

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02338

Del: 02/04/2024

Esecutivo Da: 02/04/2024

Proponente: Direzione Cultura e Sport - Servizio Musei, Biblioteche, Archivi

OGGETTO:

Affidamento della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso le biblioteche Oblate e Canova: accertamento dei canoni dal 01/01/2024 al 16/09/2025 e delle Royalty derivanti dal servizio di vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi, per l'anno 2023, a carico di Codesa S.r.l., concessionaria del suddetto servizio

LA DIRIGENTE

Richiamati:

- gli articoli 1218 - Responsabilità del debitore; 1256 - Impossibilità definitiva e impossibilità temporanea; 1258 - Impossibilità parziale, del Codice Civile approvato con Regio Decreto 16 marzo 1942 , n. 262 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 267/2000: “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali e in particolare gli artt. 107 e 179;
- il D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni, recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la Legge regionale 25 febbraio 2010, n. 21 “Testo unico delle disposizioni in materia di beni, istituti e attività culturali”;
- il D.Lgs. 33/2013 Decreto Trasparenza;
- il DPR n. 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- la Legge 190/2016 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e

dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici;

Visti:

- l'art. 21 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e ss.mm.ii.;
- l'art. 9, 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze aggiornato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2019/C/00004;
- il Regolamento del Sistema delle Biblioteche Comunali Fiorentine, approvato con Deliberazione n. 29 del 29 giugno 2021;
- il Decreto 2021/DEC/00063 del 15/09/2021 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di dirigente del Servizio Musei, Biblioteche e Archivi della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze;

- la Carta dei Servizi del Sistema delle Biblioteche Comunali Fiorentine, aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. 10318 del 27/12/2022;

- con la Delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup , bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il Piano Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026;

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione comunale ha tra le proprie finalità la valorizzazione degli istituti e luoghi della cultura di proprietà comunale tra i quali la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova;

- ai sensi dell'art. 117 del codice dei beni culturali D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. negli istituti e luoghi della cultura possono essere istituiti servizi di assistenza culturale e ospitalità per il pubblico tra i quali i servizi di caffetteria e di ristorazione (comma 2, lett. f) e che la gestione di tali servizi da parte di terzi è attuata tramite concessione;
- con provvedimento dirigenziale n. 03931 del 16/06/2015 si è determinato di provvedere all'espletamento della Procedura aperta per la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (codice CIG 62716644DB) approvando contestualmente gli atti di gara (Bando di Gara, Capitolato speciale e suoi allegati, Disciplinare di Gara, Modulo A-Dichiarazione del Legale Rappresentante che sottoscrive l'offerta; Modulo B-Dichiarazione requisiti di idoneità morale e professionale; Modulo C-Offerta economica);

- con provvedimento dirigenziale n° 06817 del 22/09/2015 è stata aggiudicata in via definitiva la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, fatti salvi i risultati delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48, comma 2, del D.Lgs 163/06, a CODESA SRL, CF /P.IVA 03354440160, con sede in Via Sentierone n 41 – 24121 - Bergamo - codice CIG: 62716644DB;
- con provvedimento dirigenziale n° 07977 del 30/10/2015 si è proceduto, nelle more della stipula, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 302, comma 2 del DPR 207/2010 relativamente alla concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, a CODESA SRL , CF /P.IVA 03354440160 e alla consegna dei locali a partire dal 1 Novembre 2015;
- con provvedimento dirigenziale n° 08100 del 31/10/2019 si è provveduto al rinnovo della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova a decorrere dal 01 Novembre 2019 per un ulteriore periodo di quattro anni;
- con la Determinazione Dirigenziale 2021/01192 del 27/02/2021, avente ad oggetto: “Concessione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca Oblate e la BibliotecaCaNova”, si è sospeso il contratto di concessione e conseguentemente si è sospeso il pagamento delle quote di canone a far data dal 9 Marzo 2020 fino al 30 Aprile 2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 23/12/2024 e rimandando a successivo atto la rinegoziazione del canone concessorio, a causa delle limitazioni dovute alla pandemia da Covid 19, che hanno impedito al concessionario stesso l'esercizio delle attività di ristorazione presso le strutture;
- con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/02626 del 30/04/2021, si prorogava la sospensione del contratto di concessione alla ditta Codesa S.r.l. dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BibliotecaCaNova e conseguentemente si prorogare la sospensione del pagamento delle quote di canone per un ulteriore mese ossia fino al 31 maggio 2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 24/01/2025 e rimandando la rideterminazione del canone concessorio al momento della riapertura del servizio di caffetteria e ristorazione;
- con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/03595 del 09/06/2021, si è rinegoziato il canone della concessione con il concessionario Società Co.de.sa. Srl del servizio di caffetteria e ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova, in applicazione della deliberazione della Giunta comunale n° DG/2021/00056 del 16/02/2021, rideterminando il canone in € 51,00 giornalieri, iva inclusa, a decorrere dalla riapertura in data 15.06.2021 fino al 31.12.2021, e fino alla sussistenza di limitazioni alla ordinaria fruizione dei servizi delle Biblioteche Oblate e Canova connesse alla emergenza sanitaria;
- con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/04882 del 09/08/2021, si è preso atto della

sospensione dell'esecuzione del contratto di concessione e del pagamento delle quote del canone dal 9 Agosto 2021 fino al 31/12/2021 e della sospensione del servizio di manutenzione del giardino adiacente alla biblioteca Canova, dal 2 Agosto 2021 fino al 31/12/2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 17/06/2025;

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2022/2678 del 26/04/2022, tenendo conto della insussistenza dei presupposti economici per la continuazione dell'esercizio, si è determinato di sospendere, dal 01/01/2022 al 31/03/2022, sospendendo conseguentemente il pagamento delle quote del canone e rideterminando la scadenza del rapporto concessorio rispetto a quello già prorogato con le Determinazioni Dirigenziali nn° 2020/01192 e 2021/02626, 2021/04882 slittando di 90 giorni la naturale scadenza del contratto di concessione delle caffetterie ossia fino 16/09/2025;

- con la Determinazione Dirigenziale 2022/4595 del 30/06/2022 si è determinato di procedere alla rinegoziazione del canone della concessione in via transattiva ed a mezzo di apposito atto, avente anche valore ricognitorio e di rideterminare la componente fissa del canone al fine di perseguire l'equilibrio economico, applicando una riduzione del 9,59% sul canone concessorio, corrispondente alla effettiva riduzione dell'orario di apertura delle biblioteche e il mantenimento in capo all'Amministrazione della manutenzione dell'area verde;

- con la stessa determinazione si è anche deciso di riavviare il servizio in data 04/07/2022 e determinare il canone concessorio di € 4.505,15 mensili iva inclusa dal 01/07/2022 al 31.12.2022 e di € 4.983,02 mensili iva inclusa per i periodi con apertura in condizioni ordinarie, come previsto in sede di gara;

- con la Determinazione Dirigenziale 2022/00748 del 07/02/2023 si è determinato, anche per l'anno 2023, di procedere alla rinegoziazione del canone della concessione in via transattiva ed a mezzo di apposito atto, avente anche valore ricognitorio e di rideterminare la componente fissa del canone, al fine di perseguire l'equilibrio economico, applicando una riduzione del 9,59% sul canone concessorio, corrispondente alla effettiva riduzione dell'orario di apertura delle biblioteche e il mantenimento in capo all'Amministrazione della manutenzione dell'area verde;

- con la stessa determinazione si è stabilito la continuazione del servizio nell'anno 2023 e al fine di garantire il mantenimento dell'equilibrio economico della concessione, si è determinato il canone concessorio in € 4.505,15 mensili iva inclusa dal 01/01/2023 al 31.12.2023 e di € 4.983,02 mensili iva inclusa per i periodi con apertura in condizioni ordinarie, come previsto in sede di gara;

- con la Determinazione Dirigenziale 2023/11267 del 29/12/2023 si è proceduto, fino al 16/09/2025, alla rinegoziazione del canone della concessione del servizio di caffetteria e

ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova, con il concessionario Società Co.de.sa. Srl Via Monte Sabotino 2 Bergamo P. Iva 03354440160,, in via transattiva ed a mezzo di apposito atto, avente anche valore ricognitorio, prevedendo la rideterminazione della componente fissa del canone concessorio, al fine di perseguire l'equilibrio economico della concessione e confermando le stesse condizioni dell'anno 2023 con l'applicazione di una riduzione del 9,59% sul canone stabilito dal contratto in essere, corrispondente alla effettiva riduzione dell'orario di apertura delle biblioteche e il mantenimento in capo all'Amministrazione della manutenzione del verde fino al 16/09/2025;

DATO ATTO:

- che il Servizio caffetteria e ristorazione è da ritenersi, quale servizio aggiuntivo previsto dal codice dei beni culturali, funzionale alla valorizzazione degli istituti e luoghi della cultura, quali appunto la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, a favore in particolare degli utenti di tali strutture;
- che l'Amministrazione Comunale gestisce, mediante concessione affidata a soggetti terzi, servizi accessori di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova, come dagli atti sopraindicati;
- che, ai sensi degli articoli 5 e 16 dello stesso capitolato speciale, la Codesa S.r.l (Concessionario) si impegna a corrispondere all'Amministrazione comunale (Concedente), con cadenza annuale e dopo la conclusione dell'esercizio finanziario del concessionario stesso, una percentuale sul fatturato al netto dell'Iva, cosiddetta royalty;

PRESO ATTO che, come risulta dalla DD. n° 06817 del 22/09/2015 e relativo verbale di aggiudicazione della concessione, è stato offerto dal Concessionario una percentuale sul fatturato netto presunto pari al 5% sugli incassi (royalty) derivanti dalla vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi, a tutte le condizioni previste dal Capitolato, dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara, dal progetto tecnico e dall'offerta economica presentata;

CONSIDERATO:

- che negli anni 2020 e 2021, a seguito dell'insorgere della emergenza sanitaria COVID 19, sono state introdotte norme nazionali che hanno disposto limitazioni al normale svolgimento delle attività dei luoghi di cultura, dalle quali ne è conseguita la chiusura e successivamente la parziale apertura delle Biblioteche comunali, e delle caffetterie, regolamentate da precise norme restrittive di accesso del pubblico;
- che in data 23 aprile 2021 è entrato in vigore il del Decreto Legge n° 52 del 22/04/2021 (c.d. Decreto Riaperture) recante "Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività

economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19", prorogando ancora lo stato di emergenza fino al 31/07/2021;

- che il Decreto-Legge del 24 Dicembre 2021, n. 221 recante "Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19" ha disposto la proroga della emergenza sanitaria sino alla data del 31/03/2022;

- che il servizio in argomento, già in precedenza oggetto di sospensione per la insussistenza dei presupposti dell'esercizio dell'attività concessa a causa della emergenza epidemiologica e delle conseguenti chiusure e/o limitazioni alla ordinaria gestione delle Biblioteche comunali, è stato riavviato a decorrere dal giorno 15 giugno 2021 previa intesa delle parti;

- che dopo il riavvio nei mesi di giugno e luglio 2021 è stata concessa una ulteriore sospensione del servizio fino al 31/12/2021, disposta con atto del 5 del mese di Agosto 2021;

- che dal 01/01/2022 al 03/07/2022 è stato sospeso il contratto di concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso le Biblioteca Oblate e la BiblioteCanova, a causa del perdurare dello stato di emergenza da COVID – 19, come stabilito dalle Determinazioni Dirigenziali nn°2022/2678 e n° 2022/4595 e che è stato ravviato il servizio in oggetto dal 04/07/2022 fino al 31/12/2022;

PRESO ATTO che con la Determinazione Dirigenziale n° 2023/11267 del 29/12/2023 si è stabilito la continuazione del servizio fino al 16/09/2025 e al fine di garantire il mantenimento dell'equilibrio economico della concessione, si è determinato quanto segue:

a) per quanto riferito alla componente determinata a titolo di royalty sugli incassi dell'esercizio, in ragione della percentuale offerta in sede di gara;

b) per quanto riferito alla componente relativa all' uso dei locali, su base mensile, in riferimento a concreti limiti di esercizio dell'attività concessa che derivino da fattori indipendenti dal concessionario e connessi alla modificata organizzazione degli orari di apertura delle strutture in cui le caffetterie sono collocate:

- il canone concessorio di € 4.505,15 mensili, iva 22% inclusa, a decorrere dall'01/01/2024 al 16/09/2025;

-il canone concessorio di € 4.983,02 mensili iva inclusa per i periodi con apertura in condizioni ordinarie, come previsto in sede di gara;

VISTO che con la suddetta Determinazione Dirigenziale si demandava a successivo atto l'accertamento dei canoni di concessione del servizio di caffetteria e ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova fino al 16/09/2025;

VALUTATO pertanto opportuno accertare sul Capitolo di Entrata 30023 “Entrate derivanti da canone concessione caffetterie delle Biblioteche” il canone concessorio per la concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso le Biblioteche Oblate e Canova fino al 16/09/2025, così come segue:

- **Anno 2024**

€ 54.061,18,

- **Anno 2025 fino al 16/09/2025**

€ 38.443,95;

TENUTO CONTO che dai rendiconti (Prot. 84023 del 11/03/2024) trasmessi al Servizio Musei, Biblioteche e Archivi relativi al servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova (allegati al presente provvedimento quali parti integranti) risulta una entrata relativa alle royalties pari a € **34.189.86** (Iva 22% inclusa), come da prospetto allegato parte integrante al presente atto;

RITENUTO pertanto di accertare, sul Capitolo di Entrata 30023 “Entrate derivanti da canone concessione caffetterie delle Biblioteche”, l’importo complessivo delle royalties, pari ad € **34.189.86** Iva 22% inclusa, (€ **28.024,47**+ € **6.165,38** di Iva) derivanti dal servizio vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi per l’anno 2023;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che Responsabile del Procedimento è la sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Musei, Biblioteche e Archivi della Direzione Cultura e Sport e che, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/1990, non incorre in alcun conflitto di interessi nel relativo procedimento;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità;

DETERMINA

1. di accertare sul Capitolo di Entrata 30023, “Entrate derivanti da canone concessione caffetterie delle Biblioteche”, il canone concessorio per la concessione del servizio di

caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova fino al 16/09/2025 a carico di Codesa S.r.l., concessionaria dei suddetti servizi; così come segue:

- **Anno 2024**

€ 54.061,18,

- **Anno 2025 fino al 16/09/2025**

€ 38.443,95;

2. di autorizzare la Direzione Risorse Finanziaria all'emissione delle relative reversali di incasso, riferite al canone, di cui al punto 1;

3. di accertare sul Capitolo di Entrata 30023, "Entrate derivanti da canone concessione caffetterie delle Biblioteche" l'importo complessivo delle royalties, pari ad € € **34.189.86** (Iva 22% inclusa), derivanti dal servizio di vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi al servizio di vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi, presso la Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova per l'anno 2023, a carico di Codesa S.r.l., concessionaria dei suddetti servizi;

4. di autorizzare la Direzione Risorse Finanziaria all'emissione delle relative reversali di incasso, riferite alle royalties, di cui al punto 3;

5. di individuare quale Responsabile del Procedimento la sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Musei, Biblioteche, Archivi, della Direzione Cultura e Sport e che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, non incorre in alcun conflitto di interessi nel relativo procedimento;

6. di disporre tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23, 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo importo Canoni e Royalty Anno 2023.xls -
edc8299404a199d25f5fc826ef2e7c0d08bad9d5fe4a5e121682412e691b680d

Corrispettivi 2023.pdf - 2e56886fe4a779f2a2adff836478420f8b20085ea4da304e24785d961ca9f880

Registri corrispettivi anno 2023.pdf - bcaf6936398e14549495c559a389eea9b80225f3cfd51d95dc0697e3e3bb6120

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Marina Gardini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	E	2024	30023		2024/1363		€ 54.061,80	49489 - COMPAGNIA SERVIZI ALBERGHIERI CODESA SRL
2)	E	2024	30023		2024/1364		€ 34.189,86	49489 - COMPAGNIA SERVIZI ALBERGHIERI CODESA SRL
3)	E	2024	30023		2025/205		€ 38.443,95	49489 - COMPAGNIA SERVIZI ALBERGHIERI CODESA SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.