



Firmato
digitalmen
te da
BARGHI
GIOVANNI
C: IT

Rep. n.

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE CULTURA E SPORT

Concessione per la ripetizione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la

Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova.

TRA

Il Comune di Firenze, Direzione Cultura e Sport, con sede in Palazzo Vecchio, Piazza Signoria, 1, 50122 Firenze, C.F. 01307110484, per il quale interviene la dott.ssa Luana Nencioni,

a [REDACTED] non in proprio ma in nome e per conto del Comune di

Firenze, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili, in

formità a quanto disposto dall'art.58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 21 del vig

Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell' Ente e con le deleghe attribuite, d

liata per le funzioni in Via Garibaldi n° 7 - 50123 - Firenze;

E

la Società "CODESA S.R.L.", con sede in Bergamo, Via Monte Sabotino n° 2 - 24121 - ,Codice

Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Bergamo n. 03354440160, per la c

interviene il Signor GIOVANNI BARGHI, nato [REDACTED] non in proprio ma in

qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società CODESA S.R.L., domiciliat

per la carica ove appresso;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Cultura e Sport n. 3931 del 15/06/2015 è st

indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 117 (com

lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004, per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e risto

presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCanova (CIG

	62716644DB) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vant	
	- in data 16 settembre 2015 come risulta da verbale Rep. n. 64445 la concessione	
	niva provvisoriamente aggiudicata a "CODESA S.r.l.";	
	- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Cultura e Sport n. 6817 del 22/	
	disposto l'aggiudicazione definitiva a "CODESA S.R.L." per un importo pari a:	
	- Euro 192.000,00 per canone offerto per quattro anni escluso ISTAT ed	
	oltre IVA;	
	- Euro 160.872,53 importo presunto per pagamento di una percentuale del 5% of	
	netto presunto oltre IVA per quattro anni, derivante dalla vendita di alimenti, bev	
	introiti connessi, che sarà versata all'Amministrazione (Royalty);	
	- che sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale p	
	dei Contratti Pubblici;	
	- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Cultura e Sport n° 8100 del 31	
	provveduto al rinnovo della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione p	
	delle Oblate e BiblioteCaNova a decorrere dal 01 Novembre 2019 per un ulteriore	
	tro anni ossia fino al 31 Ottobre 2023;	
	Con provvedimento dirigenziale n° 9701 del 17/12/2019 si è provveduto all'accen	
	noni da corrispondere al Comune di Firenze da parte della Ditta CODESA S.r.l fino	
	2023 per il rinnovo della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione pre	
	delle Oblate e BiblioteCaNova, salvo eventuali adeguamenti Istat Foi per una so	
	196.053,11 + € 43.131.69 iva al 22%, pari ad un importo totale di € 239.184,8	
	- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di cui all'art.80 comma 2 del D.Lgs	
	- che con nota, prot . PR_BGUTG_Ingresso_0104271_20201123 sono state richiest	
	zioni prefettizie di cui alle vigenti disposizioni antimafia nei confronti di "CODESA	

	stata acquisita informazioni preliminari provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del	
	D.L. 16/07/2020, n° 76 ;	
	- che la ripetizione dell'a concessione vuol farsi risultare da regolare contratto;	
	che la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159	
	salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dalle m	
	sime disposizioni;	
	TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E RICHIAMATO	
	per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le	
	come sopra costituite,	
	CONVENGONO E STIPULANO:	
	ART.1 - Oggetto della concessione	
	Il Comune di Firenze, rappresentato dalla Dirigente del Servizio Biblioteche, Archivi e Politic	
	Giovanili - Direzione Cultura e Sport, nella persona della Dottoressa Luana Nencioni ed in e	
	cuzione degli atti in premessa citati, affida alla Società "CODESA S.R.L." in persona del Signor	
	Giovanni BARGHI che accetta e si obbliga, la ripetizione della concessione del servizio di caffè	
	e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCanova, alle condizioni tutte di cui:	
	- al presente contratto;	
	- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate agli atti dell'Ufficio	
	tratti e Appalti;	
	nonchè ai seguenti elaborati che già sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono part	
	grante e sostanziale:	
	- Capitolato speciale e n. 9 allegati;	
	- 2 DUVRI di cui al D.Lgs n° 81/2008, art. 26, comma 3 rispettivamente per la Biblioteca del	
	Oblate e BiblioteCaNova.	

	Il Signor Giovanni BARGHI, nei nomi, accetta l' esecuzione della	ripetizione del
	oggetto del presente contratto di concessione, nonché tutte le condizioni cui vien	
	si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare il conces	
	gna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare il serviz	
	mune di Firenze a base di gara, alle variazioni dallo stesso proposte sulla base de	
	Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportam	
	stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12,	
	gna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto	
	risoluzione del presente contratto.	
	Art. 2 - Durata della concessione	
	La ripetizione della concessione ha durata di anni quattro decorrenti dal 1 novem	
	Art. 3 Garanzie	
	Si dà atto che:	
	- il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro 35.287,25 (trentacinquemila c	
	e venticinque centesimi) è stato costituito mediante fideiussione bancaria n. 740	
	Bergamo, da Unione di Banche Italiane., in data 20/11/2019.	
	- sono state acquisite le polizze assicurative prescritte all'art. 18 del Capitolato	
	ART. 4 - Valore della concessione	
	Le parti concordano che il valore presunto della presente concessione è	
	così costituito:	
	- Euro 196.053,11 per canone offerto per quattro anni escluso ISTAT ed oltre IVA	
	- Euro 160.872,53 importo presunto per pagamento di una percentuale del 5% of	
	fatturato netto presunto oltre IVA per quattro anni, derivante dalla vendita di alim	
	tutti gli altri introiti connessi, che sarà versata all'Amministrazione (Royalty).	

	Le parti danno atto che la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di	
	re economicamente il servizio di cui trattasi remunerandosi presso gli utenti mediante la riscossione	
	di un prezzo.	
	ART. 5 - Adempimenti ai sensi dell'art.3 della L. 136 del 13/08/2010 e modalità di riscossione dei corrispettivi della concessione	
	Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010	
	"CODESA S.R.L." si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare	
	re la suddetta società con lettera protocollata al n. 143169 in data 9/05/2016 che si conserva presso	
	dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio	
	conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e	
	ha individuato nei Signori:	
	- BARGHI GIOVANNI, C.F. BRGGNN67C24G713K,	
	- BOMBONATO MICHELE, C.F. BMBMHL71D10F205Y,	
	le persone delegate ad operare su di esso. Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. n. 145/2000	
	e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato presso:	
	- Banca Intesa- San Paolo s.p.a., Sede in Bergamo via Camozzi, BANCA INTESA SPA	
	IT62A0306911100100000016481.	
	Nel caso in cui i suddetti soggetti effettuino, in conseguenza del presente contratto, transazioni	
	avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, a norma	
	dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.	
	ART. 6 - Tutela della riservatezza	
	"CODESA S.R.L." dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di	
	essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. n. 196/2003,	

	d.Lgs. n.101/2018, in attuazione del Regolamento UE n. 679/2016. Il Comune di F	
	minato formalmente la Codesa quale responsabile del Trattamento dei dati.	
	La Società Codesa è responsabile della correttezza e della riservatezza del prop	
	è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al la concessione in ogge	
	ART. 7 - Dichiarazioni relative al protocollo di legalita'	
	1) "CODESA S.R.L." dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di c	
	legalità approvato dal Comune di Firenze con deliberazione n. 2019 del 16/07/20	
	10 Ottobre 2019 dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura	
	del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effe	
	2) "CODESA S.R.L." dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che p	
	risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell' autorizz	
	palto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Uffic	
	Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo	
	n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell' acquisizione delle i	
	fetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva su	
	penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso no	
	o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite;	
	tante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somm	
	dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione	
	3) "CODESA S.R.L." dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espr	
	vede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'	
	subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle dispo	
	di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del	
	della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.	

	A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:	
	I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'a	
	giudiziaria;	
	II. l' inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;	
	III. l' impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra docum	
	zione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occ	
	nel cantiere o nell'opifici	
	ART. 8 - Spese del contratto	
	Tutte le spese di questo atto e consequenziali sono a carico del Concessionario che, a tutti gli	
	del presente atto, elegge domicilio in Firenze, presso la Casa Comunale.	
	Il servizio di cui al presente contratto di concessione è soggetto al pagamento dell'Imposta su	
	re Aggiunto.	
	Il presente atto verrà registrato in caso d'uso a spese e cura della parte richiedente.	
	Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolu	
	dell' esito positivo dei controlli antimafia. Pertanto l' esito sfavorevole degli stessi comporterà	
	luzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni su	
	dall'Amministrazione.	
	L'imposta di bollo è stata assolta mediante apposizione di n° 2 marche da bollo, i cui identific	
	sono i seguenti numeri dei codici a barre: 01190688230979, 01190688230980	
	Il presente atto è sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.mi., a mezzo di firma digitale va	
	data odierna nel testo.	
	Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere otto e parte de	
	seguate fino a qui.	
	Per il Comune di Firenze	

NENCIONI LUANA
COMUNE DI
FIRENZE/01.30711.0484
04.12.2020 15:47:38

La Dirigente del Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili



Dott.ssa Luana Nencioni

Per la Società Codesa

Il Legale Rappresentante

Dott. Giovanni Barghi