



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03253

Del: 24/04/2024

Esecutivo Da: 24/04/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

“Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento” (Prog. L1533/2022) Codice Opera 170396 – CUP H16J17000300004 – CIG 92575113C0 - Approvazione modifica delle condizioni di contratto per il pagamento anticipato del secondo SAL a favore di Edilizia San Giorgio S.r.l.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 549/2017 del 28 novembre 2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0113/2017 - LT0157/2017, denominato “Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 e Q.3” (CUP H16J17000300004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi

Tecnici ed ammontante a complessivi € 260.000,00 finanziati a mutuo come da codice opera 170396;

- la determinazione dirigenziale n. 9302/2017 del 20 dicembre 2017, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento ad Accordo Quadro AQ0113/2017 – LT0157/2017, alla procedura negoziata di cui all'art. 36 co. 2 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 9541/2017 del 27 dicembre 2017, recante “*Banca europea per gli Investimenti (BEI)- Contratto di apertura di credito denominato "Ambiente Urbano and Smart Firenze"- 2a erogazione per euro 29.137.521,40= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI39" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;

- la determinazione dirigenziale n. 2303/2018 del 18 aprile 2018 (poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 4227/2019 del 6 giugno 2019), con la quale il succitato Accordo Quadro AQ0113/2017 – LT0157/2017 è stato aggiudicato alla ditta GE.CO. S.r.l. sulla base dell'offerta di ribasso del 28,333%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 225.049,09, di cui € 11.600,00 quali costi per la sicurezza, oltre IVA, sulla base del CIG 7327847AA2, procedendo all'assunzione dei relativi impegni di spesa a valere sul codice opera 170396;

- la determinazione dirigenziale n. 3236/2022, con la quale si è preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, dell'intervento AQ0113/2017 - LT0157/2017, denominato “Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 e Q.3” (Codice opera 170396 - CUP H16J17000300004 – CIG 7336820764) affidato alla ditta GE.CO. S.r.l., dal quale risulta che i lavori a consuntivo risultano pari ad € 179.743,97 oltre IVA, individuando altresì le somme residue, pari ad € 58.419,63, da lasciare a disposizione sul codice opera 170396 per ulteriori interventi;

- la determinazione dirigenziale n. 4152/2022 del 14 giugno 2022 (esecutiva il 15 giugno 2022), con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1533/2022, denominato “Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento” (CUP H16J17000300004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. (ex-P.O.) Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 2 e 3, ammontante a complessivi € 77.329,53 e da finanziare con le somme a disposizione del codice opera 170396. Al contempo, a seguito di procedimento di affidamento diretto di cui all'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, il citato intervento è stato aggiudicato all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. per un importo netto di € 50.806,59 (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza) oltre Iva al 10%, sulla base del CIG 92575113C0;

Dato atto che:

- in data 1 luglio 2022 è stata effettuata la consegna in via d'urgenza dei lavori L1533/2022, denominati “Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento” (CUP H16J17000300004), così fissando il termine dell'appalto in data 4 ottobre 2022;

- in data 15 luglio 2022 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e la ditta Edilizia San Giorgio S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 242357 del 15 luglio 2022);

- in data 16 settembre 2022 i succitati lavori L1533/2022 sono stati sospesi, come emerge dal relativo

verbale, conservato agli atti dell'ufficio scrivente. Con verbale del 27 dicembre 2022 ne veniva ordinata la ripresa in data 2 gennaio 2023, fissando il nuovo termine di ultimazione in data 20 gennaio 2023;

- in data 5 gennaio 2023, i lavori L1533/2022 sono stati sospesi, come emerge dal relativo verbale, conservato agli atti dell'ufficio scrivente;

Considerato che:

- in data 12 aprile 2024 l'appaltatore, Edilizia San Giorgio S.r.l., ha presentato richiesta di modifica delle condizioni di contratto, in particolare ha avanzato richiesta di riduzione del SAL per rendere legittima la pretesa di pagamento anticipato rispetto alle condizioni originariamente fissate dalle parti;
- la motivazione della richiesta fa leva sull'attuale e prolungata sospensione dei lavori, resasi necessaria per consentire le attività di presentazione e ottenimento nulla osta e autorizzazioni da parte dei Vigili del Fuoco ai fini dell'ottenimento dei CPI nelle scuole oggetto dell'appalto (come emerge altresì dal verbale di sospensione delle attività del 5 gennaio 2023, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente);

Viste pertanto:

- la richiesta presentata dall'appaltatore per riduzione dell'importo del SAL, allegata al presente provvedimento quale parte integrante;
- la nota del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, del 15 aprile 2024, che, in considerazione delle problematiche esposte nell'istanza e tenuto conto che alcuni lavori inseriti nel SAL02 sono stati completati alla data del 5 gennaio 2023 ma senza raggiungere la soglia minima prevista ai fini del loro pagamento, autorizza la riduzione dell'importo del solo secondo SAL da € 30.000,00 ad € 15.000,00 (importi al netto del ribasso d'asta offerto) diversamente da quanto stabilito al comma 4 dell'art. 18 del CSA;

Dato atto che:

- dalla suddetta autorizzazione non si ritiene pregiudicato in alcun modo il completamento dell'intervento;
- la concessione della suddetta istanza viene accordata su richiesta dell'Esecutore dei lavori, che non potrà presentare, a qualsiasi titolo, richieste di risarcimento danno o indennizzo determinate dall'accoglimento della medesima;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di concedere la riduzione dell'importo da € 30.000,00 ad € 15.000,00 (diversamente da quanto stabilito al comma 4 dell'art. 18 del CSA) per l'emissione del pagamento in acconto del secondo Stato di Avanzamento dei Lavori dell'appalto L1533/2022, denominato "Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento" (Codice Opera 170396 – CUP H16J17000300004 – CIG 92575113C0) affidato all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. con determinazione dirigenziale n. 4152/2022 del 14 giugno 2022, come emerge dalla nota del sottoscritto RUP del 15 aprile 2024, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di autorizzare la riduzione dell'importo da € 30.000,00 ad € 15.000,00 (diversamente da quanto stabilito al comma 4 dell'art. 18 del CSA) per l'emissione del pagamento in acconto del secondo Stato di Avanzamento dei Lavori dell'appalto L1533/2022, denominato "Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento" (Codice Opera 170396 – CUP H16J17000300004 – CIG 92575113C0) affidato all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. con determinazione dirigenziale n. 4152/2022 del 14 giugno 2022, come emerge dalla nota del sottoscritto RUP del 15 aprile 2024, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2. di dare atto che l'appaltatore rinuncia sin d'ora ad avanzare contro la Stazione appaltante, ed a qualsiasi titolo, richieste di risarcimento danno o indennizzo determinate dall'accoglimento della suddetta istanza;

3. di dare atto altresì che l'accoglimento di tale istanza non pregiudica in alcun modo il completamento dell'intervento;

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

2024.04.015 - Nota riduzione SAL02_signed.pdf - 573c259824737b77aefa2570d175fad539f80f7fbb9b663dbdc20b63ce08c546
Lettera di richiesta riduzione SAL.pdf - fbc1b744e3960c8fcd5ae7faefcbce87f4234e8391b341dbea66219c3cbb8dd5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.