

Direzione Servizi Tecnici
E.Q. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO

Lavori: AQ0807/2023 - Interventi di Manutenzione Ordinaria al Forte Belvedere, Torre della Zecca ed eventuali altri Immobili Comunali

Progetto: approvato con Determina Dirigenziale n. 2902 del 13/04/2023

Impresa: Impresa Bolloni Costruzioni srl

Affidamento Lavori: Determina Dirigenziale n. 2902 del 13/04/2023

MASTERCIG: 9720213D82 - **CIG derivati:** Z5E3AB8F75 (CA 01) - ZF73AB8F84 (CA 02) - ZF83D525B7 (CA 03)

Contratto: prot. n. 149768 del 09/05/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art. 237 del Regolamento dei LL.PP. D.P.R. 207/2010)

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori eseguiti, di cui alla presente relazione di collaudo, consistono in interventi di Manutenzione Ordinaria al Forte Belvedere, Torre della Zecca ed eventuali altri Immobili Comunali.

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con Determina Dirigenziale n. 2902 del 12/04/2023 sono stati affidati i lavori all'Impresa Bolloni Costruzioni srl, con un ribasso del 29,74999%.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'arch. Fabio Castelli, tecnico del servizio Belle Arti - E.Q. Valorizzazione complessi monumentali e restauro urbano del Comune di Firenze.

CONTRATTO DI APPALTO

Il contratto è stato firmato il 09/05/2023, prot. n. 149768.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo lavori contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 29,74999%, risulta di netti, esclusa IVA, pari a **€ 41.808,74**, inclusi oneri della sicurezza pari a di cui € 2.188,94 non soggetti a ribasso.

CAUZIONE

La Ditta appaltatrice ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, di importo pari a € 8.257,23 a mezzo di fideiussione assicurativa n. 2023-13-6651583 rilasciata in data 14-04-2023 da Italiana Assicurazioni.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Nessuna perizie suppletive e di variante.

SOMMA AUTORIZZATA

In definitiva la somma complessiva autorizzata per i lavori risulta:

Lavori, al netto del ribasso del 29,74999%, pari a **€ 41.807,20**, esclusa Iva ed inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

ANDAMENTO DEI LAVORI E TEMPISTICHE DI ESECUZIONE

L'andamento dei lavori in oggetto ha comportato la redazione dei seguenti contratti attuativi e documenti:

- **contratto attuativo n. 1** del 13/04/2023, con inizio lavori il 13/04/2023 e fine lavori il 31/12/2023;
- **contratto attuativo n. 2** del 13/04/2023, con inizio lavori il 13/04/2023 e fine lavori il 31/12/2023.
- **contratto attuativo n. 3** del 21/11/2023, con inizio lavori il 21/11/2023 e fine lavori il 31/12/2023.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

In corso di esecuzione non sono state effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

ORDINI DI SERVIZIO

Non sono stati emessi ordini di servizio.

SUBAPPALTI

Non sono stati richiesti né autorizzati lavori in subappalto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Sono stati emessi n. 2 Certificati di Pagamento in acconto per l'importo netto di:

Certificato n. 01 del 10/10/2023 (C.A. n. 01) € **18.021,61** esclusa IVA

Certificato n. 02 del 06/12/2023 (C.A. n. 02) € **11.849,13** esclusa IVA

Totale pagamenti in acconto € **29.870,74** esclusa IVA

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale, redatto in data 20/03/2024, per:

Lavori al netto ribasso del 29,74999% € **41.807,20** esclusa IVA

Totale pagamenti in acconto € **29.870,74** esclusa IVA

rimangono **a credito dell'Impresa** € **11.936,46** esclusa IVA

incluse tutte le ritenute contrattuali.

Da liquidare su ogni singolo Contratto Attuativo, di cui:

€ **89,61** esclusa IVA (€ ^{109,32} ~~111,22~~ inclusa IVA) riferito al C.A. n. 01 (imp. 23/5815)

€ **59,97** esclusa IVA (€ 73,16 inclusa IVA) riferito al C.A. n. 02 (imp. 23/5816)

€ **11.786,88** esclusa IVA (€ 14.379,99 inclusa IVA) riferito al C.A. n. 03 (imp. 23/9349)

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo autorizzato dei lavori € **41.808,74** esclusa IVA

Importo del conto finale dei lavori € **41.807,20** esclusa IVA

Minor spesa € **1,54** esclusa IVA, che si manda in economia nel C.A. n. 01

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, art. 205 della D.Lgs. 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità 3 ed il SAL 3 (in riferimento al Contratto Attuativo n. 03), equivalente allo Stato Finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha presentato il DURC (documento unico di regolarità contributiva) da cui risulta la regolarità delle proprie posizioni assicurative: INPS di Pisa posizione 6204581024, INAIL di Pisa posizione 90660995/86, PAT n. 830298/6.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni nel corso dei lavori.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Dal DURC del 06/02/2024 (scadenza 05/06/2024), dagli enti previdenziali risulta che l'Impresa Bolloni Costruzioni srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM

Il D.L. con il presente atto giustifica la omessa pubblicazione degli avvisi ai creditori, dato che i lavori si sono svolti tutti entro la proprietà del Comune di Firenze, e dato che l'Impresa non ha mai occupato permanentemente o temporaneamente proprietà private nella sede dei lavori, oggetto dell'appalto, né ha recato alcun danno diretto o indiretto alle medesime, motivo per cui è stata omessa la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 218 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

CESSIONE DI CREDITO

Per i lavori in questione, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, e secondo quanto disposto dall'art. 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha ricevuto alcuna comunicazione in merito da parte del RUP; di conseguenza si deduce che l'Impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Fabio Castelli, in qualità di Direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori, il sig. Fabio Ribollini, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa, per il giorno 29/12/2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

Per le parti ed opere, non più ispezionabili o non potute controllare, a seguito di esplicita richiesta verbale del Direttore dei Lavori, l'Impresa Bolloni srl assicura la perfetta esecuzione in conformità alla regola d'arte, secondo

le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, ed in particolare l'Impresa Bolloni srl, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni di cui all'appalto l'Impresa Bolloni srl dichiara di aver provveduto al controllo, messa in sicurezza delle facciate, gronde e degli elementi lapidei presenti e quindi alla successiva manutenzione e ripristino.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Fabio Castelli, Direttore lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione: INPS di Pisa posizione 6204581024, INAIL di Pisa posizione 90660995/86, PAT n. 830298/6 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

1. che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
2. che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa, che risulta pari, esclusa IVA, a **€ 11.936,46 (undicimilanovecentotrentasei/46).**

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'Impresa, subordinatamente a superiore approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, secondo quanto affermato dall'art. 102, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e art. 229 del D.P.R. 207/2010 ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione.

Con l'emissione del presente atto l'opera viene presa definitivamente in consegna da parte della Stazione Appaltante e pertanto da tale data si conta il termine di due anni decorso il quale si intenderà approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Firenze 08/04/2024

Per l'Impresa
Bolloni Costruzioni srl
sig. Fabio Ribollini

Il Direttore dei Lavori
arch. Fabio Castelli

Visto
Il RUP
arch. Costanza Stramaccioni