

**OPERE:** Manutenzione ordinaria, ripristino e rimessa in funzione dell'ascensore presso il Museo del Novecento

**IMPRESA:** CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. - VIA G. STARNINA - FIRENZE

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione DD/2023/09393 del 17/11/2023

**CIG A01CF744F2 CIG Derivato CA1 A029E1481A CIG Derivato CA2 ZDB3D3A275**

**PROGETTO N.:** AQ0856/2023

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO:**

Il progetto n. AQ0856/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DD/2023/09393 del 17/11/2023, per un importo complessivo di euro 85.590,02 così ripartito:

<b>AQ0856/2023 CIG A01CF744F2</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 43.995,77
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 22.626,48
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.401,96
Lavori + costi manodopera + oneri sicurezza (Base d'asta)	€ 69.024,21
IVA 22%	€ 15.185,33
Lavori + costi manodopera + oneri sicurezza + IVA 22%	€ 84.209,54
Accantonamento per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023	€ 1.380,48
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 85.590,02</b>

**GARA DI APPALTO:**

La categoria prevalente di lavoro delle opere è la OG2.

A seguito di affidamento diretto i lavori, ex art.50 co. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, sono stati affidati all'impresa CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. la quale ha offerto un ribasso del 2.00001, ovvero per un importo netto lavori di € 68.144,25 comprensivi di manodopera e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione del , risultando il seguente quadro economico:

<b>AQ0856/2023 CIG DERIVATO A029E1481A</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
CA1 - Lavori netti	€ 36.056,15
CA1 - Costi della manodopera	€ 18.433,04
CA1 - Oneri della sicurezza	€ 2.401,96
CA1 - Lavori netti + manodopera + oneri sicurezza	€ 56.891,15
CA1 - IVA 22%	€ 12.516,05
CA1 - Lavori netti + costi manodopera + oneri sicurezza + IVA 22%	€ 69.407,20
CA1 - Incentivo funzioni tecniche	€ 1.152,54
<b>Totale CA1</b>	<b>€ 70.559,74</b>
<b>AQ0856/2023 CIG DERIVATO ZDB3D3A275</b>	
CA2 - Lavori netti	€ 6.323,86
CA2 - Costi della manodopera	€ 4.193,44
CA2 - Lavori netti + manodopera	€ 10.517,30

CA2 - IVA 22%	€ 2.313,81
CA2 - Lavori netti + manodopera + IVA 22%	€ 12.831,11
CA2 - Incentivo funzioni tecniche	€ 212,93
<b>Totale CA2</b>	<b>€ 13.044,04</b>
Residuo lavori netti ordinabili	€ 1.615,76
Residuo costi della manodopera ordinabili	€ 0,00
Residuo oneri alla sicurezza	€ 0,00
Residuo IVA 22%	€ 1.971,23
Residuo incentivo ordinabile	€ 15,01
<b>Totale Q.E.</b>	<b>€ 85.590,02</b>

### **CONTRATTO:**

Stipulato il 30/11/2023

### **SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Con determinazione n. DD/2023/11056 del 22/12/2023 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Baglini Group Srl Accordo Quadro AQ0856/2023 CIG A01CF744F2

### **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

### **SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 67.401,40.

### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati per il CA0856-1/2023 in data 29/11/2023 per il CA0856-2/2023 in data 22/12/2023, come risulta dai relativi verbali che sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2023.

### **CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Sono stati concessi 30 giorni dall'ultimazione del 31/12/2023 lavori per il completamento delle seguenti lavorazioni, opere di rifinitura stuccatura e imbiancatura ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/12/2023 entro il termine utile. I lavori di completamento sono stati ultimati entro il 30/01/2024.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

### **VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non ci sono nuovi prezzi.

### **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €53.151,44 con i seguenti certificati di pagamento a

titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del CA1 SAL 1 20/12/2023	€. 53.151,44
--	--------------

### STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 31/12/2023 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 2.00001%	€. 64.999,44
di cui somme per la sicurezza	€. 2.401,96
Totale	€. 67.401,40

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

AQ0856/2023 CONTRATTO ATTUATIVO 1 CIG DERIVATO A029E1481A	
1° certificato di pagamento del CA1 SAL 1 20/12/2023	€. 53.151,44
Totale acconto	€. 53.151,44
Totale lavori realizzati	€. 56.889,47
acconto	€. 53.151,44
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 3.738,03
Importo netto autorizzato dei lavori	€. 56.891,15
Importo del conto finale del lavoro	€. 56.889,47
Minore spesa	€. 1.68

AQ0856/2023 CONTRATTO ATTUATIVO 2 CIG DERIVATO ZDB3D3A275	
Totale lavori realizzati	€. 10.511,93
acconto	€. 0,00
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 10.511,93
Importo netto autorizzato dei lavori	€. 10.517,30
Importo del conto finale del lavoro	€. 10.511,93
Minore spesa	€. 5,37

### ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 211 della Dlgs 36/2023.

### RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

### RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

### ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 4964538 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

### INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

### ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 11/01/2024 prot. INPS 39197492 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

## AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 19/03/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

## CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 11/01/2024.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ing Emilio Carletti, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Geom. Stefano Angiolini, per il giorno 08/01/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing Emilio Carletti direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n°4964538 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 67.401,40
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. xx.xxx,xx
Per verifiche e sondaggi	€. xx.xxx,xx
Non anticipati dall'impresa	€. xx.xxx,xx
Per risarcimento di danni a terzi	€. xx.xxx,xx
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. xx.xxx,xx
Per somme in acconto già erogate	€. 53.151,44

**CREDITO FINALE DELL'IMPRESA**

**€. 14.249,96**

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 28/03/2024

Per l'Impresa ( CO.R.EDIL Sas )		Il Direttore dei Lavori ( Emilio Carletti )
	Il R.U.P. ( Ing Emilio Carletti )	





