



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00469

Del: 30/01/2024

Esecutivo Da: 30/01/2024

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

“Accordo Quadro per interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi”- approvazione progetto esecutivo del 1 Contratto attuativo- “Integrazione dell’intervento realizzazione di pareti verdi nel sedime di Via Perfetti Ricasoli - affidamento a Centro Garden S.r.l. codice opera 190002

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 14 avente ad oggetto Documenti di programmazione 2023/2025, approvazione note di aggiornamento al D.U.P., bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato con Deliberazione n° 203, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025;

Visto:

- il Decreto del Ministero dell’Interno del 22 dicembre 2023 art. unico comma 1 con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione

2024/2026 da parte degli enti locali è differito al 15 marzo 2024:

- il Decreto del Ministero dell'interno del 22 dicembre 2023 art. unico comma 2 con cui ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e' autorizzato per gli enti locali Pag. 1 di 8 DD/2024/00147 l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1;
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 - nell'annualità 2022 - è stata inserita al **codice opera n. 190002** la previsione di spesa di € **700.000,00** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato **"Accordo Quadro per interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi"** finanziato mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) - **CUP H18C18000080004 (CUI - L01307110484201900232)**;
- con Delibera di Giunta n. 522/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato intervento ed approvato il relativo quadro economico di spesa;
- con Determina a contrarre n. 10273/2022 è stato riapprovato il progetto procedendo alla revisione dei prezzi in conformità al Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, con lo stesso atto è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 , modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, la procedura è stata espletata dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e

Lavori pubblici;

- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica e le offerte pervenute entro la scadenza del 27.02.2023, sono state n. 4, la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico Centro Garden S.r.l. con un ribasso pari al 23,786 % da applicare sull'importo a base di gara, senza procedere al calcolo dell'anomalia;

- con atto dirigenziale n. 3484/2023 del 28/04/2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro "Interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi" - CIG 9569990D91, all'operatore economico Centro Garden S.R.L, con sede in Casoria (NA) Via Concordia n. 30, P. IVA 06738191219 (Cod. Ben. 72761), per l'importo a base d'asta di € 462.500,00, al lordo del ribasso offerto del 23,786% oltre costi della sicurezza pari ad € 23.125,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che il quadro economico ultimo approvato è quello della dd. 10273/2022:

A - Importo dei lavori	€	€ 462.500,00
B - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	€ 23.125,00
C - Importo totale	€	€ 485.625,00
IVA (22% di C)	€	€ 106.837,50
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9% su C)	€	€ 7.381,50
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9% su C)	€	€ 1.845,38

Assicurazione progettisti	€	€ 315,66
Imprevisti	€	€ 2.994,96
Incarichi tecnici e specialistici	€	€ 20.000,00
Saggi e verifiche	€	€ 10.000,00
Per allacciamenti	€	€ 15.000,00
Per impianti illuminazione	€	€ 50.000,00
Totale complessivo progetto	€	€ 700.000,00

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 700.000,00 graverà sul codice opera n. 190002 Cap. U n. 56413/4 dell'esercizio finanziario 2024;

Considerato che trattandosi di accordo quadro:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni il 03/07/2023;
- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

Visto:

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n.1 dell'Accordo Quadro in questione, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione tecnica

2. TAV n°1 - Stato di fatto
 3. TAV n°2 - Stato di progetto
 4. TAV n°3 - Elaborati grafici
 5. Quadro tecnico economico
 6. Computo metrico estimativo
 7. Computo metrico costi sicurezza
 8. Analisi prezzi
 9. Elenco prezzi
 10. Incidenza della manodopera
 11. Prime indicazioni sulla sicurezza
 12. Cronoprogramma
 13. Verbale di Verificato
 14. Verbale di Validazione
- lo schema di contratto attuativo n. 1;

Dato atto che dagli elaborati di progetto risulta quanto segue:

- gli interventi da effettuare sono compatibili con le norme urbanistiche, abbattimento barriere architettoniche, paesaggistiche ed edilizie;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs 81/08, Testo Unico sulla sicurezza, in quanto è prevista la presenza, per tutta la durata dei lavori, di una sola ed unica impresa, che realizzerà tutte le lavorazioni, qualora si renda necessario, prima dell'inizio dei lavori, l'impiego di un ulteriore ditta o più ditte per la realizzazione dei lavori, si redigerà ai sensi del D. Lgs 81/08 e dell'art. 92 comma 2, il Fascicolo ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento, per le indicazioni specifiche si rimanda alle "Prime Indicazioni sulla Sicurezza" allegate; ;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.lgs 50/2016;
- il progetto di cui trattasi tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2° e 3° del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131;
- trattasi di spesa di investimento che andrà ad incrementare il

patrimonio dell'Ente;

-l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 35 (trentacinque) giorni naturali consecutivi a partire dalla data di stipula del contratto attuativo

Visti i Verbali di Verifica e Validazione redatti ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, dal RUP Arch. Irene Romagnoli e sottoscritti dai progettisti, allegati quale parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere:

- all'approvazione del progetto esecutivo redatto dai tecnici della Direzione Ambiente per il contratto attuativo n. 1 riferito all'Accordo Quadro in oggetto e avente ad oggetto *"Interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi- integrazione dell'intervento realizzazione di pareti verdi nel sedime di Via Perfetti Ricasoli"* C.O. 190002 - CUP **H18C18000080004** per complessivi € 43.404,20, costituito dagli elaborati tecnici sopra elencati e allegati quali parti integranti del presente provvedimento;

- all'affidamento, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016, in favore dell'aggiudicatario Centro Garden S.R.L, (Cod. Ben. 72761) del contratto attuativo n. 1 avente ad oggetto *"Interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi- integrazione dell'intervento realizzazione di pareti verdi nel sedime di Via Perfetti Ricasoli "* per un importo lavori al netto del ribasso del 23,786% offerto dall'affidatario, pari ad € 30.802,08 al netto dell'IVA, comprensivi di € 2.589,23 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, affidando l'esecuzione dei lavori alla stessa Impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonchè della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, all'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario relative al contratto attuativo n. 1, il quadro economico complessivo del contratto che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavorazioni da	€ 39.607,17
------------------------	-------------

computo metrico	
di cui costi per la sicurezza	€ 2.589,23
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 37.017,94
Ribasso del 23,786%	€ 8.805,09
Importo totale lavori netto inclusa sicurezza	€ 30.802,08
Per iva 22%	€ 6.776,46
Per incentivo art. Dlgs 50/2016 (1,90% 80%)	€ 468,19
Polizza progettisti	€ 150,00
imprevisti	€ 3.757,85
Accordo Bonario	€ 1.449,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 43.404,20

Precisato che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;

Dato atto che il CIG derivato del contratto attuativo n. 1 che si affida con il presente provvedimento è il seguente: **A04A1712AA**;

Visto lo schema del contratto attuativo n. 1, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

Precisato che a seguito del primo affidamento residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione, come da seguente quadro economico riepilogativo che si ridetermina con il presente atto:

Importo lavori C.A. 1 (compreso iva al 22% e costi della sicurezza € 2.589,23)	€ 37.578,54
Incentivo C.A. 1 (1,90%- 80%)	€ 468,19
Accordo bonario C.A. 1	€ 1.449,62
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti 1 CA	€ 3.757,85
TOTALE SOMME C.A. 1	€ 43.404,20
Somme a disposizione per ulteriori interventi compreso oneri e iva (CA 1 20% incentivo 117,05)	€ 611.595,80
Allacciamenti	€ 15.000,00
Incarichi	€ 20.000,00
Saggi e verifiche	€ 10.000,00
Totale	€ 700.000,00

--	--

Richiamato l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023, in base al quale a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 dello stesso D.lgs. 36/2023, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, come definiti dallo stesso articolo;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Irene Romagnoli, EQ Sviluppo Spazi Verdi Urbani della Direzione Ambiente;

Visti:

- le disposizioni Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 09.06.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09/05/2023;
- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;
- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la Responsabile Unica del presente Procedimento, Arch. Irene Romagnoli, E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani, ha rilasciato la dichiarazione di insussistenza di motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, come da dichiarazione allegata;

Richiamati i principi e le disposizioni del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm per le parti ancora in vigore;
- il D. Lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il DPR 207/2010, relativamente alle disposizioni ancora vigenti;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al 1° contratto attuativo nell'ambito dell' **"Accordo Quadro per interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi - Integrazione dell'intervento realizzazione di pareti verdi nel sedime di Via Perfetti Ricasoli"** - c.o. **190002** - CUP **H18C18000080004** - CIG derivato **A04A1712AA**, per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € **37.578,54** compresi oneri della sicurezza ed inclusa IVA 22%, costituito dagli elaborati tecnici indicati in narrativa, tutti allegati parti integranti del presente atto;

2. di approvare il quadro economico a seguito dell'affidamento del

contratto attuativo n. 1 come di seguito riportato:

Importo lavori C.A. 1 (compreso iva al 22% e costi della sicurezza € 2.589,23)	€ 37.578,54
Incentivo C.A. 1 (1,90%- 80%)	€ 468,19
Accordo bonario C.A. 1	€ 1.449,62
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti 1 CA	€ 3.757,85
TOTALE SOMME C.A. 1	€ 43.404,20
Somme a disposizione per ulteriori interventi compreso oneri e iva (CA 1 20% incentivo 117,05)	€ 611.595,80
Allacciamenti	€ 15.000,00
Incarichi	€ 20.000,00
Saggi e verifiche	€ 10.000,00
Totale	€ 700.000,00

3. Di affidare i lavori relativi al Contratto Attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione e aventi ad oggetto "Accordo Quadro Interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi - Integrazione dell'intervento realizzazione di pareti verdi nel sedime di Via Perfetti Ricasoli" - c.o. 190002 - all'operatore economico Centro Garden S.R.L, con

sede in Casoria (NA) Via Concordia n. 30, P. IVA 06738191219 (Cod. Ben. 72761), per l'importo di complessivi € **37.578,54** CIG derivato **A04A1712AA**;

4. di approvare lo schema del contratto attuativo n. 1 - CIG derivato **A04A1712AA**, dell' **"Accordo Quadro Interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi - Integrazione dell'intervento realizzazione di pareti verdi nel sedime di Via Perfetti Ricasoli"** - **C.O. 190002 - CUP H18C18000080004 - CUI L01307110484201900232** allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

5. di assumere sul capitolo Uscita 56413/4 imp. 2024/2402 i seguenti sub-impegni di spesa:

- € **37.578,54** Centro Garden S.R.L, con sede in Casoria (NA) Via Concordia n. 30, P. IVA 06738191219 (Cod. Ben. 72761) per affidamento del contratto attuativo n. 1;
- € **468,19** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. Ben. 2882);
- € **1.449,62** per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. ben. 29610);
- € **150,00** per Polizza progettisti relativa al contratto attuativo n.1, Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB - All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, CIG n° 8564634F8C, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 1 il residuo ulteriore disponibilità per l'esecuzione delle lavorazioni pari ad € **611.595,80** come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama;

7. Di dare atto che la Responsabile Unica del presente Procedimento è l' Arch. Irene Romagnoli Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani;

8. Di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/16.

ALLEGATI INTEGRANTI

00_Elenco elaborati.pdf - 7cbb75cb9674766a98f4fd426189c5b22f3db51fc5edf5809d6db9159466c7be
01_Relazione tecnica_signed.pdf - 8975468c19f9bd3fc8b589f9b526f9686d311925fe22120d673a2f06326c85e6
02_TAV-1_signed.pdf - a336e587b58a2bf413b5a0dce330ba5af74b524e04003afd7a78e79aeb8e8c55
03_TAV-2_rotated_signed.pdf - 969d8e7775095281368b982ee70b4eece3943986b06c1f99cf4668625cc6316d
04_TAV03_signed.pdf - 2f59f32a6b2e9f2bab4f902985f19383a6dee6fb28f4a962c0ed6e7903eaa60e
05_Quadro tecnico economico_REV03_signed.pdf - 2bb682d868739dcc2f8d7f658f57092391c0c533eb2391e00cead4a6d8926eb6
06_Computo metrico estimativo_signed.pdf - 68f9d67f789a400985bafd26f6ffc2f963c9e8f658be494c0f1112cd85e264cf
07_Computo metrico costi sicurezza_signed.pdf - ceb8cbd20bd608b2a116ba250b5484a5987f61edb1e0eadf9c4d89c25c948117
08_Analisi prezzi_signed.pdf - 5d5b31dd98752c35fa8ba7b20542993e8d9df69ae9adc36d6bb7d7c0b8e9551c
09_Elenco prezzi_signed.pdf - 3547d3668316ba099745469dc812c317865853b28aba369fa06670daaf67b4ea
10_Incidenza manodopera_signed.pdf - 6979db7b0cbf890cf7eea320b1e775dda4b9c249b82639fe548bb8bf639adb31
11_Prime Indicazioni Sicurezza_signed.pdf - 58410c6465d15e2f7a429c238a8d2ea66a0817d1cdbba3d72e26fa5d7adb57a1
12_Cronoprogramma_signed.pdf - e59753a4a22756886c6834476cdca82f1c5cda5366363c4b6f3bfc9be6b6f23a
Schema Contratto Attuativo 1_190002.pdf - a7da75bea43d6749b39e8bc9bb8cdd1a73cf103699ad88fd9762d5901645e26e
Verbale di verifica del progetto_signed.pdf - 4427b4538da31635efdaebc8fd30ab40cde67f87ff4e87ad5389a0d998b06d1a
conflitto_interessi_190002_CA01_signed.pdf - 97dede74687a8b6311d1dde10ef02d8012ba0f73a49c00477bc2a96719bbd877
validazione _progetto_signed.pdf - f56a75233176b0e9ee8fd17f9c68977a157de147b1fe860291e762238561146d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Gualdani

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	56413	2	2024/2402		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	56413	2	2024/2402	1	€ 554.883,96	-
3)	U	2024	56413	2	2024/2402	2	€ 56.711,84	-
4)	U	2024	56413	2	2024/2402	3	€ 15.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	56413	2	2024/2402	4	€ 20.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	56413	2	2024/2402	5	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	56413	2	2024/2522		€ 0,00	-
8)	U	2024	56413	2	2024/2522	1	€ 37.578,54	72761 - centro garden srl
9)	U	2024	56413	2	2024/2522	2	€ 468,19	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2024	56413	2	2024/2522	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
11)	U	2024	56413	2	2024/2522	4	€ 1.449,62	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2024	56413	2	2024/2522	5	€ 3.757,85	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.