

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04043

Del: 23/05/2024

Esecutivo Da: 23/05/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

### OGGETTO:

PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) – Intervento “Demolizioni” (Prog. L1698/2023 – Codici opera 220273 e 230277 – CIG A01588601E) affidato a Vangi S.r.l., da realizzare nell’ambito dell’intervento “Scuola secondaria di primo grado “Italo Calvino” via Maffei – Demolizione e ricostruzione in situ” (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

#### Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 7870/2022 del 27 ottobre 2022 (esecutiva il 31 ottobre 2022), recante *“Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” – Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ (cc.oo. 220273-220276) CUP: H11B22000310006”*;
- la deliberazione di Giunta n. 416/2022 del 6 settembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di *“Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”* per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto *“Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ”* (CUP H11B22000310006) selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico n. 48048 del 2/12/2021 afferente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza Energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1 *“Costruzione nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU per l’importo di € 7.650.000,00;
- la deliberazione di Giunta n. 120/2023 del 21 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica *“Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ”* (CUP H11B22000310006 – codici opera 220273-220276) a seguito del concorso di progettazione indetto dal Ministero dell’Istruzione e del Merito ai sensi degli artt. 152 e ss d.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 24 d.l. n. 152/2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021, da finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU nell’ambito del PNRR (M2 C3 Inv. 1.1), progetto inserito in piattaforma *“FUTURA”* dall’operatore economico vincitore del succitato concorso (RTP costituendo con mandataria Peluffo & Partners Architettura S.r.l.);
- la determinazione dirigenziale n. 5128/2023 del 19 giugno 2023 recante *“Accertamento e impegno incremento FOI 2023 - Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ (PNRR - M2C3I1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”) - CUP H11B22000310006 – cc.oo 220273-220276”*;
- la deliberazione di Giunta n. 353/2023 del 10 luglio 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1662/2023, denominato *“Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ”* (Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 – CUP H11B22000310006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 8.980.000,00 (di cui € 8.415.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 656.000,00 con fondi dell’Ente);
- la determinazione dirigenziale n. 6360/2023 del 28 luglio 2023, con la quale sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo L1662/2023, e in particolare, il relativo verbale di validazione, stabilendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori. Al contempo è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori succitati, il RUP statuendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo (CIG 99937417F6);
- la determinazione dirigenziale n. 7484/2023 del 19 settembre 2023, con la quale i suddetti lavori L1662/2023 sono stati aggiudicati all’operatore economico AR.CO. S.r.l. (C.F. e P. IVA 06020250723), in forza di procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per un importo netto di € 5.231.175,22 (di cui complessivi € 180.832,12 per oneri della sicurezza ed € 1.331.393,11 per costi

della manodopera) oltre IVA sulla base del CIG n. 99937417F6;

**Richiamate altresì**, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B22000310006, i seguenti provvedimenti con i quali sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi propedeutici ed essenziali per la completa realizzazione dell'intervento principale:

- la determinazione dirigenziale n. 3510/2023 del 2 maggio 2023 (esecutiva il 3 maggio 2023), la quale è stato approvato il progetto S0477/2023, denominato "*Campagna Geognostica Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ*", e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., è stato affidato alla ditta Nuova Geotec S.r.l., per un importo netto di € 32.939,24 (di cui € 1.599,24 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 4090/2023 del 17 maggio 2023, con la quale è stata impegnata la somma di € 800,00 per pagamento degli oneri relativi alla valutazione dei progetti ex art. 3 d.P.R. n. 151/2011 in favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze;

- la determinazione dirigenziale n. 4782/2023 del 6 giugno 2023, con la quale è stato formalmente affidato, ad esito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 152 co. 5, 154 co. 4 e 63 co. 4 d.lgs. n. 50/2016, il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al vincitore del concorso di progettazione sopra menzionato, ossia il Raggruppamento fra Peluffo & Partners Architettura S.r.l. (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti), per un importo complessivo di € 375.250,02 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 4995/2023 del 13 giugno 2023, con la quale è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo L1662/2023 all'operatore S.G.N. Engineering S.r.l. per una spesa complessiva di € 44.408,00 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 5755/2023 del 7 luglio 2023, con la quale è stata approvata la modifica del contratto in corso con il Raggruppamento fra Peluffo & Partners Architettura S.r.l. (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti) per il servizio di progettazione esecutiva, a seguito del perfezionamento del livello di conoscenza della struttura esistente e dei conseguenti e necessari colloqui intrattenuti con la Dirigenza scolastica. È stato di conseguenza integrato il compenso del RTP incaricato della progettazione di € 37.449,88, il compenso complessivo aumentando da € 375.250,02 (oneri previdenziali ed IVA inclusi) ad € 412.699,90 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 6854/2023 del 23 agosto 2023, con la quale si è preso atto dell'attestazione di regolare esecuzione del servizio S0477/2023 da parte della ditta Nuova Geotec S.r.l. nonché dell'importo netto a consuntivo ammontante ad € 30.351,05, oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 7077/2023 del primo settembre 2023, con la quale, previa rimodulazione del quadro complessivo dell'opera, sono stati approvati e contestualmente affidati, mediante procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, i seguenti progetti:

- S0507/2023, denominato "AREA FI-1534 - Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ - Campagna di indagini", alla ditta Tecna S.r.l. per un importo netto di € 11.532,00 oltre IVA al

22%;

- S0508/2023, denominato "AREA FI-1534 - Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ - Analisi chimiche" all'impresa Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l. per un importo netto di € 19.528,38, oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 7354/2023 del 14 settembre 2023 (esecutiva il 15 settembre 2023), con la quale è stato affidato al Dott. Silvio Occhialini il servizio di architettura ed ingegneria consistente, fra gli altri, nella redazione di un piano di cantierizzazione, nella direzione tecnica del cantiere e nella definizione del modello concettuale definitivo del sito con svolgimento dell'analisi di rischio dello stesso tramite software Risk-Net 2.1, per l'importo complessivo di € 28.548,00 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la **determinazione dirigenziale n. 7724/2023 del 27 settembre 2023**, con la quale si è stato approvato il progetto esecutivo L1698/2023, denominato "Demolizioni" (Codici opera 220273 e 230277), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 700.000,00. Al contempo il RUP ha approvato il verbale di validazione del suddetto progetto, stabilendo che lo stesso potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori ed è stato dato avvio alla relativa procedura negoziata di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023;

- la **determinazione dirigenziale n. 7850/2023 del 29 settembre 2023**, con la quale i succitati lavori di demolizione L1698/2023 sono stati aggiudicati all'operatore Vangi S.r.l., per un importo netto di € 484.717,55 (di cui € 136.395,81 per costi della manodopera ed € 51.935,89 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 867/2023 del 12 febbraio 2024, con la quale si è preso atto del giustificativo del servizio S0508/2023, affidato a Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l., nonché dell'importo netto a consuntivo ammontante ad € 18.831,96 (di cui € 987,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;

**Considerato che** in data 14 novembre 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Stazione appaltante e la ditta aggiudicataria dell'appalto L1698/2023, Vangi S.r.l. ai sensi dell'art. 17 co. 7 e 18 d.lgs. n. 36/2023;

**Preso atto** che durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti al succitato appalto L1698/2023 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovo prezzo per il compenso relativo ad opere (rimozione cisterna metallica interrata della capienza di circa Mc. 12 a suo tempo usata per lo stoccaggio di gasolio da riscaldamento) non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;

**Considerato che:**

- il nuovo prezzo a corpo è stato ricavato secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento approvato con DD/2023/07724 del 27 settembre 2023;

- come possibile evincere dal documento analisi prezzi, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il nuovo prezzo per la bonifica è stato ricavato in parte dal prezzario di cui all'art. 6 del Capitolato e in parte da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore formalizzato nel verbale di concordamento

nuovi prezzi del 2 maggio 2024, anch'esso allegato al presente atto;

- il suddetto prezzo sarà assoggetto al ribasso d'asta contrattuale;

- l'introduzione del nuovo prezzo riportato nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all'appalto L1698/2023 e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;

- l'esecuzione della nuova lavorazione sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

**Dato atto che**, a tale riguardo, in data 2 maggio 2024 sono stati redatti il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 1 (uno) nuovo prezzo dal Direttore dei Lavori, Geom. Mirko Drago, firmato altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Dreoni, e da Daniele Castelli in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Vangi S.r.l., nonché la relativa analisi per il prezzo indicato dal predetto verbale;

**Visti** i sopra menzionati verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, e la relativa analisi, allegati quali parti integranti al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

**Ritenuto opportuno** approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 2 maggio 2024, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Mirko Drago, firmato altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Dreoni, e da Daniele Castelli in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Vangi S.r.l., nonché la relativa analisi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento, per n. 1 (uno) nuovo prezzo inerente al progetto esecutivo L1698/2023 denominato "Demolizioni" (Codici opera 220273 e 230277 – CIG A01588601E), affidato a Vangi S.r.l. con la citata DD/2023/07850 del 29 settembre 2023, da realizzare nell'ambito dell'intervento "Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei – Demolizione e ricostruzione *in situ*" (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU con risorse a valere sul PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate agli atti di questo Ufficio;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la

regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 2 maggio 2024, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Mirko Drago, firmato altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto e da Daniele Castelli in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Vangi S.r.l., nonché la relativa analisi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento, per n. 1 (uno) nuovo prezzo inerente al progetto esecutivo L1698/2023 denominato "Demolizioni" (Codici opera 220273 e 230277 – CIG A01588601E) affidato a Vangi S.r.l. con la citata DD/2023/07850 del 29 settembre 2023, da realizzare nell'ambito dell'intervento "Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei – Demolizione e ricostruzione *in situ*" (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU con risorse a valere sul PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

2. di dare atto che l'approvazione di tale nuovo prezzo:

- non comporta aumento delle spese;
- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

ANALISI PREZZI.pdf - 292e554d57218e5a1d83069d673d839433a0b14b268d416b0aec234b851553b

VERBALE CONCORDAMENTO N.P..pdf - 4d7d99c72fea4a99743bb0212620ca30cf52c2274f499f0f26db251b94652f4d

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.