Dettagli certificato**

**Soggetto:** Marina Gardini

**Seriale:** 5b20b44a73f150cf

**Organizzazione:** Comune di Firenze

**Nazione:** IT

**Codice Fiscale:** T

**Autorità emittente:** CN=Aruba EC EO Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT

**Utilizzo chiavi:** nonRepudiation

**Policies:** 0.4.0.194112.1.2,1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2,CPS URI: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>,1.3.76.16.6,

**Validità:** da 19/02/2022 09:01:32 UTC a 22/09/2024 23:49:32 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni**

**Dichiarazione di Trasparenza:**

- (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>
- (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

Rotondo Federica

Esito verifica firma

ATTENZIONE

✓ Firma integra

La firma è in formato CADES-BES  
La firma è integra

! Il certificato è attendibile ma con riserve

Verifica alla data di sistema: 17/06/2024 07:05:01 GMT+01:00  
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 14/06/2024 11:51:35 GMT+01:00  
Impossibile verificare lo stato di revoca  
Potrebbe trattarsi di un disservizio temporaneo causato dal certificatore che ha emesso il certificato. Si suggerisce di riprovare in seguito

✓ Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS  
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni  
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)  
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>  
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

**Soggetto:** Rotondo Federica

**Seriale:** 2acf6a

**Nazione:** IT

**Codice Fiscale:** [REDACTED]

**Autorità emittente:** CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature  
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service  
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

**Utilizzo chiavi:** nonRepudiation

**Policies:** 0.4.0.194112.1.2,1.3.76.14.1.1.30,CPS URI:

<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6,displayText: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

**Validità:** da 09/10/2023 09:28:58 UTC a 09/10/2026 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione:** 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

**Dichiarazione di Trasparenza:**

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

## Appendice A

---

### Certificati delle autorità radice (CA)

#### InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Seriale:** 01

**Organizzazione:** InfoCamere S.C.p.A.

**Nazione:** IT

**Utilizzo chiavi:** keyCertSign | cRLSign

**Autorità emittente:** CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature  
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service  
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

**Validità:** da 04/12/2019 09:49:37 UTC a 04/12/2035 10:49:37 UTC

#### ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

**Seriale:** 4d4afd13e8ae2789

**Organizzazione:** ArubaPEC S.p.A.

**Nazione:** IT

**Utilizzo chiavi:** keyCertSign | cRLSign

**Autorità emittente:** CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service  
Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT

**Validità:** da 26/04/2017 06:28:06 UTC a 21/04/2037 06:28:06 UTC