

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/10611

Del: 13/12/2023

Esecutivo Da: 13/12/2023

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

“Accordo Quadro per interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/13 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche) - anno 2021” C.O. 200065 - CUP H19J20000420004 -Affidamento contratto attuativo n. 1 a Saporito Gaetano - CIG derivato A038238C9A

## LA DIRIGENTE

### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione n. 203 del 9 maggio 2023 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, prorogato con Decreto Sindacale n. 91/2022;

### Dato atto che:

che nell’annualità 2022 del Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024, al **C.O. 200065**, è stata inserita la previsione di spesa di € **700.000,00** finalizzata all’esecuzione degli interventi di cui all’**Accordo Quadro per interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/13 (rinverdimento di aree e delle**

**pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche)"** - anno 2021 finanziato mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) - capitolo di Uscita n. 56413/2 - CUP H19J20000420004 CUI: L01307110484202000088;

- con Delibera di Giunta n. 517/21 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento ed il relativo quadro economico;
- con Determina Dirigenziale n. 8751/22 è stato approvato il progetto esecutivo procedendo contestualmente ad una revisione dei prezzi conseguente all'emanazione del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"* e nello specifico dell'art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all'adozione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1 con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 adeguando il quadro economico di spesa del progetto senza variazioni sostanziali;
- con il succitato provvedimento si è determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L.76/2020 previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana ed è stato approvato il quadro economico così come rimodulato:

<b>INTERVENTO C.O. 200065</b>			
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	€	<b>343.200,00</b>
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	17.160,00
	Importo lavori a base d'asta	€	<b>360.360,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		<b>339.640,00</b>
	IVA 22%	€	79.279,20
	Imprevisti		3.279,73
	Somme a disposizione ( 20% di 1.90 % dell'importo lavori)		1.369,37
	Allacciamenti		10.000,00
	Incarichi tecnici e specialistici		20.000,00
	Incentivo progettazione ex art. 113 D.lgs. 50/16 (80% di 1,90% dell'importo	€	5.477,47

	dei lavori)		
	Assicurazione progettisti	€	234,23
	Fornitura e posa in opera di arredi ed attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	200.000,00
	Saggi e verifiche		20.000,00
	<b>TOTALE Complessivo del progetto (A+B)</b>	€	<b>700.000,00</b>

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 494/2023, integrato con Determina Dirigenziale n. 1065/2023, l'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato per l'importo a base d'asta di € **360.360,00**, di cui costi della sicurezza pari ad € **17.160,00**, non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% all'operatore economico SAPORITO GAETANO con sede legale in Casal Di Principe (CE) Via Modena 18 C.F. e P.I. 09967191215 in avvalimento con l'Impresa SPORTECO S.r.l. TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SPORTIVE, Codice Fiscale e Partita IVA 04677311211, che ha offerto un ribasso pari al **22,735 %** da applicare sull'importo a base di gara, CIG della procedura **95705278B8**;

**Tenuto conto che** la spesa complessiva di € 700.000,00 graverà sul codice opera n. 200065 Cap. U n. 56413/2 dell'esercizio finanziario 2023;

**Considerato che** trattandosi di accordo quadro:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni con Prot. Gen. n. 104556 del 29 marzo 2023;
- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

**Visti:**

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n.1 dell'Accordo Quadro in questione, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica e quadro economico;
- costi della sicurezza;
- Computo Metrico Estimativo;
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi
- Elaborati grafici (Planimetria interventi, Planimetria stato attuale, planimetria stato di progetto);
- il verbale di validazione e il verbale di verifica;
- lo schema di contratto attuativo n. 1;

tutti allegati parti integranti al presente atto;

**Dato atto** che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, all'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario relative al contratto attuativo n. 1, il quadro economico complessivo contratto attuativo n. 1 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 58.903,84
Ribasso 22,735%	€ 13.391,79
Totale lavori ribassati	45.512,05
Costi della sicurezza	€ 6.483,43

Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 51.995,48
IVA 22%	€ 11.439,01
<b>Totale</b>	<b>€ 63.434,49</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 790,33
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 2.393,17
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 66.767,99</b>

**Precisato che:**

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;
- il pagamento del contributo ANAC pari ad € 225,00 dovuto dalla stazione appaltante è stato assolto con DL/2023/07095 – 07153;
- le lavorazioni rientrano integralmente nella categoria OS24, come da relazione del RUP in allegato;
- gli interventi del presente Contratto Attuativo, sono finalizzati a realizzare opere di manutenzione straordinaria in particolare per la riqualificazione del Giardino di via Novelli, Angolo via Martini, come meglio dettagliate negli elaborati tecnici allegati;
- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 90 (novanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori.

**Ritenuto:**

- di approvare il 1° contratto attuativo allegato alla presente unitamente ai relativi allegati tecnici sopra indicati costituenti il progetto esecutivo;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **63.434,49** al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA 22%, a favore di Ditta individuale **SAPORITO GAETANO**, con

sede legale in Casal Di Principe (CE) Via Modena 18 P.I. 09967191215 (cod. ben. 71835), aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

**Precisato che** a seguito del primo affidamento residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione, come da seguente quadro economico riepilogativo che si ridetermina con il presente atto:

<b>c.o. 200065</b>		
Lavori CA 1, oneri e iva inclusa	Euro	63.434,49
Incentivo funzioni tecniche CA 1	Euro	790,33
Accordo Bonario CA 1	Euro	2.393,17
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
<b>TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1</b>	<b>Euro</b>	<b>66.767,99</b>
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	633.232,01
<b>TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>Euro</b>	<b>700.000,00</b>

**Preso atto che:**

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 95705278B8;

- il CIG derivato del primo contratto attuativo è il seguente: A038238C9A;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09/05/2023;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta RUP dichiara che non sussiste conflitto di interesse nel procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l’art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l’art. 21;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui*

all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50" approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante  
PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture;  
PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il 1° contratto attuativo concernente l' "Accordo Quadro per interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/13 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche) - anno 2021" - c.o. 200065 - CUP H19J20000420004 CIG derivato A038238C9A per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € **63.434,49** compresi oneri della sicurezza ed inclusa IVA 22%, unitamente agli elaborati tecnici indicati in narrativa costituenti il progetto esecutivo, tutti allegati parti integranti del presente atto;

2. di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 1 come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 58.903,84
Ribasso 22,735%	€ 13.391,79
Totale lavori ribassati	45.512,05
Costi della sicurezza	€ 6.483,43
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 51.995,48
IVA 22%	€ 11.439,01
<b>Totale</b>	<b>€ 63.434,49</b>

Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 790,33
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 2.393,17
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 66.767,99</b>

3. di affidare il 1° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € **63.434,49** avente ad oggetto: *“Accordo Quadro per interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/13 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche) - anno 2021”* - c.o. 200065 - CIG derivato A038238C9A a Ditta individuale SAPORITO GAETANO, con sede legale in Casal Di Principe (CE) Via Modena 18, P.I. 09967191215 (cod. ben. 71835);

4. di assumere sul capitolo Es. 2023 n. 56413/2 Impegno 2023/3945 i seguenti sub-impegni di spesa:

- € **63.434,49** a favore della Ditta individuale **SAPORITO GAETANO**, con sede legale in Casal Di Principe (CE) Via Modena 18 - P.I. 09967191215 (cod. ben. 71835), per affidamento del contratto attuativo n. 1;
- € **790,33** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. Ben. 2882);
- € **2.393,17** per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. ben. 29610);
- € **150,00** per Polizza progettisti relativa al contratto attuativo n.1 cod ben. 62533;

5. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 1 il residuo di disponibilità pari ad € **633.232,01** come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;
8. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

<p>Computo Metrico_CA1 AQ200065_signed_signed.pdf - f6351319d956e32d39935eed46b7a690b443e74b4b2a5a8b43bd450d975afd2b</p>
<p>Costi Sicurezza_CA1 AQ200065_signed_signed.pdf - eee08605a4ee26153db02c4e798754b45d14471dc096458c854c74f3631b57ad</p>
<p>Cronoprogramma_CA1 AQ200065_signed_signed.pdf - 471af1fac098a327883d687b26a287e78994c758aa9e090fa6f14ddef969846d</p>
<p>Elenco prezzi_CA1 AQ200065_signed_signed.pdf - 46ec6282910f41d68c1dbab154110053abc7357714fbd848256c1ee7378a720c</p>
<p>Planimetria interventi_CA1 AQ200065_signed_signed.pdf - 8e5cea00886ede461dc80b618f4222e6c61abb1d7fa1fc32359d52cc00238bdc</p>
<p>Planimetria stato attuale_CA1 AQ200065_signed_signed.pdf - e1ef4aa503017c1fc14181554750236e3d6169956c9340c93672cd4b62dc3efd</p>
<p>Planimetria stato progetto_CA1 AQ200065_signed_signed.pdf - 6f663dedd8294d6488cd5c3c9a232bc5c4176972e61f89cf38a2659ce8b4c59b</p>
<p>Relazione tecnica e QE_CA1 AQ200065_signed_signed.pdf - 2363915d64681fd28d9ddf7a5716c65502da2e86f346c70af2a9a1991317d573</p>
<p>Schema Contratto Attuativo 1 Saporito.odt - 59011ae329b13841d3c3a4d3a4aa8242f0b61d3bdbcab622f1a7edabba9c6f29</p>
<p>Verbale Verifica_CA1 AQ200065_signed_signed.pdf - 9c37b8fd108742b70119c85d4a265cafbce1a3946326850ff5cb10742a80c59b</p>
<p>validazione_CA1 AQ200065_signed.pdf - 1f161d381b0218963bd5bfc2709299a4296e046d7f775dbfb1d5937948b6e87f</p>

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	56413	2	2023/3945		€ 633.232,01	-
2)	U	2023	56413	2	2023/10030		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	56413	2	2023/10030	1	€ 63.434,49	71835 - Saporito Gaetano
4)	U	2023	56413	2	2023/10030	2	€ 790,33	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2023	56413	2	2023/10030	3	€ 2.393,17	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	56413	2	2023/10030	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 13/12/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 13/12/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 13/12/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 14/12/2023