

COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

Lavori: L1486/2021 - Opere di Valorizzazione Architettonica e Paesaggistica L'Acquedotto della Carraia finanziate con Art Bonus C. O. 200339.

Impresa: Sollazzini s.r.l., via Campo d'Arrigo, 108 50131 Firenze.

Contratto: in data 23 agosto 2022 in registrazione in caso.

Affido dei Lavori: con DD/2022/04453 in data 28 giugno 2022 esecutiva in data 28 giugno 2022. **Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto :** FOGLIO 121 catasto PARTICELLA 283.

CIG 9080297222 - CUP H18C20000680007

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con DG/2021/00629 esecutiva in data 30 dicembre 2021, per l'importo complessivo di Euro 243.475,16 (duecentoquarantatremilaquattrocentosettantacinque,16) :

- Per opere murarie e affini	Euro 243.475,16
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 243.475,16

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale **non** furono redatte perizie di variata distribuzione o suppletive.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 186.036,90.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Opere di Valorizzazione Architettonica e Paesaggistica presso L'Acquedotto della Carraia finanziate con Art Bonus", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante procedura di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) del D. L. 76/2020, è stato fatto alla Impresa Sollazzini s.r.l., via Campo d'Arrigo, 108 50131 Firenze. **Contratto:** in data 23 agosto 2022 in registrazione in caso di uso.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 22,9970% è risultato di netti Euro 186.036,90.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 24.330,00 mediante polizza fideiussoria della Italiana Assicurazioni s.p.a. ASV Gisabele s.r.l. con polizza n. 2022/13/6630592 in data 03 agosto 2022.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono redatte perizie di variata distribuzione di spesa o suppletive. **Verbali di nuovi prezzi:** **non** furono contemplati nuovi prezzi.

Autorizzazione revisione prezzi : D.L. 50/2022 art. 26 con DD/2023/04230 esecutiva in data 22 maggio 2023 per il Certificato n. 1 in data 03 maggio 2023 di Euro 6.211,26 e con DD/2023/10382 esecutiva in data 07 dicembre 2023 per il Certificato n. 2 in data 20 novembre 2023 di Euro 3.271,25 per complessivi Euro 9.482,51 IVA al 10% esclusa.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 186.036,90
Per revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 con appl. coeff. 0,80%	Euro 9.482,51
T O T A L E	Euro 195.519,41

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 01 dicembre 2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 270 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 27 agosto 2023.

Sospensione e ripresa dei lavori : I lavori furono sospesi in data 07 luglio 2023 con verbale di sospensione lavori in data 07 luglio 2023 e ripresi in data 23 ottobre 2023 con verbale di ripresa lavori in data 23 ottobre 2023.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: a causa della sospensione dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 14 dicembre 2023.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 14 dicembre 2023 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **11 marzo 2024** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: **Non** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore. **Lavori in economia:** In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: durante il corso dei lavori **non** furono apportate variazioni

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 1 certificato di pagamento per anticipazione di Euro 55.811,07 e n. 2 certificato di pagamento per un totale di Euro 125.640,93 **incluso** incremento di **Euro 9.482,51** ai sensi **art. 26 D.L. 50/2022** per un totale complessivo di Euro 181.452,00.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **11 marzo 2024** ed importa complessivamente netti Euro 197.890,04 incluso **Euro 11.853,14** di cui **art. 26 D.L. 50/2022**, da soggiacere ad **abbattimento applicazione coefficiente dello 0,80%, così distinti :**

a)per lavori a misura e somministrazioni di cui al Contratto in data 03/10/2022	Euro 186.036,90	
b)per incremento lavori art.26 D.L.50/22 con applicazione coefficiente correttivo dello 0,80% su Euro 11.853,14	Euro 009.482,51	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 195.519,41	Euro 195.519,41
da cui sono dedotte:		
c) per certificati di acconto già emessi incluso anticipazione	Euro 181.452,00	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 181.452,00	Euro 181.452,00
		=====
		Euro 014.067,41

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 14.067,41** di cui al già citato contratto in data 03 ottobre 2022.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 6070588 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 3018858801 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" *non* si è resa necessaria.

Cessione dei crediti da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **11 marzo 2024** sono intervenuti : il legale rappresentante della Impresa Sollazzini s.r.l., via Campo d'Arrigo, 108 50131 Firenze. , e l'arch. Tommaso Muccini Direttore dei Lavori. Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Ciò premesso il sottoscritto D. L. considerato :

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2° del Decreto Lgs. n. 50/2016; Visto l'articolo 102 predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dalla Impresa Sollazzini s.r.l., via Campo d'Arrigo, 108 50131 Firenze, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile per complessivi Euro 14.067,41 (quattordicimilazerosessantasette,41) oltre I.V.A. nelle forme di legge delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 11 marzo 2024

L'IMPRESA
SOLLAZZINI s.r.l.
Via Campo D'Arrigo, 108
50131 FIRENZE
C.F. e P.IVA 02316160486

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Tommaso Muccini

