

Direzione Servizi Tecnici

**E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI MERCATI, SERVIZI AL
TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE**

Lavori: Manutenzione Ordinaria edile a guasto – Anno 2023 P.O. “Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente e P.O. “Uffici Comunali e Strutture Sociali”

Progetto N.: AQ0790/2023

Determina approvazione progetto, affidamento e impegno di spesa n° DD/2023/02131 del 22/03/2023

Determina approvazione variazione contrattuale n° DD/2023/09124 del 09/11/2023

Impresa: CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.

Contratto: Prot. 117077 del 11/04/2023

CIG 96733003B0

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO ORDINARIO**

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. AQ0790/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DD/2023/02131, per un importo complessivo di euro così ripartito:

Capitoli	42912	42926	42945	Totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	13.636,36 €	33.649,09 €	4.758,05 €	52.043,50 €
oneri della sicurezza (IVA 22%)	1.363,64 €	3.364,91 €	475,81 €	5.204,36 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	15.000,00 €	37.014,00 €	5.233,86 €	57.247,86 €
I.V.A. su lavori 22%	3.300,00 €	8.143,08 €	1.151,45 €	12.594,53 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	18.300,00 €	45.157,08 €	6.385,31 €	69.842,39 €

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG01. A seguito di gara ufficiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. la quale ha offerto un ribasso del 32.92299%. I lavori sono stati affidati con determina n. DD/2023/02131 risultando il seguente quadro economico:

Capitoli	42912	42926	42945	Totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	13.636,36 €	33.649,09 €	4.758,05 €	52.043,50 €
oneri della sicurezza (IVA 22%)	1.363,64 €	3.364,91 €	475,81 €	5.204,36 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	15.000,00 €	37.014,00 €	5.233,86 €	57.247,86 €
I.V.A. su lavori 22%	3.300,00 €	8.143,08 €	1.151,45 €	12.594,53 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	18.300,00 €	45.157,08 €	6.385,31 €	69.842,39 €

Ripartito in tre Contratti Attuativi come di seguito:

Capitolo 42912 - CIG derivato Z463A6BC76 - Contratto Attuativo n°:	CA0790/1	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 13.636,36		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.363,64	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 15.000,00		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 3.300,00	22,00%	4	di 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 18.299,99		5	3+4

Capitolo 42926 - CIG derivato ZFA3A6BCEF - Contratto Attuativo n°:	CA0790/2	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 33.649,09		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 3.364,91	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 37.014,00		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 8.143,08	22,00%	4	di 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 45.157,08		5	3+4

Capitolo 42945 - CIG derivato ZC13A6BD42 - Contratto Attuativo n°:	CA0790/3	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 4.758,05		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 475,81	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 5.233,86		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 1.151,45	22,00%	4	di 3

IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 6.385,31	5	3+4
---------------------------------------	------------	---	-----

CONTRATTO:

Stipulato il 11/04/2023 Prot. 117077

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Con DD/2023/09124 del 09/11/2023 veniva approvata la perizia di variante per modifica contrattuale e contestualmente un quarto Contratto Attuativo.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 98.842,39 €, così ripartita:

Capitoli	42912	42926	42945	42945 VAR	Totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	13.636,36 €	33.649,09 €	4.758,05 €	20.392,53 €	72.436,04 €
oneri della sicurezza (IVA 22%)	1.363,64 €	3.364,91 €	475,81 €	3.377,96 €	8.582,31 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	15.000,00 €	37.014,00 €	5.233,86 €	23.770,49 €	81.018,35 €
I.V.A. su lavori 22%	3.300,00 €	8.143,08 €	1.151,45 €	5.229,51 €	17.824,04 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	18.300,00 €	45.157,08 €	6.385,31 €	29.000,00 €	98.842,39 €

Ripartito in tre Contratti Attuativi come di seguito:

Capitolo 42912 - CIG derivato Z463A6BC76 - Contratto Attuativo n°:	CA0790/1	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 13.636,36		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.363,64	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 15.000,00		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 3.300,00	22,00%	4	di 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 18.299,99		5	3+4

Capitolo 42926 - CIG derivato ZFA3A6BCEF - Contratto Attuativo n°:	CA0790/2	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 33.649,09		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 3.364,91	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 37.014,00		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 8.143,08	22,00%	4	di 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 45.157,08		5	3+4

Capitolo 42945 - CIG derivato ZC13A6BD42 - Contratto Attuativo n°:	CA0790/3	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 4.758,05		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 475,81	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 5.233,86		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 1.151,45	22,00%	4	di 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 6.385,31		5	3+4

Capitolo 42912 - CIG derivato ZC53D1AF5A - Contratto Attuativo n°:	CA0790/4	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 20.392,53		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 3.377,96	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 23.770,49		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 5.229,51	22,00%	4	di 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 29.000,00		5	3+4

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 28/03/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2023.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Non ci sono economie.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di 72.501,96 € con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale. Trattandosi di AQ con quattro CA si distingue di seguito per ciascuno dei suddetti l'andamento dei pagamenti e del credito residuo specifico:

Contratto Attuativo	CIG Derivato	SAL	data	Pagato	
CA790	1	Z463A6BC76	1	31/10/2023	13.425,00 €
CA790	1	Z463A6BC76			13.425,00 €
CA790	2	ZFA3A6BCEF	1	31/10/2023	8.633,97 €
CA790	2	ZFA3A6BCEF	2	14/09/2023	9.947,49 €
CA790	2	ZFA3A6BCEF	3	06/10/2023	10.669,41 €
CA790	2	ZFA3A6BCEF	4	30/11/2023	3.876,67 €
CA790	2	ZFA3A6BCEF			33.127,53 €
CA790	3	ZC13A6BD42	1	14/09/2023	4.674,84 €
CA790	3	ZC13A6BD42			4.674,84 €
CA790	4	ZC53D1AF5A	1	06/12/2023	10.740,00 €
CA790	4	ZC53D1AF5A	2	15/01/2024	10.534,59 €
CA790	4	ZC53D1AF5A			21.274,59 €
					72.501,96 €

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 02/02/2024 e considera:

Contratto Attuativo	CIG Derivato	SAL	data	Contabilizzato	Di cui sicurezza	Pagato	Credito residuo
CA790	1	Z463A6BC76	1	31/10/2023		13.425,00 €	
CA790	1	Z463A6BC76		15.000,00 €	1.363,64 €	13.425,00 €	1.575,00 €
CA790	2	ZFA3A6BCEF	1	31/10/2023		8.633,97 €	
CA790	2	ZFA3A6BCEF	2	14/09/2023		9.947,49 €	
CA790	2	ZFA3A6BCEF	3	06/10/2023		10.669,41 €	
CA790	2	ZFA3A6BCEF	4	30/11/2023		3.876,67 €	
CA790	2	ZFA3A6BCEF		37.014,00 €	13.889,66 €	33.127,53 €	3.886,47 €
CA790	3	ZC13A6BD42	1	14/09/2023		4.674,84 €	
CA790	3	ZC13A6BD42		5.223,29 €	474,85 €	4.674,84 €	548,45 €
CA790	4	ZC53D1AF5A	1	06/12/2023		10.740,00 €	
CA790	4	ZC53D1AF5A	2	15/01/2024		10.534,59 €	
CA790	4	ZC53D1AF5A		23.770,49 €	3.377,96 €	21.274,59 €	2.495,90 €
				81.007,78 €	19.106,11 €	72.501,96 €	8.505,82 €

Risulta pertanto un reddito finale all'Impresa pari a 8.505,82 €

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	81.018,35 €
Importo del conto finale dei lavori	81.007,78 €
Minore spesa	10,57 €

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con la posizione INAIL di Firenze n. 4964538 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 11/01/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 02/02/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 02/02/2024

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Stefano Angiolini, in più giornate vista la diversa localizzazione degli immobili, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere. I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione. Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera. Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

	Z463A6BC76	ZFA3A6BCEF	ZC13A6BD42	ZC53D1AF5A
A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	1.575,00 €	3.886,47 €	548,45 €	2.495,90 €
B) Detrazioni:				
Per esecuzioni d'ufficio				
Per verifiche e sondaggi				
Non anticipati dall'impresa				
Per risarcimento di danni a terzi				
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali				
Per somme in acconto già erogate				
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	1.575,00 €	3.886,47 €	548,45 €	2.495,90 €

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa. Le somme residue possono essere rimesse nelle economie dell'Amministrazione.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 02/02/2024

Per l'Impresa (COREDIL)		Il Direttore dei Lavori (LORENZO MATTIOLI)
	Il R.U.P. (MATTIOLI LORENZO)	