

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI



=====

OGGETTO: **EDIFICI SCOLASTICI MANUTENZIONE *ORDINARIA***
PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E SISMICO – ATTIVITA DI VERI-
FICA IN SITU E LABORATORIO

CIG 8943651648

Impresa: EDILIZIA SAN GIORGIO

- Affidamento all'Impresa **EDILIZIA SAN GIORGIO** Determinazione Dir. N .1244 del 03/03/2022
- Importo di appalto al netto del ribasso del 17,31% IVA 10%
 - Importo di appalto al netto del ribasso del 28,70% COMPRESO IVA 22% € 160.000,00 di cui oneri della sicurezza € 3.934,43 suddivisi in 3 Contratti Attuativi

- CA1 CIG n. 8943651648

C.A. 1 - Lavori 47.704,82 €

C.A. 1 - Oneri 1475,41 €

Lavori+oneri C.A.1 49.819,67 €

IVA 22%

- CA2 CIG n. 8943651648

C.A. 2 - Lavori 65.991,81 €

C.A. 2 - Oneri 2.040,98 €

Lavori+oneri C.A.2 68.032,79 €

IVA 22%

- CA3 CIG n.8943651648

C.A. 3 - Lavori 13.516,38 €

C.A. 3 - Oneri 418,04 €

Lavori+oneri C.A.3 13.934,42 €

IVA 22%

- Contratto stipulato in data 17.03.2022

=====

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

=====

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Landi Emi-

liano, Istruttore Tecnico dell'Amministrazione Comunale.

INIZIO LAVORI: l'Impresa ha dato effettivo inizio ai lavori in data 07.03.2022

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in data 31.12.2022 fatto salvo ulteriori 90 giorni naturali per finiture da realizzarsi nelle scuole con la chiusura dell'attività didattiche .

DANNI DI FORZA MAGGIORE ED INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni o danneggiamenti alle persone od alle cose.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva nelle forme di Legge ed ha firmato i documenti contabili tutti senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: IN ALLEGATO DURC

ASSICURAZIONI SOCIALI: visti gli obblighi di cui al D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 17, comma 2, L.R.T. n. 38/2007, vedi allegato D.U.R.C..

AVVISI AD OPPONENDUM: I lavori si svolsero tutti entro proprietà del Comune di Firenze e l'Impresa, che non ebbe mai ad occupare permanentemente o temporaneamente aree od immobili di proprietà privata nella sede dei lavori, ha dichiarato di non averne occupati fuori dalla sede dei lavori medesimi. Per quanto sopra si è omessa la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi;

VISITA DI COLLAUDO: Da quanto è stato possibile accertare con riscontri e verifiche anche documentali si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

REVISIONE TECNICO - CONTABILE: è stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

CERTIFICAZIONI E COLLAUDI: sono state acquisite dalla D.L. ed archiviate in cartella progetto i

vari documenti inerenti lo smaltimento dei materiali (plastici, legno, cartongesso, inerti vari, ferro alluminio, materiali isolanti ecc), campionamenti e analisi.

=====

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori vennero eseguiti secondo le previsioni di progetto e degli ordinativi emessi, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale CA1+CA2+CA3, confermato in netti **€.130.795,03**
- che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti materia di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, ivi compresa la fornitura di certificazioni e dichiarazioni di conformità sui materiali e sulle opere eseguite;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.
- Viste le certificazioni rilasciate in data odierna dall'Impresa.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Geom. Emiliano Landi, Direttore dei Lavori:

CERTIFICA

CHE I LAVORI SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'Impresa **EDILIZIA SAN GIORGIO** – località Piani della Rugginosa 259 50066 Reggello FI

04834550480., e pertanto ne liquida il relativo importo:

Ammontare Stato Finale € **130.795,03**

da cui detraendo gli acconti già corrisposti con:

N.	Data	Importo	
1	13/04/2022	14.800,00	CA1
2	28/07/2022	25.586,97	CA1
3	24/12/2022	8.528,00	CA1
4	24/12/2022	11.400,00	CA2
5	20/03/2023	8.800,00	CA2
6	29/12/2022	18.290,00	CA2
7	01.02.24	29.000,00	CA2
7a		13.000,00	CA3

Oneri sicurezza ricompresi CA1-2-3 € **3934,43**

SOMMANO TOTALI

€. **123.404,97**

resta il credito dell'Impresa di netti

€. **1.390,07**

diconsi Euro MILLETRECENTONOVANTA/07) a tacitazione e saldo di ogni altro suo avere

per i lavori di cui trattasi.

L'Impresa
EDILIZIA SAN GIORGIO

Il Direttore dei Lavori
Geom. Landi Emiliano

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ricci Riccardo