

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/09001

Del: 28/11/2022

Esecutivo Da: 28/11/2022

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

CIG Mastercig 9456778C12; cig derivato 9506351902 CA n 1; cig derivato 95066152E0 CA n 2; Progetto AQ0749/2022 "Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici dei Quartieri 2 e 3 - anno 2022" Atto approvazione progetto, determinazione a contrarre, affidamento diretto CA n. 1 e CA n. 2, relativi impegni di spesa

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 28 Febbraio 2022 ha approvato la Deliberazione n. 6/C/2022 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2022 -2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 17 maggio 2022, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024”;

#### Considerata:

- la necessità di provvedere al mantenimento dello stato di conservazione ed efficienza delle strutture edili comunali di competenza della P.O SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3, al fine di garantire la sicurezza dell'utenza, adeguare gli edifici alla normativa antincendio e ripristinare i manufatti deteriorati e/o rovinati per evitare possibili situazioni di degrado;

Visto che a tale scopo la P.O.SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3 ha predisposto il progetto ad Accordo Quadro AQ0749/2022 denominato “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE AGLI EDIFICI DEI QUARTIERI 2 E 3 - ANNO 2022” ammontante a complessivi € 130.000,00 oltre iva 22% e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica descrittiva e quadro economico
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Disciplinare Tecnico opere edili e finiture;
- Elenco prezzi;
- Elenco immobili;
- Elenco elaborati di progetto;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;

Il Quadro economico totale dell'accordo quadro si delinea come segue :

Importo totale dei lavori (incluso oneri della sicurezza non ribassabili per € 5.200,00)	€ 130.000,00
Iva 22%	€ 28.600,00
Importo totale del quadro economico	<b>€ 158.600,00</b>

Preso atto che il CIG relativo all'intervento in questione è il seguente: **9456778C12**

Il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è il sottoscritto Ing. Bioli Pini Giacomo;

**Dato atto che:**

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96;
- i prezzi di perizia sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96;
- che il finanziamento dell'intervento graverà sui seguenti capitoli di Bilancio ordinario dell'anno 2022: 5700, 5713, 5717, 5720;
- i lavori in questione saranno fatturati con iva al 22% ;
- il contratto è stipulato “a misura” ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 lett. dddd) e eeee) ed all'art.59, comma 5-bis del “Codice”

**Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Preso atto che:**

- per l'aggiudicazione del suddetto intervento appare opportuno ricorrere, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, all'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00, al fine di conseguire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate nonché le relative economie procedurali conseguibili e che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

**Richiamate** le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Ritenuto pertanto opportuno dal RUP, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di dare atto che i lavori ricadono nella Categoria OG01 incidenza categoria SOA 100% e che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ex art. 1 comma 3 bis del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n 120/20;

- di richiedere offerta all'Impresa Tekna Edilizia srl, con sede legale in via Antonio Gramsci, n. 71, Lastra a Signa (FI) p. iva 06470440485, esecutrice della manutenzione ordinaria effettuata presso le strutture del

Quartiere 3 e che pertanto si ritiene in grado di garantire la qualità dell'esecuzione dei lavori ed il rispetto della tempistica e flessibilità necessarie per lavorare in ambienti scolastici, la quale ha rimesso un preventivo di € 94.735,26 (di cui € 5.200,00 per oneri della sicurezza non ribassabili) iva esclusa, applicando il ribasso d'asta del 28,25700%;

- che le condizioni essenziali del contratto sono quelle indicate nel documento a contrarre cui si rimanda *per relationem*;

- che il presente accordo quadro è valorizzato ai seguenti capitoli di spesa: 5700, 5713, 5717, 5720 di bilancio ordinario anno 2022;

OG01 Edifici civili e industriali	Importo lavoro	Di cui oneri sicurezza	Incidenza SOA	Categoria
	€ 130.000,00	€ 5.200,00	100%	

**Dato atto che:**

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente,
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016 e ai sensi del art. 29, c. 2 e c. 7 del D.L n.4/2022. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del

contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:

- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

**Dato atto che:**

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;
- il regolamento comunale per la ripartizione dell'incentivo ex art.113 D.lgs 50/2016 esclude la spettanza di incentivo nel caso di affidamento diretto;

Visti l'allegato schema di contratto attuativo n. 1 anno 2022 per l'importo totale di € 47.580,00 inclusi € 1.500,00 per oneri della sicurezza non ribassabili e iva inclusa, come evidenziato nella seguente tabella di spesa:

Quadro Economico del Contratto Attuativo n. 1	
Importo lordo dei lavori	€ 53.769,91

Di cui costi per la sicurezza	€ 1.500,00
Importo ribassabile	€ 52.269,91
Ribasso del 28,25700%	€ 14.769,91
Importo netto dei lavori	<b>€ 39.000,00</b>
Di cui oneri della sicurezza	€ 1.500,00
Iva 22%	€ 8.580,00
Totale	<b>€ 47.580,00</b>

Visti l'allegato schema di contratto attuativo n. 2 anno 2022 per l'importo totale di € 71.675,70 inclusi € 2.500,00 per oneri della sicurezza non ribassabili e iva inclusa, come evidenziato nella seguente tabella di spesa:

Quadro Economico del Contratto Attuativo n. 2	
Importo lordo dei lavori	€ 80.905,66
Di cui costi per la sicurezza	€ 2.500,00
Importo ribassabile	€ 78.405,66
Ribasso del 28,25700%	€ 22.155,09
Importo netto dei lavori	<b>€ 58.750,57</b>
Di cui oneri della sicurezza	€ 2.500,00
Iva 22%	€ 12.925,13

Totale	€ 71.675,70

Dato atto che con il presente provvedimento si intende approvare gli allegati schemi dei contratti attuativi n. 1 anno 2022 e n. 2 anno 2022, relativi all'Accordo quadro in oggetto, cui si rimanda *per relationem* per l'importo di seguito indicato:

- Contratto attuativo n. 1 anno 2022 per l'importo netto di € 39.000,00, di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza, ed iva pari a € 8.580,00;

- Contratto attuativo n. 2 anno 2022 per l'importo netto di € 58.750,57, di cui € 2.500,00 per oneri di sicurezza, ed iva pari a € 12.925,13;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa predetta l'esecuzione dell'intervento menzionato assumendo l'impegno contabile per complessivi € 119.255,70 nei seguenti capitoli di spesa del Bilancio Ordinario per l'annualità 2022: 5700, 5713, 5717, 5720;

Visto l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti ex art.80 D. lgs 50/2016 da parte dell'affidatario;

Visti l'offerta della ditta, la relazione di affidamento e le bozze di contratto attuativo n. 1 e n. 2 che costituiscono allegati integranti al presente provvedimento e cui si rimanda *per relationem*;

Preso atto della necessità di impegnare la spesa del quadro economico di cui sopra secondo la seguente ripartizione per capitoli:

Capitolo		Importo
5700	Uffici Q3	€ 7.800,00
5713	Scuole Q3	€ 31.000,00
5717	Prescolare Q3	€ 7.180,00
5720	Asili nido Q3	€ 1.600,00



totale		<b>€ 47.580,00</b>

<b>Capitolo</b>		<b>Importo</b>
5700	Uffici Q3	€ 11.799,39
5713	Scuole Q3	€ 46.489,27
5717	Prescolare Q3	€ 10.847,08
5720	Asili nido Q3	€ 2.539,96
totale		<b>€ 71.675,70</b>

**Richiamata** la delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 e dato atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura prevista dall'art. 2, co. 1, attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD/2022/02394;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP

dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020,

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n. 267/2000;

Visti gli art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.16, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

.

## **DETERMINA**

### **Per tutto quanto esposto in narrativa:**

1) di approvare l'allegato progetto AQ0749/2022 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici dei Quartieri 2 e 3 - anno 2022 ", predisposto dai tecnici della P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3 e costituito dagli elaborati specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 158.600,00 iva inclusa il cui quadro economico dettagliato nella parte narrativa si intende qui richiamato;

2) di dare atto che il RUP ha stabilito che l'aggiudicazione dei suddetti lavori sia disposta mediante il ricorso all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, autorizzando l'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00 sulla base del CIG9456778C12;

3) di aggiudicare all'Impresa TEKNA SRL, con sede in via , Antonio Gramsci, n. 71, Lastra a Signa (FI) p. iva 06470440485 (Codice Beneficiario 51065) i lavori di cui sopra, nel rispetto di quanto disciplinato dagli

elaborati progettuali e dagli altri allegati integranti al presente atto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

4) di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;

5) di dare atto che i Quadri Economici della spesa dei CA n. 1 e n. 2 risultano quelli descritti in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati;

6) di affidare direttamente su disposizione del RUP Ing. Bioli Pini Giacomo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 i lavori predetti all'Impresa TEKNA SRL (codice beneficiario 51065) per un importo pari ad € **47.580,00** (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Iva 22% inclusa, sulla base del CIG DERIVATO 9506351902 ;

7) di approvare la bozza del contratto attuativo n. 1 anno 2022 per un importo complessivo di € **47.580,00**, iva ed oneri inclusi, sulla base del CIG DERIVATO 9506351902;

8) di affidare direttamente su disposizione del RUP Ing. Bioli Pini Giacomo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 i lavori predetti all'Impresa TEKNA SRL (codice beneficiario 51065) per un importo pari ad € **71.675,70** (di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Iva 22% inclusa, sulla base del CIG DERIVATO **95066152E0**;

9) di approvare la bozza del contratto attuativo n. 2 anno 2022 per un importo complessivo di € **71.675,70**, iva ed oneri inclusi, sulla base del CIG DERIVATO **95066152E0**

9) di impegnare l'importo totale lordo, pari a € 119.255,70 a valere sui capitoli del bilancio ordinario 5700, 5713, 5717, 5720 anno 2022, ripartito nel modo che segue:

Contratto attuativo n. 1

<b>Capitolo</b>		<b>Importo</b>
5700	Uffici Q3	€ 7.800,00

5713	Scuole Q3	€ 31.000,00
5717	Prescolare Q3	€ 7.180,00
5720	Asili nido Q3	€ 1.600,00
<b>totale</b>		<b>€ 47.580,00</b>

Contratto attuativo n. 2

<b>Capitolo</b>		<b>Importo</b>
5700	Uffici Q3	€ 11.799,39
5713	Scuole Q3	€ 46.489,27
5717	Prescolare Q3	€ 10.847,08
5720	Asili nido Q3	€ 2.539,96
<b>totale</b>		<b>€ 71.675,70</b>

10) di dare atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD/2022/02394

10) di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

11) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Bioli Pini Giacomo.

## ALLEGATI INTEGRANTI

01.Elenco documenti_signed (2).pdf - f2b6a4ed43f2a127553696f5796de82adf55355ccff6c6aa830c063544687d76
02.Relazione descrittiva economica_signed rev.01 (1).pdf - c9f714b87421617d7c6eeac4d70d0c518ae4d37bb99ae64cacb7a4fefcd21c4d
03.CSA_signed (1).pdf - c88447a756577eda4dea439e9b389a73a226c5e9d746a9666c6c51ddfe2ca864
04.Elenco Prezzi 2022_signed.pdf - 0104313db31e1fb6820e3c25c4decf8704900ffe47673ed6fe2366234c782f56
05.Disciplinare Tecnico_signed.pdf - 7f303b115d0fa589d8f99e5d7994483b27a42c45aac610c2e90731a0f4f7c8e0
06.Elenco immobili_signed.pdf - 591235a52921e3bb9b9a2826e77b0c00601e8f7f3e3d376f6e18c7b29a27c06e
07.Verifica progetto_signed.pdf - 6713415966a74e2b56f84c2178e5e42b28d6c11dc2279ffc8917c1f206a13280
08.Validazione progetto_signed.pdf - a76ee78ee5208b52f558a4aa6c55ee83f0c70c254928211fc967d8c79933a193
Bozza CA01 (1).pdf - 9edc315cf4651a89e02e9f839904355f06ac8bcdb19bf4b2ad1542cd1755acc8
Bozza CA02 - Copia.pdf - 55f24798c6f15d01ee6c40585754d5a15829278f0732e184a723460386025416
Documento a contrarre (15).pdf - d2e0bfa0f4d5b27edf4ff2ad6d84afdbfdaf8bfa0cd460ca9a736973d6af120c
Offerta in bollo (4).pdf - a82ceee174ee2f214a936f4630a1fd6f2d2f7a1c1bf0bbd7bf807c038a729d26

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	5700		2022/8508		€ 7.800,00	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2022	5713		2022/8509		€ 31.000,00	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
3)	U	2022	5717		2022/8510		€ 7.180,00	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
4)	U	2022	5720		2022/8511		€ 1.600,00	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
5)	U	2022	5700		2022/8512		€ 11.799,39	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
6)	U	2022	5713		2022/8513		€ 46.489,27	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
7)	U	2022	5717		2022/8514		€ 10.847,08	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
8)	U	2022	5720		2022/8515		€ 2.539,96	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.