

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03929

Del: 21/05/2024

Esecutivo Da: 21/05/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 - Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale - operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a "Efficientamento energetico in città" - Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato "Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi" (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 - CUP H16D20000060001 - CIG 95243996B1) - Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

**Premesso altresì che:**

- il Patto per lo sviluppo della Città di Firenze è un accordo sottoscritto il 5 novembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città di Firenze, con cui le Parti si impegnano a collaborare per realizzare una serie di interventi sul territorio della Città di Firenze e dell'Area Metropolitana;
- con la Delibera CIPESS n. 63 del 3 novembre 2021 il Patto per Firenze, quale strumento di fruizione del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020, ha cessato la propria operatività ed è stato sostituito dal Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Firenze (PSC). In esso sono confluiti tutti gli interventi precedentemente finanziati tramite il Patto per Firenze;
- il PSC finanzia, attraverso le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC 2014-2020), una serie di interventi suddivisi per aree tematiche volti, tra le altre cose, all'accrescimento della capacità di resilienza urbana e di inclusione sociale;
- le risorse complessivamente assegnate dalla Delibera Cipe 56/2016 sono pari ad € 110.000.000,00 e, tra i vari interventi finanziati nell'ambito della aree tematiche previste dalla programmazione FSC 2014-2020, vi è anche l'Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione e recupero di alloggi;

**Dato atto che:**

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro

dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione Urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 relativa al "*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

**Considerato che** nell'ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, sono previste, tra le altre, l'operazione multi-intervento codice locale progetto FI2.2.1.2.a "Efficientamento energetico in città" per complessivi € 10.000.000,00 (di cui € 8.204.780,73 risorse PN METRO Plus 21-27 al netto della flessibilità pari ad € 1.795.219,27) finanziate con relativi trasferimenti da parte dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, che in allineamento con quanto attuato nel PON Metro 2014-2020 anche con risorse aggiuntive React-EU, include, tra le varie azioni, anche a seguito di scaglionamento resosi necessario per adeguamento del cronoprogramma attuativo, il completamento delle fasi di interventi di efficientamento energetico presso uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale), impianti sportivi comunali (fase 2) e l'adeguamento funzionale della struttura ex-Meccanotessile, come descritte nella scheda progetto del Piano operativo citato;

**Preso atto che** per gli interventi summenzionati è stata prevista, in ultima variazione di bilancio 2023, l'istituzione di nuovi codici opera finanziati su Fondi PN METRO PLUS, su apposito capitolo in entrata sul bilancio straordinario e, precisamente n. 45355, correlato ai capitoli in uscita n. 50678, n.

50679 e n. 50687, ad integrazione dei codici opera già presenti a bilancio dell'Ente (finanziati su fonti PON REACT EU). In particolare, quanto all'intervento da realizzare nell'ambito del complesso ex-Meccanotessile: c.o. 200229 (fondi PON METRO 2014-2020) – c.o. 200233 (Fondi PSC)- 220397 (mutuo), 230183 (rimborso da privati) e c.o. 230404 (finanziato su Fondi PN METRO PLUS);

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 7587/2021 del 26 novembre 2021 avente ad oggetto *“PON Metro 2014/2020 - Asse 6 Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR) - azione 6.1.3 Energia ed efficienza energetica: accertamento entrata e contestuale impegno”*;

**Considerato che** per la prosecuzione e il completamento delle fasi di adeguamento funzionale della struttura ex-Meccanotessile, con determinazione dirigenziale n. 10724/2023 del 15 dicembre 2023 si è proceduto all'aggiornamento in attuazione della predetta operazione codice locale progetto FI6.1.3 provvedendo alla rimodulazione su fondi PN Metro Plus. In particolare sono state ridotte le risorse stanziare sull'es. fin. 2023 a valere sul c.o. 200229, con contestuale rimodulazione sull'es. fin 2024 a valere sul c.o. di nuova istituzione 230404 sul quale sono stati assunti il relativo accertamento di entrata e l'impegno generico sul correlato capitolo in uscita finanziato su Fondi PN METRO PLUS per € 698.476,61;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 128/2020 del 19 maggio 2020, con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. L1231/2020, denominato *“Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi”* (CUP H16D20000060001), ammontante a complessivi € 4.809.238,29, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. uffici comunali e strutture sociali e finanziato in parte con risorse del Programma *“PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze”* per € 3.109.238,29 e, in parte, con quelle del programma *“Patto per Firenze”* per € 1.700.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 7081/2020 del 9 novembre 2020, recante *“Approvazione del nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. L1231/2020, denominato Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro per variazione quadro economico”* (CUP CUP H16D20000060001);

- la determinazione dirigenziale n. 10039/2020 del 16 novembre 2020, recante *“PON Metro - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - intervento codice locale progetto FI4.1.1b3 < Smart liveability – adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi>: accertamento entrata e contestuale impegno”*;

- la determinazione dirigenziale n. 11194/2020 del 22 dicembre 2020, recante *“Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233”*;

- la determinazione dirigenziale n. 3165/2021 del 27 maggio 2021, con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, oltre che di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento denominato *“Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi”* (Codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001), al raggruppamento temporaneo tra Litos Progetti S.r.l. (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) per complessivi complessivi €

101.509,20 assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 200229 (CIG 8569404FE0);

- la determinazione dirigenziale n. 4108/2021 del 2 luglio 2021, recante *“Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233- correzione CUP riportato per mero errore materiale nella DD/2020/11194 del 22/12/20”*;

- la determinazione dirigenziale n. 8546/2021 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato affidato a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi, tra i quali quello di cui ai Codici opera 200233 e 200229 denominato *“Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi”* (CUP H16D20000060001), procedendo all’assunzione dell’impegno di spesa di € 12.652,29 a valere sul codice opera 200229 (CIG 9018260793);

- la deliberazione di Giunta n. 637/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1231/2020, denominato *“Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi”* - codice progetto PON FI4.1.1b3 - Codice progetto Patto per Firenze FI 5.4 (Codici opera 200229 e 200233 - CUP H16D20000060001), ammontante a complessivi € 4.809.238,29 e finanziato per € 3.109.238,29 con fondi PON METRO e per € 1.700.000,00 con fondi del Patto per Firenze;

- la deliberazione di Giunta n. 583/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1231/2020, denominato *“SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi”* (Codici opera 200229, 200233 e 220397 - CUP H16D20000060001), ammontante a complessivi € 5.249.238,29 e finanziato per € 3.109.238,29 con fondi PON METRO, per € 1.700.000,00 con fondi FSC e per €440.000,00 con mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 9238/2022 del 2 dicembre 2022, con la quale è stato riapprovato il capitolato speciale d’appalto per il succitato progetto L1231/2020 (CUP H16D20000060001) e contestualmente approvato il relativo verbale di validazione, così stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 d.lgs. n. 50/2016, l’idoneità del progetto esecutivo ad essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori;

- la determinazione dirigenziale n. 9306/2022 del 5 dicembre 2022, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 9421/2022 del 6 dicembre 2022, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori per l’intervento denominato *“Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi”* (Codici opera 200229, 200233 e 220397 - CUP H16D20000060001), il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante *“Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti”*;

- la determinazione dirigenziale n. 10213/2022 del 23 dicembre 2023 con la quale i suddetti lavori L1231/2020 (CUP H16D20000060001) sono stati aggiudicati all'operatore economico Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. (C.F. e P.IVA 07751331005) per la somma netta di € 3.549.378,01 (compresi € 159.040,08 per oneri della sicurezza), oltre IVA 10%, per complessivi € 3.904.315,81, sulla base del CIG 95243996B1, procedendo all'assunzione degli impegni di spesa a valere sui Codici opera 200229, 200233 e 220397;
- la determinazione dirigenziale n. 833/2023 del 9 febbraio 2023, recante "*Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi*" - *Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI\_4.1.1b3 - codici opera 200233 - 200229 - CUP H16D20000060001 - CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0 al R.T.P.. tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) Accertamento entrata per penale*";
- la determinazione dirigenziale n. 3652/2023 dell'8 maggio 2023, recante "*PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI4.1.1b - Azione di riferimento (PON): Asse 4 - Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - denominato "SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi" - Codici Opera 200229 - 200233 - 220397 230183 - C.U.P. H16D20000060001: rimodulazione del quadro economico*";
- la determinazione dirigenziale n. 4733/2023 del 6 giugno 2023 con la quale, nell'ambito dell'intervento in oggetto con CUP H16D20000060001, è stato approvato il Servizio S0482/2023, denominato "Servizio di pulizia dello stabile denominato ex Meccanotessile" che, a seguito di procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, è stato affidato all'operatore economico 12 Passi - Società Cooperativa Sociale per l'importo netto di € 35.200,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 42.944,00, sulla base del CIG 9813231666, procedendo all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 200229;
- la determinazione dirigenziale n. 6281/2023 del 26 luglio 2023, recante "*PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b - Azione di riferimento (PON): Asse 4 - Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 - Progetto definitivo L1231/2020 denominato "SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi" - Codici Opera 200229 - 200233 - 220397 - 230183 - C.U.P. H16D20000060001 - CUI L01307110484202000154 - CIG 95243996B1. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CRIAN s.r.l.*";
- la determinazione dirigenziale n. 8942/2023 del 6 novembre 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento in oggetto con CUP H16D20000060001, è stato approvato il Servizio S0522/2023, denominato "Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale" che, a seguito di procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato all'operatore economico Eurocorporation S.r.l. per l'importo netto di € 6.138,55 oltre IVA al 22%, per complessivi € 7.489,03, sulla base del CIG A01CE1D9E3, procedendo all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 200229;
- la determinazione dirigenziale n. 9807/2023 del 28 novembre 2023, recante "*FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) - Intervento denominato "Smart liveability -*

*Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione concordamento nuovi prezzi”;*

- la già citata determinazione dirigenziale n. 10724/2023 del 15 dicembre 2023, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale – Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città”: accertamento di entrata e contestuale impegno”;

- la determinazione dirigenziale n. 11022/2023 del 21 dicembre 2023, recante ““Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice progetto PON FI4.1.1b3 - Codice progetto Patto per Firenze FI 5.4 (Codici opera 200229 e 200233 - CUP H16D20000060001) - aggiornamento aspetti contabili”;

- la determinazione dirigenziale n. 11037/2023 del 22 dicembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l'inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) - Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale – CIG A01CE1D9E3 – C. O. 200229 - PRESA D'ATTO CRE e liquidazione rata di saldo a favore di Eurocorporation Srl”;

- la determinazione dirigenziale n. 11131/2023 del 28 dicembre 2023, recante ““Smart liveability -Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice locale progetto FI4.1.1b3 - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H16D20000060001 – finanziato sui cc.oo. 200229 - 200233 – 230404 – 220397 – 230183 - Impegni di spesa su es. fin. 2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 2020/2024 del 18 marzo 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;

- la determinazione dirigenziale n. 3603/2024 del 9 maggio 2024 con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H16D20000060001, è stato affidato a Value Engineering S.r.l. la redazione dell'attestato di prestazione energetica per gli immobili “Ex Meccanotessile-alloggi” per l'importo complessivo di € 11.700,87;

### **Considerato che:**

- in data 8 marzo 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1231/2020, Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;

- in data 20 marzo 2023 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 19 marzo 2024;

- con la citata DD/2024/02020 i suddetti lavori sono stati prorogati fino al 18 maggio 2024;

**Considerato che** durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti all'appalto L1231/2020, denominato "*Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi*", la Direzione lavori ha avanzato la necessità di procedere alla redazione di una modifica progettuale indispensabile e, comunque, funzionale alla realizzazione dell'opera;

**Vista** la nota predisposta in data 17 maggio 2024 a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, nella quale:

- si prende atto della proposta di modifica progettuale inviata dalla Direzione Lavori al RUP in data 10 maggio 2024 (prot. 159276 del 10 maggio 2024) nonché dell'acquisita autorizzazione del RUP alla redazione della predetta modifica (prot. 167598 del 17 maggio 2024);

- si stimano in 75 (settantacinque) gli ulteriori giorni necessari alla conclusione dell'intervento, tenuto conto altresì dei tempi tecnici per l'approvazione della modifica progettuale richiesti anche dalle procedure previste dalla fonte del finanziamento, così rideterminando la data di conclusione dell'appalto nel giorno primo agosto 2024;

**Ritenuto opportuno**, in considerazione delle problematiche esposte nel succitato documento allegato, disporre la proroga di 75 (settantacinque) giorni a decorrere dal 18 maggio 2024 del termine di ultimazione delle lavorazioni afferenti all'intervento L1231/2020 (ex PON METRO), denominato "*Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi*" (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) da realizzare in ambito FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) nonché PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a "Efficientamento energetico in città" ed affidato al Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. con DD/2022/10213 del 23 dicembre 2022, fissando il nuovo termine di ultimazione delle lavorazioni nel giorno primo agosto 2024;

**Considerato che** in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;

**Dato atto che:**

- dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;

- la proroga, pur non essendo imputabile a fatti riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo, è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni dell'appalto L1231/2020;

- la concessione di proroga a favore dell'appaltatore non pregiudica la realizzazione dell'intervento

con CUP H16D20000060001, nonché il raggiungimento degli obiettivi connessi all'operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a;

**Ritenuto pertanto**, con il presente provvedimento:

- di approvare la nota predisposta in data 17 maggio 2024 a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, con la quale si dispone la proroga di 75 (settantacinque) giorni a decorrere dal 18 maggio 2024 dell'appalto L1231/2020, denominato "Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi" ( Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) da realizzare in ambito FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) nonché PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a (ex PON METRO), così rideterminando la data ultimazione del suddetto appalto nel giorno primo agosto 2024;

- dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 225 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare la nota predisposta in data 17 maggio 2024 a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con la quale si dispone la proroga di 75 (settantacinque) giorni a decorrere dal 18 maggio 2024 dell'appalto L1231/2020, denominato "Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi" (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) da realizzare in ambito FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) nonché PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a (ex PON METRO) ed affidato al Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. con DD/2022/10213 del 23 dicembre 2022, così rideterminando la data ultimazione del suddetto appalto nel giorno primo agosto 2024;
2. di dare atto che dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'operatore economico Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.;
3. di dare atto che la concessione della proroga a favore dell'appaltatore non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H16D20000060001 nonché il raggiungimento degli obiettivi connessi all'operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

2024-05-17_Concessione proroga_signed.pdf - f348cb3e027347fd15265c6361e53e16a758eb235038e3d85be6c8a29fa250cc
--

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.