

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03339

Del: 30/04/2024

Esecutivo Da: 30/04/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Sportivi

### OGGETTO:

“Interventi di manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini” - Prog. AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022 - Lotto 3) - CIG 9662334A40 - Approvazione delle bozze di contratto attuativo 5 (CIG derivato B15B3DFB34), del contratto attuativo 6 (CIG derivato B15B54B797), del contratto attuativo 7 (CIG derivato B15B62C146) e assunzione impegni di spesa a favore dell'impresa Edilmayor S.r.l.

### IL RESPONSABILE E.Q. IMPIANTI SPORTIVI

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1686/2023 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 1083/2023 del 20 febbraio 2023, con la quale:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali,

dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell'I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 2.502.555,26 (servizi/lavori + IVA + Incentivo), suddiviso in 4 (quattro) lotti così denominati:

- AQ0720/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” di € 852.541,14 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- AQ0697/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati” di € 771.160,69 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- **AQ0690/2022**, “Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini” di € 639.853,43 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- AQ0719/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)” di € 239.000,00 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);

- è stata avviata la procedura di affidamento per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);

- si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. “inversione procedimentale”), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 96623252D5; CIG lotto 2 96623317C7; **CIG lotto 3 9662334A40**; CIG lotto 4 9662340F32);

- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla suddetta procedura;

#### **Richiamate altresì:**

- la determinazione dirigenziale n. 4794/2023 del 29 maggio 2023, con la quale è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il Lotto 3 in oggetto dall'Ing. Filippo Cioni al sottoscritto Ing. Nicola Azzurrini;

- la determinazione dirigenziale n. 5352/2023 del 26 giugno 2023, con la quale è stato approvato il quadro economico aggiornato pre-gara dell'AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022), denominato “*Interventi di manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini*” e lo stesso è stato aggiudicato all'operatore economico Edilmayor S.r.l. (C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212), sulla base dell'offerta di ribasso del 26,476%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 516.427,30, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, sulla base del CIG 9662334A40. Al contempo sono state approvate le bozze di contratto attuativo n. 1, concernenti lavori a canone (CIG derivato 98917355F3) dell'importo netto di € 62.987,58 (di cui € 4.166,67 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, e di contratto attuativo n. 2 concernente lavori extra canone (CIG derivato 989177354F) dell'importo netto di € 30.563,87 (di cui € 13.333,33 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022);

- la determinazione dirigenziale n. 8241/2023 del 16 ottobre 2023, con la quale è stata approvata la

bozza di contratto attuativo 3 nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0839/2023 in oggetto concernente lavori extra canone (CIG derivato A01B102522) dell'importo netto di € 62.931,26 (di cui € 3.340,06 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022);

- la determinazione dirigenziale n. 11217/2023 del 29 dicembre 2023, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 4 nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0839/2023 in oggetto concernente lavori extra canone (CIG derivato A03ACE5435) dell'importo netto di € 47.194,52 (di cui € 4.283,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Edilmayor S.r.l. Al contempo sono state rettificate le determinazioni dirigenziali DD/2023/05352 e DD/2023/08241 procedendo alla riduzione delle somme accantonate per incentivo funzioni tecniche (cod. ben. 2882) ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016 afferenti ai contratti attuativi 1, 2 e 3 dell'Accordo Quadro AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022) seguendo la linea interpretativa recepita nella Circolare del 21 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa, come risultante dalla DD n. 11217/2023, è il seguente:

LOTTO 3 - Accordo Quadro AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022)	
“Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini”	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
C.A. 1 - Servizi netto	€ 58.820,91
C.A. 1 - Oneri della sicurezza	€ 4.166,67
C.A. 1 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 62.987,58
C.A. 1 - IVA 22%	€ 13.857,27
C.A. 1 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 76.844,85
C.A. 1 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.196,77
<b>Totale C.A. 1</b>	<b>€ 78.041,62</b>
C.A. 2 - Lavori netti	€ 17.230,54
C.A. 2 - Oneri della sicurezza	€ 13.333,33
C.A. 2 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 30.563,87

C.A. 2 - IVA 22%	€ 6.724,05
C.A. 2 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 37.287,92
C.A. 2 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 178,27
<b>Totale C.A. 2</b>	<b>€ 37.466,19</b>
C.A. 3 - Lavori netti	€ 59.591,20
C.A. 3 - Oneri della sicurezza	€ 3.340,06
C.A. 3 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 62.931,26
C.A. 3 - IVA 22%	€ 13.844,88
C.A. 3 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 76.776,14
C.A. 3 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.195,69
<b>Totale C.A. 3</b>	<b>€ 77.971,83</b>
C.A. 4 - Lavori netti	€ 42.911,52
C.A. 4 - Oneri della sicurezza	€ 4.283,00
C.A. 4 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 47.194,52
C.A. 4 - IVA 22%	€ 10.382,79
C.A. 4 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 57.577,31
C.A. 4 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 896,69
<b>Totale C.A. 4</b>	<b>€ 58.474,00</b>
Residuo servizio/lavori ordinabili	€ 307.873,13
Residuo oneri della sicurezza su servizio/lavori ordinabili	€ 4.876,94
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza ordinabili	€ 312.750,07
Residuo IVA 22%	€ 68.805,02

Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	€ 381.555,09
Residuo incentivo servizio/lavori ordinabile	€ 6.344,70
<b>Importo Totale del Quadro Economico AQ0839/2023</b>	<b>€ 639.853,43</b>

**Dato atto che** la durata dell'Accordo Quadro AQ0839/2023 stipulato tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria, ditta Edilmayor S.r.l., decorre dal primo luglio 2023 fino al 30 giugno 2025 (come possibile evincere della citata DD/2023/05352);

**Considerato che:**

- con la citata DD/2023/05313 è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1 concernente lavori a canone e con decorrenza dall'1 luglio 2023 al 30 aprile 2024. Al fine di mettere in atto e proseguire tutte le verifiche, obbligatorie per legge, programmate e preventive previste nel progetto ad Accordo Quadro volte a verificare la sicurezza degli immobili, sono da proseguire tutte le attività relative alle prestazioni a canone anche per la restante parte dell'annualità 2024 e per il primo semestre 2025. Per tale ragione è stata predisposta la bozza di un quinto contratto attuativo (concernente appunto soli servizi a canone), allegata quale integrante al presente provvedimento;

- inoltre, mentre è in corso l'esecuzione del contratto attuativo 2 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 30 aprile 2024), è opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria del predetto Accordo Quadro AQ0839/2023 ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto. Per tale ragione sono state predisposte le bozze di un sesto e di un settimo contratto attuativo (concernenti lavori extra canone), allegate quali parti integranti al presente provvedimento;

- la spesa relativa ai contratti attuativi n. 6 e 7 che si intende approvare con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'impresa Edilmayor S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione: di fatti, le lavorazioni oggetto del sesto e del settimo contratto esecutivo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dell'Accordo Quadro AQ0839/2023;

- inoltre, la necessità di procedere all'impegno di spesa delle somme afferenti i predetti contratti attuativi 6 e 7 si è palesata per la necessità di mettere in atto e proseguire tutte le verifiche, obbligatorie per legge, programmate e preventive previste nel progetto definitivo ad Accordo Quadro e volte a verificare la sicurezza degli immobili di interesse;

**Tenuto conto che**, come emerge dal documento denominato "Relazione impegni per contratti attuativi n° 5, n° 6 e n° 7 annualità 2024 e 2025" del 16 aprile 2024, a firma del responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Azzurrini, allegato al presente atto quale parte integrante:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 5, con CIG derivato B15B3DFB34, bozza che ha ad oggetto interventi a canone, è pari ad € 103.930,61 (di cui € 77.549,29 per il servizio, € 6.333,36 per oneri della sicurezza, € 18.454,18 per IVA al 22% ed € 1.593,78 per incentivo funzioni tecniche);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 6, con CIG derivato B15B54B797, bozza che ha ad

oggetto lavori extra canone, è pari ad € 34.711,15 (di cui € 26.016,47 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza, € 6.163,40 per IVA al 22% ed € 532,28 per incentivo funzioni tecniche. Si dà atto che l'importo per incentivo è stato calcolato procedendo ad un arrotondamento per difetto tenuto conto della disponibilità della spesa sul capitolo 30946, come possibile evincere dalla Relazione allegata);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 7, con CIG derivato B15B62C146, bozza che ha ad oggetto lavori extra canone, è pari ad € 108.428,72 (di cui € 80.513,09 per lavori, € 7.000,00 per oneri della sicurezza, € 19.252,88 per IVA al 22% ed € 1.662,75 per incentivo funzioni tecniche);

**Dato atto che:**

- il CIG dell'Accordo Quadro AQ0839/2023, identificato con il numero 9662334A40, è stato acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, come precisato nella citata determinazione a contrarre n. 9886/2023, la lettera di invito essendo stata spedita in data 22 dicembre 2023;

- i CIG derivati dei due summenzionati contratti attuativi 5, 6 e 7 sono stati acquisiti sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023 e precisato nella delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

**Considerato che** al fine di poter procedere all'approvazione delle nuove tre bozze di contratto attuativo da realizzare nell'ambito dell'AQ0839/2023, è necessario apportare una modifica non sostanziale al contratto di Accordo quadro ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016: ad importo contrattuale invariato, pari ad € 516.427,30 oltre IVA al 22%, è necessario approvare una variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e ad oneri della sicurezza dell'accordo quadro in oggetto;

**Dato atto che:**

- è possibile apportare modifiche al contratto quadro, nel periodo di validità dello stesso, parimenti a qualunque contratto di appalto, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e fermo restando che, ai sensi dell'art. 54, co. 2 e 3 del Codice, il contratto attuativo non può comportare, in nessun caso, modifiche di natura sostanziale alle condizioni fissate nello stesso Accordo Quadro;

- all'art. 12 co. 2 bis CSA dell'AQ0839/2023 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini" approvato con DD/2023/01083, l'Amministrazione si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto quadro ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett e) d.lgs. n. 50/2016, se durante l'esecuzione dell'appalto si fossero rese necessarie modifiche contrattuali non sostanziali tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 106 co. 4 d.lgs. n. 50/2016;

- lo sviluppo dell'appalto in oggetto ha portato a ridefinire i costi della sicurezza afferenti all'AQ0839/2023 rispetto a quelli rideterminati con la citata DD/2023/01083, che aumentano da € 30.000,00 ad € 40.456,42;

- la differenza tra gli importi presunti per la sicurezza e quelli computati in questa sede può trovare copertura nell'importo delle opere a base di gara e non verrà assoggettata al ribasso offerto in sede di gara. Pertanto, per la copertura dei suddetti maggiori costi, è possibile attingere dalla voce di quadro economico "Residuo servizio/lavori ordinabili";

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0839/2022, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa Edilmayor S.r.l. dei contratti attuativi 5, 6 e 7, è il seguente:

LOTTO 3 - Accordo Quadro AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022)	
“Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini”	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
C.A. 1 - Servizi netto	€ 58.820,91
C.A. 1 - Oneri della sicurezza	€ 4.166,67
C.A. 1 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 62.987,58
C.A. 1 - IVA 22%	€ 13.857,27
C.A. 1 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 76.844,85
C.A. 1 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.196,77
<b>Totale C.A. 1</b>	<b>€ 78.041,62</b>
C.A. 2 - Lavori netti	€ 17.230,54
C.A. 2 - Oneri della sicurezza	€ 13.333,33
C.A. 2 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 30.563,87
C.A. 2 - IVA 22%	€ 6.724,05
C.A. 2 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 37.287,92
C.A. 2 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 178,27
<b>Totale C.A. 2</b>	<b>€ 37.466,19</b>
C.A. 3 - Lavori netti	€ 59.591,20
C.A. 3 - Oneri della sicurezza	€ 3.340,06
C.A. 3 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 62.931,26

C.A. 3 - IVA 22%	€ 13.844,88
C.A. 3 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 76.776,14
C.A. 3 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.195,69
<b>Totale C.A. 3</b>	<b>€ 77.971,83</b>
C.A. 4 - Lavori netti	€ 42.911,52
C.A. 4 - Oneri della sicurezza	€ 4.283,00
C.A. 4 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 47.194,52
C.A. 4 - IVA 22%	€ 10.382,79
C.A. 4 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 57.577,31
C.A. 4 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 896,69
<b>Totale C.A. 4</b>	<b>€ 58.474,00</b>
C.A. 5 - Servizi netto	€ 77.549,29
C.A. 5 - Oneri della sicurezza	€ 6.333,36
C.A. 5 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 83.882,65
C.A. 5 - IVA 22%	€ 18.454,18
C.A. 5 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 102.336,83
C.A. 5 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.593,78
<b>Totale C.A. 5</b>	<b>€ 103.930,61</b>
C.A. 6 - Lavori netti	€ 26.015,47
C.A. 6 - Oneri della sicurezza	€ 2.000,00
C.A. 6 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 28.015,47
C.A. 6 - IVA 22%	€ 6.163,40

C.A. 6 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 34.178,87
C.A. 6 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 532,28
<b>Totale C.A. 6</b>	<b>€ 34.711,15</b>
C.A. 7 - Lavori netti	€ 80.513,09
C.A. 7 - Oneri della sicurezza	€ 7.000,00
C.A. 7 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 87.513,09
C.A. 7 - IVA 22%	€ 19.252,88
C.A. 7 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 106.765,97
C.A. 7 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.662,75
<b>Totale C.A. 7</b>	<b>€ 108.428,72</b>
Residuo servizio/lavori ordinabili	€ 113.338,86
Residuo oneri della sicurezza su servizio/lavori ordinabili	€ 0,00
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza ordinabili	€ 113.338,86
Residuo IVA 22%	€ 24.934,55
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	€ 138.273,41
Residuo incentivo servizio/lavori ordinabile	€ 2.555,90
<b>Importo Totale del Quadro Economico AQ0839/2023</b>	<b>€ 639.853,43</b>

**Vista** la Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante “*Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture*” (ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

**Considerato che** “*in caso di accordo quadro per il calcolo dell’incentivo delle funzioni tecniche si*

*procede sulla base dell'importo di ogni singolo contratto applicativo senza prendere a riferimento l'importo massimo dell'Accordo ma solo, appunto, l'importo dei lavori effettivamente ordinati"* (Quesito del Servizio Supporto Giuridico MIMS - Codice identificativo n. 1573 del 13 ottobre 2022), linea interpretativa recepita anche nella predetta Circolare del 21 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

**Dato atto che**, la quota accantonata per incentivo funzioni tecniche di contratti attuativi 5, 6 e 7 dell'AQ0839/2023, nel quadro economico dell'intervento in oggetto, è stata calcolata seguendo la linea interpretativa recepita nella succitata Circolare;

**Ritenuto pertanto**, con il presente provvedimento, di:

- approvare la bozza di contratto attuativo 5, con CIG B15B3DFB34 (derivato da CIG 9662334A40), dell'importo netto di € 83.882,65 (di cui € 6.333,36 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, la bozza di contratto attuativo 6, con CIG B15B54B797 (derivato da CIG 9662334A40), dell'importo netto di € 28.015,47 (di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, nonché la bozza di contratto attuativo 7 con CIG B15B62C146 (derivato da CIG 9662334A40), dell'importo netto di € 87.513,09 (di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, come si evince dal documento denominato "Relazione impegni per contratti attuativi n° 5, n° 6 e n° 7 annualità 2024 e 2025" del 16 aprile 2024, a firma del responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Azzurrini, anch'esso allegato e che si intende approvare con il presente provvedimento, con contestuale affidamento delle ulteriori prestazioni ordinabili alla ditta Edilmayor S.r.l.;

- approvare la variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e ad oneri della sicurezza dell'AQ0839/2023 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini" ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 12 co. 2 bis CSA dell'AQ0839/2023: ad importo contrattuale invariato, pari ad € 516.427,30 oltre IVA al 22%, è necessario ridefinire i costi della sicurezza afferenti all'AQ0839/2023 rispetto a quelli rideterminati con la citata DD/2023/01083, che aumentano da € 30.000,00 ad € 40.456,42;

**Preso atto che:**

- le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 5 e 6 avranno decorrenza dal primo maggio 2024 al 30 giugno 2025, mentre quelle oggetto del contratto attuativo 7 avranno decorrenza dalla data di esecutività della presente determina al 31 dicembre 2024;

- a seguito dell'approvazione dei suddetti contratti attuativi residuano € 138.273,41 (di cui € 113.338,86 per servizio/lavori ed € 24.934,55 per IVA al 22%) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0839/2023, come si evince dal quadro economico sopra illustrato;

**Ritenuto pertanto opportuno** assumere gli impegni di spesa:

- a favore della ditta Edilmayor (C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212) (cod. ben. 29650) per la somma complessiva di € 243.281,67 (IVA al 22% inclusa), di cui € 102.336,83 (IVA al 22% inclusa) per il contratto attuativo 5, € 34.178,87 (IVA al 22% inclusa) per il contratto attuativo 6 ed € 106.765,97 (IVA al 22% inclusa) per il contratto attuativo 7, così ripartiti nei diversi capitoli di bilancio ordinario per le diverse annualità:

**ANNO 2024**

**ANNO 2025**

Capitolo	CA5	CA6	CA7
30952	€ 43.315,97	€ 14.349,91	
30946	€ 7.506,45	€ 2.486,77	
30950			€ 90.996,66
30945			€ 15.769,31

Capitolo	CA5	CA6
30952	€ 43.905,75	€ 14.780,76
30946	€ 7.608,66	€ 2.561,43

- quanto all'incentivo funzioni tecniche (cod. ben. 2882) rispettivamente del contratto attuativo 5 (pari ad € 1.593,78), del contratto attuativo 6 (pari ad € 532,28) e del contratto attuativo 7 (pari ad € 1.662,75), si provvede all'assunzione degli impegni di spesa a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario per le diverse annualità:

ANNO 2024			
Capitolo	CA5	CA6	CA7
30952	€ 674,59	€ 223,48	
30946	€ 116,91	€ 38,72	
30950			€ 1.417,16
30945			€ 245,59

ANNO 2025		
Capitolo	CA5	CA6
30952	€ 683,78	€ 230,19
30946	€ 118,50	€ 39,89

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate agli atti di questo Ufficio;

## Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare il documento denominato "Relazione impegni per contratti attuativi n° 5, n° 6 e n° 7 annualità 2024 e 2025" del 16 aprile 2024 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Azzurrini (allegato al presente provvedimento quale parte integrante), nel quale viene esplicitata la necessità di procedere all'impegno di spesa delle somme afferenti i contratti attuativi 5, 6 e 7 dell'AQ0836/2023 (ex AQ0690/2022 - Lotto 3), denominato "Interventi di manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini" (CIG 9662334A40);
2. di approvare la variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e ad oneri della sicurezza del succitato AQ0839/2023 ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 12 co. 2 bis CSA dell'AQ0839/2023: ad importo contrattuale invariato, pari ad € 516.427,30 oltre IVA al 22%, è necessario ridefinire i costi della sicurezza afferenti all'AQ0839/2023 rispetto a quelli rideterminati con la citata DD/2023/01083, che aumentano da € 30.000,00 ad € 40.456,42;
3. di approvare approvare la bozza di contratto attuativo 5, concernente servizi a canone, con CIG B15B3DFB34 (derivato da CIG 9662334A40), dell'importo netto di € 83.882,65 (di cui € 6.333,36 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Edilmayor S.r.l.;
4. di approvare la bozza di contratto attuativo 6, concernente lavori extra canone, con CIG B15B54B797 (derivato da CIG 9662334A40), dell'importo netto di € 28.015,47 (di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta aggiudicataria dell'AQ0839/2023;
5. di approvare la bozza di contratto attuativo 7, concernente lavori extra canone, con CIG B15B62C146 (derivato da CIG 9662334A40), dell'importo netto di € 87.513,09 (di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle ulteriori prestazioni ordinabili alla ditta Edilmayor S.r.l.;
6. le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 5 e 6 avranno decorrenza dal primo maggio 2024 al 30 giugno 2025, mentre quelle oggetto del contratto attuativo 7 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento al 31 dicembre 2024;
7. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0839/2023, a seguito dell'approvazione ed affidamento del quinto, del sesto e del settimo contratto attuativo all'aggiudicataria, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
8. di impegnare giuridicamente a favore della ditta Edilmayor (C.F. 06949200635 e P. IVA

03320331212) (cod. ben. 29650) la somma complessiva di € 243.281,67 (IVA al 22% inclusa), di cui € 102.336,83 (IVA al 22% inclusa) per il contratto attuativo 5, € 34.178,87 (IVA al 22% inclusa) per il contratto attuativo 6 ed € 106.765,97 (IVA al 22% inclusa) per il contratto attuativo 7, nei diversi capitoli di bilancio ordinario delle diverse annualità, secondo la ripartizione evidenziata nella penultima tabella riepilogativa della spesa descritta in narrativa e che qui si intende espressamente richiamata;

9. di impegnare altresì l'incentivo funzioni tecniche (cod. ben. 2882) rispettivamente del contratto attuativo 5 (pari ad € 1.593,78), del contratto attuativo 6 (pari ad € 532,28) e del contratto attuativo 7 (pari ad € 1.662,75), nei diversi capitoli di bilancio ordinario delle annualità 2024 e 2025 come da ultima tabella riepilogativa della spesa descritta in narrativa e che qui si intende richiamata, capitoli che presentano la necessaria disponibilità;

10. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei suddetti contratti attuativi residuano € 138.273,41 (di cui € 113.338,86 per servizio/lavori ed € 24.934,55 per IVA al 22%) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0839/2023, come si evince dal quadro economico illustrato in narrativa;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Nicola Azzurrini e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

CA5.pdf - a38a832338adad16862712171b15656412b16b4bf442df36c1eedba9ec3c0cbf
CA6.pdf - 6fc3b1f4b0280e3acf9dde96c7a0763b8bd18af23b0e66ee73db011add3a684c
CA7_bozza.pdf - 582666e7e0b5c38453171872418c03f0c21ba23245bae1a7443adb94e185ea6a
Relazione Impegni.pdf - 0f2dafd43bbc0aee2182270aad6c15eb523d2311bb408055d3bb7c5d5e3a7b23

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Nicola Azzurrini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	30952		2024/6919		€ 43.315,97	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
2)	U	2024	30946		2024/6920		€ 7.506,45	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
3)	U	2024	30952		2024/6921		€ 674,59	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2024	30946		2024/6922		€ 116,91	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2024	30952		2024/6923		€ 14.349,91	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
6)	U	2024	30946		2024/6924		€ 2.486,77	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
7)	U	2024	30952		2024/6925		€ 223,48	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2024	30946		2024/6926		€ 38,72	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2024	30950		2024/6927		€ 90.996,66	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
10)	U	2024	30945		2024/6928		€ 15.769,31	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
11)	U	2024	30950		2024/6929		€ 1.417,16	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2024	30945		2024/6930		€ 245,59	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
13)	U	2024	30952		2025/709		€ 43.905,75	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
14)	U	2024	30946		2025/710		€ 7.608,66	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
15)	U	2024	30952		2025/711		€ 683,78	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
16)	U	2024	30946		2025/712		€ 118,50	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
17)	U	2024	30952		2025/713		€ 14.780,76	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
18)	U	2024	30946		2025/714		€ 2.561,43	29650 - EDILMAYOR S.R.L.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
19)	U	2024	30952		2025/715		€ 230,19	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
20)	U	2024	30946		2025/716		€ 39,89	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.