

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SISTEMA TRAMVIARIO METROPOLITANO

Concessione sistema tramviario. Contratto Rep. n. 60525 del 20/06/2005

e suoi Atti Aggiuntivi. Servizio di verifica e asseverazione del Piano Eco-

nomico e Finanziario (PEF) Linea 3.2.1 Piazza della Libertà - Bagno a Ri-

poli, predisposto dal Concessionario Tram di Firenze S.p.A. a seguito della

procedura di revisione della Convenzione di Concessione, al fine di addi-

venire alla sottoscrizione del 7° Atto Aggiuntivo. (FINANZIATO DALL'U-

NIONE EUROPEA - NEXT GENERATION

EU-TRASPORTO RAPIDO DI MASSA - MISURA M2C2 INVESTIMENTO

4.2 DEL PNRR)

CONTRATTO DI APPALTO

CUP H41J22000280003 - CIG B0AC5C8CAA

Il presente atto, redatto con mezzo elettronico, viene sottoscritto a mezzo di
firma digitale

TRA

L'Ing. Michele Priore nato a Firenze il 02/10/1971, che interviene al presente
atto non in proprio ma in qualità di Direttore della Direzione Sistema Tramvia-

rio Metropolitano del Comune di Firenze (C.F. 01307110484) secondo quanto

previsto dall'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dall'art. 25 del Rego-

lamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

E

Il Dott. Angelo Giacometti, nato a Roma il 25/06/1968, che interviene al pre-
sente atto non in proprio, ma in qualità di Socio con poteri di rappresentanza

	(per gare di appalto indette da Enti Pubblici e Privati, nonché per gli atti e i	
	contratti relativi, di cui all' articolo 11 dello Statuto) dell'Impresa Ria Grant	
	Thornton Spa, con sede legale in Milano, via Melchiorre Gioia, 8, Codice Fiscale	
	e P.IVA 02342440399.	
	PREMESSO CHE	
	L'appalto è finanziato con le risorse assegnate dall'Unione europea	
	all'iniziativa Next Generation EU e, in particolare, con i fondi del Ministero del-	
	le infrastrutture e della mobilità sostenibile a valere sulle risorse del Piano Na-	
	zionale di Ripresa e Resilienza - PNRR, ex decreto del MIMS n. 448 del 16 no-	
	vembre 2021.	
	L'intervento è inserito nel PNRR nell'ambito della Missione 2 "Rivoluzione	
	Verde e Transizione ecologica" - Componente 2 "Energia rinnovabile idrogeno	
	rete e mobilità sostenibile" - Investimento 4.2 Sviluppo trasporto rapido di	
	massa del PNRR che impone il conseguimento di target e milestone nonché de-	
	gli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR.	
	PREMESSO INOLTRE CHE	
	- nell'ambito della realizzazione del sistema tramviario fiorentino, il Comune	
	di Firenze e la Soc. Tram di Firenze S.p.A. hanno sottoscritto in data 20 giugno	
	2005, con atto rep. n. 60525, la Convenzione di concessione per la progettazio-	
	ne, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema	
	tramvia dell'area di Firenze, integrata in data 6 marzo 2007 con atto rep. n.	
	61360 (1° atto aggiuntivo), in data 14 ottobre 2008 con atto repertorio n.	
	62256 (2° atto aggiuntivo), in data 17 aprile 2014 con atto repertorio n. 52997	
	(3° atto aggiuntivo), in data 19 marzo 2018 con atto repertorio n. 43 (4° atto	
	2	

aggiuntivo), in data 27 dicembre 2021 con atto rep. 64938 (5° atto aggiuntivo)

e in data 27 luglio 2022 con atto rep. 1993 (6° atto aggiuntivo);

- all'art. 3.2.9 del Testo coordinato della Convenzione di Concessione, allegato al 3° Atto Aggiuntivo del 17 aprile 2014 (rep. n. 52997), il Concedente ha affidato al Concessionario *“l'ingegneria, la realizzazione e la gestione dell'eventuale completamento della 3^ Linea (come specificato nell'Avviso Pubblico del 24.10.2002), secondo quanto determinato al punto 2 delle Note preliminari di principio. Le attività del Concessionario per l'eventuale completamento della 3^ Linea determineranno una revisione della Concessione e saranno definite in un Atto Aggiuntivo alla Convenzione di Concessione, stipulato tra il Concedente e il Concessionario”*;

- il Progetto definitivo della Linea 3.2.1 da Piazza della Libertà a Bagno a Ripoli è stato ammesso ai finanziamenti statali con D.M. 607/2019 e ai finanziamenti della Regione Toscana;

- con D.M. n. 448 del 16 novembre 2021 recante *“Trasporto rapido di massa – Riparto delle risorse afferenti la misura M2C2 – 4.2 del PNRR”* alla Linea 3.2.1 sono state assegnate risorse pari a € 150.000.000,00 con contestuale riduzione delle risorse assegnate con D.M. 607/2019. Come indicato all'art.3 del DM, l'obbligazione giuridicamente vincolante per la realizzazione dell'intervento deve essere assunta entro il 31 dicembre 2023 e l'ultimazione dei lavori deve avvenire entro il 30 giugno 2026;

- in considerazione dei vincoli derivanti dalle fonti di finanziamento dell'opera, con deliberazione di Giunta n. 665 del 20 dicembre 2022 (ad integrazione della deliberazione di Consiglio n. 51 del 7 novembre 2022 *“Approva-*

	zione del progetto definitivo della Linea tramviaria 3.2.1 Libertà – Bagno a Ripoli	
	ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 con adozione della variante al Regolamento urbanistico e dichiarandone pubblica utilità”), sono stati approvati, fra	
	l'altro, gli elaborati integrativi e aggiornati del progetto definitivo di Linea 3.2.1	
	redatto dal Concessionario nonché la Relazione del RUP e stabilito di richiedere al Concessionario l'offerta per le attività di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della Linea 3.2.1;	
	- in attuazione della deliberazione n. 665/2022, con prot. n. 442649 del 29	
	dicembre 2022 è stata inviata al Concessionario la richiesta per la formulazione dell'offerta relativa alle attività di progettazione esecutiva, costruzione, gestione e parziale finanziamento della Linea 3.2.1;	
	- con nota prot. n. 130/23 BF del 31 marzo 2023 il Concessionario ha trasmesso al Concedente la proposta relativa alle attività di progettazione esecutiva, costruzione, gestione e parziale finanziamento della Linea 3.2.1;	
	- con deliberazione di Giunta n. 661 del 19 dicembre 2023, in esito all'istruttoria svolta dal Comune di Firenze e degli incontri tenutisi (come dettagliatamente indicato nella deliberazione e nella Relazione del RUP) è stato approvato il Verbale di conclusione della procedura di revisione della Convenzione di Concessione e suoi allegati e di affidamento delle attività di progettazione esecutiva, esecuzione lavori, gestione dell'esercizio e parziale finanziamento della Linea 3.2.1 (Libertà – Bagno a Ripoli);	
	- il Verbale allegato alla sopra richiamata deliberazione n. 661/2023, sottoscritto in data 21 dicembre 2023, fra l'altro, stabilisce tra l'altro che entro il 30	
	marzo 2024 sarà sottoscritto il 7° Atto Aggiuntivo e suoi allegati, al fine di per-	
	4	

fezionare il *closing* finanziario con la disponibilità dei finanziamenti privati necessari. A tal fine il Concessionario entro la suddetta data, si impegna a sottoscrivere con gli Istituti Finanziatori gli atti modificativi della Documentazione Finanziaria;

- con nota prot. 178 del 28/03/2024, Tram di Firenze S.p.A., per i motivi ivi indicati, ha chiesto una proroga del termine per la sottoscrizione del 7° Atto Aggiuntivo al 15/05/2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2097 del 21/03/2024 l'incarico di asseverazione del PEF è stato affidato a Ria Grant Thornton S.P.A. con sede legale in Via Melchiorre Gioia, 8 MILANO 20124 P. IVA 023442440399 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso, da parte della predetta Impresa, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano nella persona dell'Ing. Michele Priore affida a Ria Grant Thornton Spa in persona del Dott. Angelo Giacometti, come sopra generalizzato, che accetta e si obbliga, l'incarico per il servizio di asseverazione del Piano Economico Finanziario (PEF) Linea 3.2.1 Piazza della Libertà- Bagno

	a Ripoli.	
	ART. 2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	L'affidatario provvederà all'espletamento dell'incarico alle condizioni tutte di	
	cui:	
	- alla corrispondenza intercorsa tra le parti;	
	- alla lettera di invito a presentare offerta;	
	- al presente contratto;	
	- all'offerta economica presentata nella procedura di gara.	
	Il soggetto incaricato dovrà preliminarmente verificare la correttezza dei dati	
	di input inseriti e dei calcoli alla base dello sviluppo del PEF, effettuando tra	
	l'altro anche le seguenti attività:	
	- verifica della correttezza dei dati di input inseriti nell'assumption book e dei	
	calcoli alla base dello sviluppo dei PEF;	
	- verifica della correttezza formale e logica del PEF e della corrispondenza con	
	quanto esposto nell'assumption book, degli algoritmi di calcolo, delle formule	
	matematiche utilizzate e delle eventuali macro contenute nel PEF;	
	- valutazione sulla idonea costruzione del PEF finalizzata alla rappresentazione	
	in modo corretto degli output previsti dallo stesso, quali ad esempio il rendi-	
	conto finanziario, il conto economico, lo stato patrimoniale e indicatori econo-	
	mici-finanziari (TIR, VAN, DSCR; LLCR etc.);	
	- ragionevolezza complessiva dei PEF;	
	Al termine di questa fase istruttoria, il soggetto incaricato dovrà rilasciare la	
	relativa relazione di verifica e asseverazione, che dovrà dare evidenza dello	
	svolgimento delle attività sopra descritte e dell'esito dell'analisi con relativa	
	6	

dichiarazione.

Lo svolgimento del servizio, in ordine alle attività di cui ai precedenti punti, si

articolerà in due fasi temporalmente distinte, nel modo sotto riportato:

a) la prima fase riguarderà il PEF che sarà allegato al 7° Atto Aggiuntivo al

momento della sua sottoscrizione. A tal fine il Concessionario ha trasmesso al

Comune di Firenze il PEF per la sua verifica con nota prot. n. 178 del

28/03/2024 costruito su ipotesi finanziarie ancora non definitive. Tale docu-

mento costituirà, pertanto, oggetto di verifica che potrà includere anche even-

tuali osservazioni o segnalazioni di non conformità.

b) la seconda fase riguarderà il PEF *closing*, vale a dire il documento che il

Concessionario si è impegnato a consegnare entro 60 giorni dalla sottoscrizio-

ne del 7° Atto Aggiuntivo e suoi allegati, contenente le ipotesi finanziarie defi-

nitive e il recepimento delle eventuali osservazioni o segnalazioni di non con-

formità formulate al punto a) che precede.

Al fine dello svolgimento dell'incarico, il soggetto aggiudicatore fornirà

all'incaricato la seguente documentazione:

– Richiesta di Offerta Prot. 442649 del 29/12/2022;

– Offerta Tram di Firenze S.p.A. Prot. 273 del 03/07/2023;

– Deliberazione di Giunta n. 661 del 19/12/2023;

– Assumption Book;

– 7° Atto Aggiuntivo;

– modello PEF da asseverare.

L'affidatario dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codi-

ce di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta

	Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e a far	
	osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la riso-	
	luzione del presente contratto.	
	Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (di cui al D. Lgs.	
	81/2008) non viene redatto in quanto nell'esecuzione del servizio non emer-	
	gono interferenze tra il personale del committente e quello dell'appaltatore.	
	Art. 3 - TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	La prima fase di cui all'art. 2, lett.a) dovrà essere conclusa entro il giorno 8	
	maggio 2024.	
	La seconda fase di cui all'art. 2, lett.b) dovrà essere conclusa entro 15 giorni la-	
	vorativi dalla trasmissione del PEF oggetto di verifica e asseverazione e della	
	documentazione indicata all'art. 2 che precede.	
	ART. 4 - OPZIONE	
	La Stazione Appaltante, qualora ne sussistano le condizioni e a suo insindacabi-	
	le giudizio, si riserva la facoltà, di affidare all'aggiudicatario, previo apposito	
	atto, una o più fasi della seguente opzione esclusa da finanziamenti PNRR.	
	Verifica e asseverazione del Piano Economico e Finanziario (PEF) Linea 3.2.2	
	tratta Libertà-Rovezzano, che sarà predisposto dal Concessionario Tram di Fi-	
	renze S.p.A. a seguito della procedura di revisione della Convenzione di Con-	
	cessione, al fine di addivenire alla sottoscrizione di un Atto Aggiuntivo.	
	In particolare, le attività richieste nell'ambito dell'incarico avranno ad oggetto:	
	1. Verifica della correttezza dei dati di input inseriti e dei calcoli alla base dello	
	sviluppo del PEF, effettuando tra l'altro anche le seguenti attività:	
	- verifica della correttezza dei dati di input inseriti nell'assumption book e dei	
	8	

calcoli alla base dello sviluppo dei PEF;

– verifica della correttezza formale e logica del PEF e della corrispondenza con

quanto esposto nell'assumption book, degli algoritmi di calcolo, delle formule

matematiche utilizzate e delle eventuali macro contenute nel PEF;

– valutazione sulla idonea costruzione del PEF finalizzata alla rappresentazio-

ne in modo corretto degli output previsti dallo stesso, quali ad esempio il ren-

dicono finanziario, il conto economico, lo stato patrimoniale e indicatori eco-

nomici-finanziari (TIR, VAN, DSCR; LLCR etc.);

– ragionevolezza complessiva dei PEF.

2. Rilascio della relativa relazione di verifica e asseverazione, che dovrà dare

evidenza dello svolgimento delle attività relative al punto 1, e dell'esito

dell'analisi con relativa dichiarazione.

Lo svolgimento del servizio, in ordine alle attività di cui ai precedenti punti 1. e

2., si articolerà in due fasi temporalmente distinte, nel modo sotto riportato:

a) la prima fase riguarderà il PEF che sarà allegato all'Atto Aggiuntivo al mo-

mento della sua sottoscrizione. Tale documento costituirà, pertanto, oggetto di

verifica che potrà includere anche eventuali osservazioni o segnalazioni di non

conformità;

b) la seconda fase riguarderà il PEF closing, vale a dire il documento che il Con-

cessionario consegnerà a seguito della sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo e

suoi allegati, contenente le ipotesi finanziarie definitive e il recepimento delle

eventuali osservazioni o segnalazioni di non conformità formulate al punto a)

che precede.

ART. 5 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

	Il compenso per l'attività è stabilito in € 55.000,00 (cinquantacinquemilavir-	
	golazerozero), oltre IVA di legge, di cui € 36.000,00 oltre IVA ai sensi di legge	
	per la fase di cui alla lettera a) dell'art. 2 e € 19.000,00 oltre IVA ai sensi di leg-	
	ge per la fase di cui alla lettera b) dell'art. 2.	
	Il compenso è fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, ed è com-	
	prendivo di tutte le spese sostenute per l'espletamento del servizio.	
	ART. 6 -GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA RCP	
	Si dà atto che l'affidatario ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 117	
	del D. Lgs. 36/202023 mediante:	
	€ 2.750,00 [duemilasettecentocinquantavirgolazero] mediante fideiussione n.	
	0973412343 emessa in dalla Società HDI Assicurazioni S.p.A., in data	
	05/04/2024.	
	Si dà atto altresì atto che il contraente affidatario è titolare della seguente po-	
	lizza assicurativa per la responsabilità civile professionale: n. IFL0008512	
	emessa da AIG Europe S.A., in corso di validità, e che si impegna a mantenere	
	attiva la copertura per RC professionale fino all'emissione del certificato di ve-	
	rifica di conformità del servizio affidato a condizioni non peggiorative rispetto	
	a quelle in essere al momento della stipula del presente contratto.	
	ART. 7 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO	
	Il pagamento del corrispettivo avverrà a conclusione di ciascuna delle fasi di	
	cui al punto 2, previa attestazione di regolare esecuzione della prestazione e	
	verifica della permanenza della regolarità contributiva dell'affidatario.	
	La liquidazione sarà effettuata entro 30 giorni dalla trasmissione di fattura	
	elettronica.	
	10	

Le fatture dovranno essere intestate e pervenire a:

Comune di Firenze -Direzioe Sistema Tramviario Metropolitan - Viale F.lli

Rosselli 5 – 50144 Firenze - Codice fiscale 01307110484 - Codice Univoco Ufficio ZZFEVV e contenere l'indicazione dei codici CIG e CUP.

**ART. 8 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL
13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI
DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, il contraente affidatario si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata.

La società ha provveduto, a trasmettere in sede di offerta al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche.

Nel caso in cui le società effettui, in forza del presente contratto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

ART. 9 - FINANZIAMENTO PNRR

L'affidamento è finanziato quota parte con le risorse assegnate dall'Unione europea all'iniziativa Next Generation EU e, in particolare, con i fondi del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR, ex decreto del MIMS n. 448 del 16 novembre 2021. Trovano attuazione in quanto applicabili tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti in materia PNRR.

ART. 10 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021,

	l'appaltatore, qualora sia necessario procedere a nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, è obbligato ad assicurare che una quota pari al 30 per cento sia destinata all'occupazione giovanile e una quota pari al 30 per cento all'occupazione femminile.	
	Circa le modalità applicative ed il calcolo delle suddette percentuali, si rinvia alle linee guida approvate con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 07.12.2021, pubblicato in G.U. n. 309 del 30.12.2021, evidenziando che al complessivo conseguimento delle suddette percentuali potrà concorrere anche il subappaltatore.	
	Il mancato rispetto dell'obbligo di cui sopra comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, per come specificate all'art. 20, comma 5, lett. c) del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	ART. 11 - COMUNICAZIONI	
	Per le comunicazioni relative al presente contratto si indica la seguente casella di posta elettronica certificata (pec): sistematramviario@pec.comune.fi.it	
	ART. 12 - TUTELA DEI DATI PERSONALI E DELLA RISERVATEZZA	
	Il contraente affidatario dichiara di operare nel rispetto del Regolamento Eu 2016/679 ("GDPR") in materia di protezione dei dati personali.	
	Il contraente affidatario è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.	
	ART. 13 - FORO COMPETENTE	
	12	

Per qualsiasi controversia inerente il presente contratto, il Foro competente è quello di Firenze, con espressa rinuncia di qualsiasi altro. È escluso il ricorso all'arbitrato.

ART. 14 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese del contratto e consequenziali sono a carico dell'affidatario.

L'imposta di bollo di cui al presente atto, dell'importo complessivo di € 40,00 (quarantavirgolazero), è stata assolta virtualmente mediante modello F24. Il presente contratto sarà registrato solo in caso di uso.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico ed è composto da 13 (tredici) pagine.

Letto approvato e sottoscritto digitalmente.

IL DIRETTORE

LA SOCIETÀ