



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04457

Del: 07/06/2024

Esecutivo Da: 07/06/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

Approvazione Variante ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c D.Lgs 50/2016 e approvazione di n. 5 nuovi prezzi relativi al progetto L1603/2022 "Adeguamento e messa a norma scuole Q. 4 - infissi e opere murarie" Codice opera 200145. CIG 963109897D CUP H12G19001070004 a favore della Ditta CASTAF S.R.L..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Preso atto del Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Dirigente del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- in data 29/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".
- in data 26/03/2024 la Giunta Comunale n. 111 ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 538 del 15 novembre 2022, con cui è stato approvato il progetto esecutivo n. L 1603/2022, denominato “Adeguamento e messa a norma scuole Q. 4 - infissi e opere murarie” (C.U.P. H12G19001070004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHES, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 4, finanziato mediante mutuo ed ammontante a complessivi € 400.000,00, come da Codice opera 200145;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2022/10003, con cui è stato assunto, fra gli altri, il finanziamento dell'opera di cui sopra e con i relativi accertamenti di entrata e gli impegni di spesa;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2023/02974, con cui è stato disposto l'affidamento in favore della ditta CASTAF s.r.l. di cui all'intervento n. L1603/2022, denominato “Adeguamento e messa a norma scuole Q. 4 - infissi e opere murarie” - Codice Opera 200145 – C.U.P. H12G19001070004 – CUI L01307110484202000034 – CIG 963109897D -;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2023/04046, con cui è stato disposto l'affidamento in favore dell'Arch. Michele Zingarelli del servizio di coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento “Ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola de Filippo (Plesso B) - CC.OO. 190036 – H17D18000180004; 200145- H12G19001070004 ; 200352 - H15H20000090004 - CIG Z8D3AC3CEC;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2023/10555, con cui è stato disposto la decisione a contrarre e contestuale affidamento a Ing. Alberto Brusco del servizio di architettura e ingegneria redazione diagnosi energetica ed Ape ante post intervento sostituzione infissi, sostituzione caldaia e sostituzione corpi illuminanti alla scuola Eduardo De Filippo plesso B nell'ambito dell'intervento "Adeguamento e messa a norma scuole Q. 4 - infissi e opere murarie" c.o. 200145 CIG: Z1A3D8BC63 – CUP: H12G19001070004;

Per quanto sopra descritto il quadro economico che si è delineato è il seguente:

L1603/2022 “Adeguamento e messa a norma scuole Q. 4 - infissi e opere murarie” Codice opera 200145.	
CIG 963109897D CUP H12G19001070004	
Appalto alla ditta CASTAF s.r.l. di cui alla DD 2023/02974	€ 326.427,84
Incentivo di progettazione (80% di 1,90%)	€ 4.750,76
Polizza progettisti	€150,00
Incarichi professionali esterni	€4.316,29
Redazione diagnosi energetica ed Ape all'Ing. Brusco DD/2023/10555	€2.854,80
Incarico di CSE all'arch. Michele Zingarelli	€ 4.228,91

DD/2023/04046	
Imprevisti	€ 2.388,24
Accordo bonario	€ 11.439,33
Minore spesa	€ 43.443,83
Importo totale del Quadro Economico	€ 400.000,00

Vista la relazione tecnica, allegata al presente provvedimento, con la quale il Direttore Lavori chiede, ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c del D. Lgs 50/2016 che venga aumentato l'importo contrattuale in quanto:

- a seguito del cd. "Decreto Aiuti" (D.L. 50/2022 e ss.mm.ii) si impone alle Stazioni Appaltanti l'utilizzo per la redazione delle contabilità dei lavori dei listini ufficiali vigenti al momento della maturazione degli statuti di avanzamento ovvero aggiornando all'attualità i prezzi di contratto e ciò comporta la necessità di reperire nel quadro economico ulteriori somme da utilizzare per tale scopo (offerta in data 9 marzo 2023, coefficiente perequativo 80 %);
- durante l'esecuzione dei lavori si sono manifestate grandi difficoltà nel reperimento dei materiali in tempi utili, con particolare riferimento ad alcune tipologie afferenti alle pareti esterne; tale carenza avrebbe comportato quindi l'impossibilità di terminare le lavorazioni previste e non procrastinabili entro la scadenza inderogabile della ripresa delle attività scolastiche. Pertanto in corso d'opera è stato deciso di optare per una soluzione tecnico/realizzativa alternativa per le pareti esterne (basata su muratura a secco) che comunque garantisce ugualmente i parametri minimi richiesti in sede progettuale, con particolare riferimento alla trasmittanza termica, avendo però minori difficoltà nel reperimento dei materiali necessari, più comuni e con una più varia offerta sul mercato. La nuova soluzione appariva inoltre migliorativa ai fini della sicurezza della lavorazione, in quanto parzializzava la movimentazione dei carichi e la realizzazione della stratigrafia della parete, rispetto alla muratura di progetto ed inoltre tale soluzione risulta migliorativa da punto di vista statico in quanto i carichi permanenti sono inferiori ed aggravano in misura minore solai e fondazioni.
- Durante il corso dei lavori a seguito delle opere di demolizione delle pavimentazioni esistenti è emerso che le originali tubazioni idriche sottotraccia, realizzate in ferro, si trovavano in un pessimo stato manutentivo e di conservazione, dovuto prevalentemente all'azione degenerativa delle correnti vaganti nel corso degli anni ed alla presenza massiva di concrezioni calcaree. In conseguenza di tale degenerazione, inoltre, è stato riscontrato che in un gruppo di bagni posti al secondo ed ultimo piano, la pressione della colonna di adduzione risultava non essere più sufficiente a garantire un adeguato afflusso d'acqua dalle rubinetterie, compromettendo nella pratica l'utilizzo e la funzionalità dell'intero gruppo di servizi igienici. Pertanto in corso d'opera è stato necessario intervenire per ripristinare la funzionalità dei servizi igienici, provando e ritrovando tutte le tubazioni danneggiate, sia principali che derivate, sostituendole ove necessario con tubazioni nuove. tale situazione di degrado non era verificabile in sede di progettazione in quanto dette tubazioni erano poste o sotto la pavimentazione o in cavedi non

ispezionabili e comunque sempre sottotraccia; del resto, per i bagni dei piani superiori, non erano mai giunte particolari segnalazioni da parte della Direzione Scolastica riguardo all'insufficiente pressione dell'acqua presente, pertanto la situazione riscontrata in opera si configura come una circostanza imprevista ed imprevedibile.

In base a quanto sopra, è stato richiesto un aumento di importo contrattuale, per una somma di euro € 49.763,06 (di cui €3.625,05 per oneri della sicurezza), al netto del ribasso pari al 14,650%, oltre a IVA al 22 % per un importo di € 10.947,87 per un totale di € 60.710,93 a favore della ditta CASTAF s.r.l., codice beneficiario 32007 CIG 963109897D e € 876,76 per incentivo alla progettazione calcolato su € 57.682,46 (1,90% x 0,8);

Preso atto dell'analisi per n. 5 nuovi prezzi, dettagliatamente descritti nell'atto di sottomissione allegato integrante del presente atto, da inserire nella contabilità e che gli stessi saranno soggetti, in base al D.L. 50/2022 art. 26 c. 1, al ribasso d'asta paria al 14,65%;

Preso atto inoltre che per l'esecuzione delle opere aggiuntive vengono concessi 30 giorni di proroga rispetto a quanto stabilito dal capitolato;

Vista la dichiarazione con la quale la Ditta esecutrice svincola la somma destinata all'accordo bonario;

Considerato che l'importo totale di € 61.587,69 trova copertura finanziaria sul C.O. 200145 come di seguito descritto:

- € 4.316,29 imp. 2024/4919 C.O. 200145 a favore della Ditta CASTAF s.r.l., codice beneficiario 32007 CIG 963109897D per lavori e compensazione prezzi;
- € 2.388,24 imp. 2024/4920 C.O. 200145 a favore della Ditta CASTAF s.r.l., codice beneficiario 32007 CIG 963109897D per lavori e compensazione prezzi;
- € 11.439,33 imp. 2024/4921 C.O. 200145 a favore della Ditta CASTAF s.r.l., codice beneficiario 32007 CIG 963109897D per lavori e compensazione prezzi;
- € 42.567,07 imp. 2024/4922 C.O. 200145 a favore della Ditta CASTAF s.r.l., codice beneficiario 32007 CIG 963109897D per lavori e compensazione prezzi;
- € 876,76 imp. 2024/4922 C.O. 200145 per incentivo alla progettazione cod. ben. 2882;

Pertanto il nuovo quadro economico che si viene a delineare in seguito alla variante e alla compensazione prezzi di cui sopra è il seguente:

L1603/2022 “Adeguamento e messa a norma scuole Q. 4 - infissi e opere murarie”			
Codice opera 200145. CIG 963109897D CUP H12G19001070004			
Descrizione	Quadro Economico di Aggiudicazione	Quadro Economico Variante	Nuovo Quadro Economico
Importo totale lavori	312.550,00 €	57.682,46 €	370.232,46 €

Oneri per la sicurezza	5.477,00 €	3.625,05 €	9.102,05 €
Lavori soggetti a ribasso d'asta	307.073,00 €	54.057,41 €	361.130,41 €
Ribasso d'asta 14,65%	44.986,20 €	7.919,40 €	52.905,60 €
TOTALE CONTRATTUALE	267.563,80 €	49.763,06 €	317.326,86 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 22%	58.864,04 €	10.947,87 €	69.811,91 €
Fondo incentivo (80% del 1,90 %)	4.750,76 €	876,76 €	5.627,52 €
Polizza progettisti	150,00 €	0,00 €	150,00 €
Incarico professionale Ing. A.Brusco (2023/DD/10555)	2.854,80 €	0,00 €	2.854,80 €
Incarico professionale CSE Arch. M. Zingarelli (2023/DD/04046)	4.228,91 €	0,00 €	4.228,91 €
Incarichi professionali residuo	4.316,29 €	-4.316,29 €	0,00 €
Imprevisti	2.388,24 €	-2.388,24 €	0,00 €
Accordo bonario	11.439,33 €	-11.439,33 €	0,00 €
Minore spesa	43.443,83 €	-43.443,83 €	0,00 €
Totale Somme a disposizione	132.436,20 €	-49.763,06 €	82.673,14 €
Importo Totale Euro	400.000,00 €	0,00	400.000,00 €

Preso atto inoltre:

- della richiesta, in corpo alla relazione, con la quale si chiede l'approvazione di n. 5 nuovi prezzi (allegati al presente provvedimento);
- che detti prezzi sono stati ricavati dai prezzi utilizzati negli anni precedenti per opere simili e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- che tali nuovi prezzi non comportano aumento delle spese e non concedono proroghe alle scadenze contrattuali;

Ritenuto quindi con il presente provvedimento di approvare la variante sopra descritta e di prendere atto della disposizione del Direttore lavori di approvare n. 5 nuovi prezzi, allegati al presente provvedimento;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010;

Visto l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.12 e 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto descritto nella parte narrativa del presente atto, si determina quanto segue:

1. di approvare la variante e la compensazione prezzi rispettivamente ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c D.Lgs 50/2016 e D.L. 50/2022 art. 26 c. 1, relative ai lavori di cui al progetto progetto L1603/2022 "Adeguamento e messa a norma scuole Q. 4 - infissi e opere murarie" Codice opera 200145 - CIG 963109897D - CUP H12G19001070004, di cui € 60.710,93 a favore della a favore della Ditta CASTAF S.R.L. e € 876,76 per incentivo alla progettazione;
2. che il quadro economico è l'ultimo descritto nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato;
3. di sub impegnare l'importo pari a € 61.587,69 come segue:
 - € 4.316,29 imp. 2024/4919 C.O. 200145 a favore della Ditta CASTAF s.r.l., codice beneficiario 32007 CIG 963109897D per lavori e compensazione prezzi;
 - € 2.388,24 imp. 2024/4920 C.O. 200145 a favore della Ditta CASTAF s.r.l., codice beneficiario 32007 CIG 963109897D per lavori e compensazione prezzi;
 - € 11.439,33 imp. 2024/4921 C.O. 200145 a favore della Ditta CASTAF s.r.l., codice beneficiario 32007 CIG 963109897D per lavori e compensazione prezzi;
 - € 42.567,07 imp. 2024/4922 C.O. 200145 a favore della Ditta CASTAF s.r.l., codice beneficiario 32007 CIG 963109897D per lavori e compensazione prezzi;
 - € 876,76 imp. 2024/4922 C.O. 200145 per incentivo alla progettazione cod. ben. 2882;

4. di approvare n. 5 nuovi prezzi (allegati al presente provvedimento) relativi ai lavori in argomento;
5. di dare atto atto che per l'esecuzione delle opere aggiuntive vengono concessi 30 giorni di proroga rispetto a quanto stabilito dal capitolato;
6. di dare atto inoltre che il RUP del lavoro in argomento è l'Ing. Pietro Geroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura L1603_2022(1).zip - 793d97cf7935cbf28c63b2b8d23989a866428fe4a4223a388e557af1628e26fd

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52233	2	2024/4919		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	52233	2	2024/4920		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	52233	2	2024/4921		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	52233	2	2024/4922		€ 876,76	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2024	52233	2	2024/7578		€ 60.710,93	32007 - CASTAF S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.