

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
P.O. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI
Relazione di accompagnamento e Certificato Regolare Esecuzione :

- Lavori: Interventi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro-
- Delega di procedura Direzione Avvocatura
- Progetto N.: L1710/2023
- Impresa: C.R.C. SRL , in Firenze, Via Quintino Sella, 47/B
- Affidamento: DD/2023/09739 del 24/11/2023
- Consegna dei lavori: 18 dicembre 2023
- Contratto: del 7/12/2023
- Costo dell'Opera: 19.958,86 €
- Dati catastali : PALAZZO VECCHIO – Foglio di mappa 173 Particella 68

Considerato quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione di tali lavori è stata affidata alla ditta C.R.C. S.R.L con sede VIA QUINTINO SELLA, 47/B 50136 FIRENZE (FI), che in data 16/11/2023 ha presentato un'offerta con ribasso del 15,00% sul costo previsto a base d'asta di € 17.421,43 comprensivo di € 976,04 relativi ad oneri della sicurezza.

A	LAVORI	
	Importo totale dei Lavori	17.421,43 €
A1	a detrarre importo opere della sicurezza, non soggette a ribasso	976,04 €
A2	a detrarre importo mano d'opera, non soggetta a ribasso	7.463,34 €
A3	Lavori soggetti a ribasso d'asta	8.982,05 €
A	Importo totale dei Lavori	17.421,43 €

Il costo dell'intervento sarà da imputarsi sul Bilancio corrente, capitolo 46665, Impegno di spesa n. 2023/7085 - CIG n° Z6A3D28BF1 per l'importo totale lordo pari a € 19.958,86, iva compresa , secondo il seguente quadro di Affidamento, (DD 2023/9739)

A	LAVORI		
	Importo totale dei Lavori		17.421,43 €
A1	a detrarre importo opere della sicurezza, non soggette a ribasso		976,04 €
A2	a detrarre importo mano d'opera non soggetta a ribasso		7.463,34 €
A3	Lavori soggetti a ribasso d'asta		8.982,05 €
A4	a detrarre ribasso offerto del	15,000%	su voce A3
A5	Importo al netto del ribasso		7.634,74 €
A1	sommano opere della sicurezza		976,04 €
A2	sommano importo mano d'opera non soggetta a ribasso		7.463,34 €
A	Importo totale dei Lavori		16.074,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	sommano I.V.A. 22,00%		3.536,31 €
B2	quota incentivo 2% su voce A		348,43 €
B	Totale somme a disposizione		3.884,74 €
C=A+B	Costo dell'opera		19.958,86 €



Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte da Arch. Giorgio Caselli

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Sara Salvadori

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati il giorno 18 dicembre 2023 come da verbale da cui decorreva il tempo utile contrattuale dei 60 giorni naturali e consecutivi per dare compiuti i lavori e per cui l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 31 dicembre 2023

Sospensione e ripresa dei lavori: i lavori non sono stati sospesi

Ultimazione dei lavori: La Direzione dei lavori, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 29 dicembre 2023 e concedeva ulteriori 20 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, a partire al 1 gennaio 2024 portando così il termine perentorio di ultimazione dei lavori al 20 gennaio 2024

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 22 gennaio 2024

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato per lavori	€	16.074,12
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	16.069,62
Minore spesa di	€	4,50
PAGAMENTI IN ACCONTO:		
SAL 1 in data 23/01/2024	€	13.900,00
STATO FINALE in data 01/02/2024	€	2.169,62

Assicurazione degli operai: L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL Firenze 13024785/68

Infortuni in corso di lavoro: Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva: Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

Riserve dell'Impresa: L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.



VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori sono state fatte nei giorni 16/01/2024 e 25/01/2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Sig. Simone Stanzania per l'impresa esecutrice

Risultati della visita di collaudo: Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti e verifiche;

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo: Non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni: Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 16.069,62 è minore della somma autorizzata con una minor spesa di € 4,50.
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;



Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori eseguiti dalla ditta C.R.C. S.R.L con sede VIA QUINTINO SELLA, 47/B 50136 FIRENZE (FI), per conto della Direzione Servizi Tecnici sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

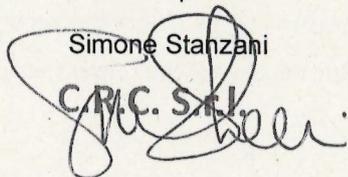
Ammontare del conto finale	€	16.069,62
Resta il credito dell'Impresa in nette	€	2.169,62

(diconsi euro duemilacentosessantasei/62) che possono essere corrisposti all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

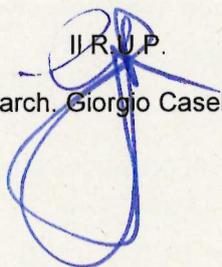
Firenze , li 26/02/2024

Per l'Impresa

Simone Stanzani

C.R.C. S.R.L.


Il R.U.P.
arch. Giorgio Caselli



Il Direttore dei Lavori

arch. Sara Salvadori

