



COMUNE di FIRENZE

Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

LAVORI: INTERVENTI per ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE negli IMPIANTI SPORTIVI: S. MARCELLINO, BELLARIVA, MICROPISCINA DON MINZONI.
AQ 0227/2018 – LT0273/2018 - Cod. Op. 180314
CIG: 7723136571 – CUP: H11D18000080004

IMPRESA: EDILCIDO S.r.l. - Via G. Gigante 358 – Villaricca (NA).

CONTRATTO: Sottoscritto in data 31.07.2019.
DELIBERA di GIUNTA -
approvazione progetto Deliberazione n° 2018/G/00551 del 20.11.2018
definitivo:

D.D. aggiudicazione in modalità telematica ed impegno di spesa: 2019/DD/03904 del 04.06.2019

Ribasso d'asta: 28,883%

RELAZIONE sul CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE: Gli elaborati progettuali facenti parte dell'Accordo Quadro in oggetto sono stati redatti dal Geom. Serena Olivari e sono stati approvati in fase definitiva con Delibera di Giunta Comunale n° 2018/G/00551 del 20.11.2018 per l'importo complessivo di € 178.390,81 così ripartito:

IMPORTO LAVORI:

– Importo lavori	€	160.000,00
– Oneri della Sicurezza non soggetti a r.a.	€	3.343,85
Imp. Totale dei lavori		163.343,85
– I.V.A. al 4%:	€	6.533,75
– Incentivo progettazione 2%:	€	3.266,88
– Accordo bonario:	€	5.096,33
– Polizza Progettista:	€	150,00
Totale	€	178.390,81

Con 2019/DD/03904 del 04.06.2019 è stata approvata l'aggiudicazione in modalità telematica ed impegno di spesa a favore dell'Impresa in oggetto per la somma complessiva di cui sopra.

DESCRIZIONE dei LAVORI: Interventi per Abbattimento Barriere Architettoniche Negli Impianti Sportivi: S. Marcellino, Bellariva, Micropiscina Don Minzoni.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

Micropiscina Don Minzoni	Via del Terzolle	Foglio 23 particella 1892
--------------------------	------------------	---------------------------

ASSUNTORE dei LAVORI: I lavori sono stati affidati alla ditta *EDILCIDO S.r.l.*, che è risultata aggiudicataria della "procedura negoziata" in base all'art. 36 c. 2 l. c-bis del D.Lgs. 50/2016 con il ribasso del 28,883%.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 4 del contratto di appalto "garanzie", l'impresa ha sottoscritto cauzione definitiva a mezzo di polizza fideiussoria n° 06/01/21/2978173, rilasciata in data 18.06.2019 da Finanziaria Romana S.p.a.

CONTRATTO di APPALTO: E' stato sottoscritto in data 31.07.2019.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 28,883%, di cui € 3.343,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è risultato di netti € 163.343,85.

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessiva, comprensiva di oneri per la sicurezza, autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

– Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 28,883%, (di cui 3.343,85 per O.S. non soggetti a ribasso):	€	163.343,85
– I.V.A. al 4%:	€	6.533,75
	Totale	€ 169.877,60
– Incentivo progettazione 2%:	€	3.266,88
– Accordo bonario:	€	5.096,33
– Polizza Progettista:	€	150,00
	Totale	€ 178.390,81

DIREZIONE dei LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Geom. Simona Amadori.

CONSEGNA dei LAVORI: I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 09.09.2019.

TEMPO STABILITO per l'ESECUZIONE: L'Accordo Quadro aveva durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi (ai sensi dell'art. 16 del C.S.A.) decorrente dalla data di consegna dei lavori.

Il termine utile doveva scadere quindi il 08.09.2020.

SOSPENSIONE LAVORI: Si sono verificate n° 2 sospensioni dei lavori in data:

- 16.03.2020 a causa del contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro.
I lavori sono ripresi in data 03.06.2020.
- 23.11.2020 per verifica completezza interventi.
I lavori sono ripresi in data 28.12.2020.

PROROGHE CONCESSE: Sono state concesse le seguenti proroghe:

- proroga n° 1 del 18.12.2019 del Contratto Attuativo n° 1: che sposta la data del termine dei lavori al 31.03.2020 per le difficoltà operative riscontrate e con la conseguente necessità di riallineare le previsioni progettuali;
- proroga n° 2 del 03.06.2020 del Contratto Attuativo n° 1: che sposta la data del termine dei lavori al 26.11.2020 per le ulteriori lavorazioni rese necessarie, anche a seguito delle richieste della società Sportiva concessionaria.

SCADENZA DEFINITIVA del TEMPO UTILE: A causa delle proroghe e delle sospensioni il tempo utile è stato protratto a tutto il giorno 30.12.2020.

ULTIMAZIONE dei LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30.12.2020 entro il tempo utile contrattuale.

RITARDO nell'ESECUZIONE dei LAVORI: non si sono verificati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

SOMME ANTICIPATE dall'APPALTATORE: In corso di esecuzione non sono state effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO dei LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Sono stati redatti n° 2 Contratti Attuativi e precisamente:

- C.A. n° 1 del 09.09.2019 – Micropiscina Don Minzoni: inizio 09.09.2019 e ultimazione 30.12.2020 – importo ordinativo € 71.861,72 (escluso IVA al 4%);
- C.A. n° 2 del 03.06.2020 – Micropiscina Don Minzoni: inizio 03.06.2020 e ultimazione 30.12.2020 – importo ordinativo € 68.334,06 (escluso IVA al 4%);

CERTIFICATI di ACCONTO: Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n° 5 certificati di acconto (di cui uno è relativo all'anticipazione) relativi ai 2 contratti attuativi sopraccitati per l'importo totale di € 158.274,20 (escluso IVA al 4%).

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 29.01.2021 per complessivamente netti:

Importo Lavori come da C.A.1 e C.A.2 (compreso O.S.): € 160.158,11

A dedurre gli acconti corrisposti all'Appaltatore:

- Cert. di Pagamento n° 1 del 04.12.2019 (anticipazione) per un importo di: € 18.078,42
 - Cert. di Pagamento n° 2 del 13.01.2020 (C.A. n° 1) per un importo di: € 26.075,88
 - Cert. di Pagamento n° 3 del 09.04.2020 (C.A. n° 1) per un importo di: € 19.461,14
 - Cert. di Pagamento n° 4 del 30.12.2020 (C.A. n° 1) per un importo di: € 26.324,70
 - Cert. di Pagamento n° 1 del 30.12.2020 (C.A. n° 2) per un importo di (comprensivo di € 1.009,86 di maggiorazione Oneri Covid): € 68.334,06
- Sommano: € 158.274,20

Secondo il detto Stato Finale resta quindi il credito netto dell'Impresa in (dato da ritenute 0,5% + 3% - maggiorazione Covid già saldata): € 1.883,91

MAGGIORI ONERI COVID: a seguito dell'emergenza epidemiologica come da Delibera GRT n° 645 del 25.05.2020, sono stati riconosciuti oneri derivanti dalla maggiorazione Covid-19, pari a € 1.009,86 (1,5% su importo netto).

ACCORDO BONARIO: l'accordo bonario pari ad € 5.096,33 non è stato utilizzato, andrà in economia.

CESSIONE di CREDITO: la ditta non ha emesso cessioni di credito.

RISERVE dell'IMPRESA: l'impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserve.

INFORTUNI in CORSO di LAVORO: durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

SUBAPPALTO: non sono stati richiesti subappalti.

ASSICURAZIONE OPERAI: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

- INAIL di Napoli – Matr. n° 18291520/65 – P.A.T. n° 20392761/80;
- I.N.P.S. di Pozzuoli - Matr. n° 5127983995/06;
- Cassa Edile di Napoli - Matr. n° 28802.

La regolarità contributiva della ditta appaltatrice è stata verificata con rilascio D.U.R.C. in regola per gli enti interessati (INPS, INAIL, CASSA EDILE) con scadenza validità 29.05.2024.

TEMPO STABILITO per il COLLAUDO: In base all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo sarà sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

CONSEGNA ANTICIPATA ai SENSI dell'ART. 230 del D.P.R. 207/2010: l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla ripresa in consegna anticipata,

come previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto e in conformità all'art. 230 del D.P.R. 207/2010. A tal proposito è stato redatto apposito verbale in data 01.10.2020 a firma del Direttore dei Lavori e dell'Impresa Appaltatrice.

Firenze, 28.02.2024.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Simona Amadori

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Simona Amadori', is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI FIRENZE' and 'DIREZIONE DEI LAVORI' around the perimeter, with some smaller text in the center.

