

COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO  
E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4



**Lavori:** Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A : Restauro Bastione Rastriglia e Cortine murarie lato Porta S.M. Novella - L1251/2020 . C.O. 200250.

**Impresa:** R.T.I. CO. R. EDIL. s.a.s. di Stefano Angiolini & C. via Starnina n. 78 50143 Firenze e Ires s.p.a. Costruzioni e restauri via S. Ammirato 2, 50136 Firenze.

**Contratto:** in data 24 settembre 2021 in registrazione in caso di uso integrato da Atto di Sottomissione in data 06 giugno 2023 approvato con DD/2023/07352 in data 14 settembre 2023 esecutiva in data 15 settembre 2023.

**Affido dei Lavori:** con DD/2021/04715 esecutiva in data 03 agosto 2021.

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : FOGLIO 0155 catasto terreni PARTICELLA 0183.

**CIG 8495086EB9 - CUP H17E20000030001**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo e' stato approvato con 2020/G/00158 esecutiva in data 16 giugno 2020, per l'importo complessivo di Euro 998.252,17 (novecentonovantottomiladuecentocinquantadue,17) :

- Per opere murarie e affini	Euro 998.252,17
<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Euro 998.252,17</b>

**Perizie suppletive o di variante:** Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 06 giugno 2023 approvata con DD/2023/07352 in data 14 settembre 2023 esecutiva in data 15 settembre 2023.

**Somme impegnate:** In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 719.515,44.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A : Restauro Bastione Rastriglia e Cortine murarie lato Porta S.M. Novella ", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti Fabbrica di Palazzo Vecchio.

**Assuntore dei lavori:** L'affidamento dei lavori mediante procedura di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, è stato fatto alla R.T.I. CO. R. EDIL. s.a.s. di Stefano Angiolini & C. via Starnina n. 78 50143 Firenze e Ires s.p.a. Costruzioni e restauri via S. Ammirato 2, 50136 Firenze.

**Contratto:** in data 24 settembre 2021 in registrazione in caso di uso integrato da Atto di Sottomissione in data 06 giugno 2023 approvato con DD/2023/07352 in data 14 settembre 2023 esecutiva in data 15 settembre 2023.

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 33,0000% è risultato di netti Euro 719.515,44.

**Cauzione:** Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 165.490,00 mediante polizza fideiussoria della Compagnia SACE BT s.p.a. Agenzia di Scandicci (Firenze) con polizza n. 1615.00.27.2799822126 in data 14 settembre 2021 integrato da Atto di Sottomissione in data 06 giugno 2023 approvato con DD/2023/07352 in data 14 settembre 2023 esecutiva in data 15 settembre 2023.

**Atti suppletivi:** Durante l'esecuzione dei lavori *fu* redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

**Verbali di nuovi prezzi:** per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti **n. 14** nuovi prezzi con i verbali sopra citati.

**Autorizzazione revisione prezzi :** D.L. 50/2022 art. 26 con DD/2022/06934 esecutiva in data 27 settembre 2022 per il Certificato n. 3 in data 01 settembre 2022 di Euro 17.286,07, DD/2022/08141 esecutiva in data 14 novembre 2022 per il Certificato n. 4 in data 03 ottobre 2022 di Euro 21.187,52, DD/2022/09300 esecutiva in data 05 dicembre 2022 per il Certificato n. 5 in data 05 dicembre 2022 di Euro 17.516,14, DD/2023/00597 esecutiva in data 31 gennaio 2023 per il Certificato n. 6 in data 12 gennaio 2023 di Euro 21.276,81, DD/2023/04444 esecutiva in data 25 maggio 2023 per il Certificato n. 7 in data 03 maggio 2023 di Euro 17.538,32, DD/09760/2023 esecutiva in data 27 novembre 2023 per il Certificato n. 8 in data 09 ottobre 2023 di Euro 11.873,76 di cui liquidato Euro 11.873,20, DD/2023/11130 esecutiva in data 27 dicembre 2023 per il Certificato n. 9 in data 23 ottobre 2023 di Euro 49.167,93 e infine con DD/2024/00483 esecutiva in data 29 gennaio 2024 per il presente C.R.E. emesso in data 29 gennaio 2024 di Euro 3.428,63 per complessivi Euro 159.275,18 di cui liquidati in totale Euro 159.274,62 IVA al 10% esclusa.

**Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto di affidamento principale incluso Euro 153.595,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 719.515,44
Per perizia suppletiva incluso Euro 59.502,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 278.736,92
Totale per contratto principale e perizia suppletiva incluso Euro 213.097,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 998.252,36
Per revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 con appl. coeff. 90%	Euro 159.275,18
T O T A L E	<b>Euro 1.157.527,54</b>

**Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 05 novembre 2021.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 340 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 10 ottobre 2022.

**Sospensione e ripresa dei lavori :** I lavori furono sospesi in data 15 dicembre 2021 con verbale di sospensione lavori in data 15 dicembre 2021 e ripresi in data 09 febbraio 2022 con verbale di ripresa lavori in data 09 febbraio 2022, furono sospesi in data 02 maggio 2022 con verbale di sospensione lavori in data 02 maggio 2022 e ripresi con verbale di ripresa lavori in data 22 agosto 2022, furono sospesi in data 02 gennaio 2023 con verbale di sospensione lavori in data 02 gennaio 2023 e ripresi in data 13 febbraio 2023 con verbale di ripresa lavori in data 13 febbraio 2023 e infine furono sospesi in data 05 maggio 2023 con verbale di sospensione lavori in data 05 maggio 2023 e ripresi in data 05 ottobre 2023 con verbale di ripresa lavori in data 05 ottobre 2023.

**Proroghe concesse:** Durante l'esecuzione dei lavori *fu* concessa una proroga totale di 150 giorni.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** a causa delle sospensioni e della proroga dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 07 marzo 2024.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 31 ottobre 2023 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **29 gennaio 2024** e quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori *non* avvennero danni di forza maggiore. **Lavori in economia:** In corso di esecuzione *non* furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:** In corso di esecuzione *non* furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi n. 1 certificato di pagamento per anticipazione di Euro 143.903,09 e n. 9 certificato di pagamento per un totale di Euro 959.059,18 **incluso** incremento di Euro 155.845,99 ai sensi art. 26 D.L. 50/2022 per un totale complessivo di Euro 1.102.962,27

**Stato Finale:** Lo stato finale e' stato redatto in data **29 gennaio 2024** ed importa complessivamente netti Euro 1.175.222,77 incluso Euro 176.971,80 di cui art. 26 D.L. 50/2022, da soggiacere ad **abbattimento applicazione coefficiente dello 90%, così distinti :**

a)per lavori a misura e somministrazioni di cui al Contratto in data 24/09/2021 integrato da Atto Sottomissione in data 06/06/2023 approvato con DD/2023/07352 esecutiva in data 15 settembre 2023 di cui Euro 213.096,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 0.998.250,97	
b)per incremento lavori art.26 D.L.50/22 con applicazione coefficiente correttivo dello 90% su Euro 176.971,80	Euro 0.159.274,62	
	-----	
TOTALE GENERALE NETTO	Euro 1.157.525,59	Euro 1.157.525,59
da cui sono dedotte:		
c) per certificati di acconto già emessi incluso anticipazione	Euro 1.102.962,27	
	-----	
SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 1.102.962,27	Euro 1.102.962,27
		=====
		Euro 0.054.563,32

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 54.563,32 di cui al già citato contratto in data 24 settembre 2021 integrato da Atto di Sottomissione in data 06 giugno 2023 approvato con DD/2023/07352 esecutiva in data 15 settembre 2023 incluso Euro 3.428,63 ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/22 per il presente C.R.E. con DD/2024/00483 esecutiva in data 29 gennaio 2024.

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** Durante il lavoro *non* è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 57125390/03 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 3011133983 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

**Avvisi ad opponendum:** La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" *non* si è resa necessaria.

**Cessione dei credito da parte dell'impresa:** Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **29 gennaio 2024** sono intervenuti : il legale rappresentante della R.T.I. CO. R. EDIL. s.a.s. di Stefano Angiolini & C. via Starnina n. 78 50143 Firenze e Ires s.p.a. Costruzioni e restauri via S. Ammirato 2, 50136 Firenze e l'arch. Tommaso Muccini Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Ciò premesso il sottoscritto D. L. considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2° del Decreto Lgs. n. 50/2016; Visto l'articolo 102 predetto,

### CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dalla R.T.I. CO. R. EDIL. s.a.s. di Stefano Angiolini & C. via Starnina n. 78 50143 Firenze e Ires s.p.a. Costruzioni e restauri via S. Ammirato 2, 50136 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile per complessivi **Euro 54.563,32 (cinquantaquattromilacinquecentosessantatre,32)** suddivisi come da costituzione in R.T.I. come segue : **Euro 35.466,16 (trentacinquemilaquattrocentosessantasei,16)** oltre I.V.A. nelle forme di legge da imputarsi alla fatturazione dell'Impresa mandataria della R.T.I. **CO. R. EDIL. s.a.s.** e **Euro 19.097,16 (diciannovemilazeronovantasette,16)** oltre I.V.A. nelle forme di legge da imputarsi alla fatturazione dell'Impresa mandante della R.T.I. **Ires s.p.a.** incluso l'importo complessivo di **Euro 3.428,63 di cui all'art. 26 D.L. 50/22** delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 29 gennaio 2024

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giorgio Caselli

