



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

Lavori: CASOTTI IN PIAZZA DEMIDOFF - RESTAURO (Progetto Unitario Convenzionato PUC AT 12.05 ex caserma Vittorio Veneto) - **Codice Opera 210489 CUP H19D22000360007 CIG 9945991B69**

Impresa: RESTAURI ARTISTICI e MONUMENTALI Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c., via Mannelli 3/R, Firenze

Contratto: Protocollo n. 287972 del 13/09/2023

Affidamento dei Lavori: con DD/2023/06757 in data 21 agosto 2023 esecutiva.
Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : Foglio 174 particella 647 sub 6 e 7.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo L1621/22 e' stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 702/2022 del 30/12/2022 denominato "Casotti in Piazza Demidoff - Restauro" per l'importo complessivo di Euro 26.632,21 (Ventiseimilaseicentotredadue/21) di cui Euro 6.018,84 (Seimiladiciotto/84) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- Per opere di Restauro ed Affini	Euro 26.632,21
	<hr/> <hr/>
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 26.632,21

Perizie suppletive o di variante: Non si è resa necessaria alcuna perizia di variante e/o suppletiva.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori ai "Casotti in Piazza Demidoff - Restauro" (Progetto Unitario Convenzionato - PUC - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto è stato fatto alla impresa RESTAURI ARTISTICI e MONUMENTALI Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c., via Mannelli 3/R, Firenze.

Contratto: Protocollo n. 287972 del 13/09/2023.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 5,67% è risultato di netti Euro 25.463,43, di cui Euro 6.018,84 per oneri alla sicurezza non soggetti al ribasso.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 1.273,17 mediante garanzia fideiussoria n. 2019874 rilasciata in data 28/08/2023 da "REVO INSURANCE S.P.A."

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori *non si sono resi necessari atti suppletivi.*

Verbali di nuovi prezzi: Per l'esecuzione dei lavori *non sono stati* redatti verbali di concordamento nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale

Euro 25.463,43

T O T A L E

Euro 25.463,43

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 18 settembre 2023.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 180 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 15 marzo 2024.

Sospensioni e riprese dei lavori: Non ci sono state sospensioni.

Proroghe concesse: Non si sono rese necessarie proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: 15 marzo 2024.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **15.03.2024** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **18.03.2024** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: Non ci sono state variazioni al progetto.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificato di pagamento.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **15.03.2024** ed importa complessivamente netti Euro **25.463,43**, di cui Euro **6.018,84** per oneri alla sicurezza, così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni Euro 25.463,43

TOTALE GENERALE NETTO Euro 25.463,43 Euro 25.463,43

da cui sono dedotte:

b) per certificati di acconto già emessi Euro 0,00

SOMMANO LE DEDUZIONI Euro 0,00 Euro 0,00

Euro 25.463,43

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro **25.463,43**.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione I.N.P.S. di Firenze matricola n. 3008955073-71, I.N.A.I.L. codice Ditta n. 3725929 PAT Territoriale n. 57079988-71 e n.7688472-40, Cassa Edile 154378 provincia di Firenze.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

Cessione dei credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giuseppe De Grazia.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **15.03.2024** sono intervenuti l'Arch. Jacopo Mannucci in qualità di legale rappresentante dell'impresa **RESTAURI ARTISTICI e MONUMENTALI** Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c. e l'Arch. Giuseppe De Grazia Direttore dei Lavori. Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

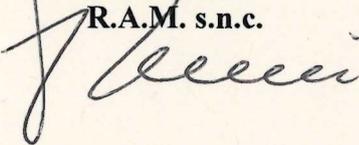
Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del Decreto Lgs. n. 36/2023;
- visto l'Allegato II.14 D.lgs 36/2023,

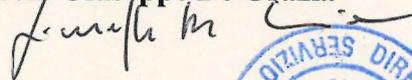
CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall' Impresa **RESTAURI ARTISTICI e MONUMENTALI** Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c., via Mannelli 3/R, Firenze, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti **Euro 25.463,43 (Venticinquemilaquattrocentosessantatre/43)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 20 marzo 2024

* R.A.R. s.n.c.
via Mannelli 3/R Firenze
L'IMPRESA
R.A.M. s.n.c.


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe De Grazia



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Tommaso Muccini

