

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03031

Del: 17/04/2024

Esecutivo Da: 17/04/2024

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

### OGGETTO:

“Accordo quadro per interventi di riqualificazione piazze e aree verdi (compreso aree cani)” - c.o. 200048- CUP H17H22000050004 CIG master 98386517A5.

Approvazione variante al contratto Attuativo n. 1 “Integrazione all’intervento di riqualificazione della Fattoria dei Ragazzi” - CIG derivato A0492E83FF

### IL DIRIGENTE

#### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale avente ad oggetto l’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026";
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*"
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

#### Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 – nell’annualità 2022 - è stata inserita al **codice opera n. 200048** la previsione di spesa di € **700.000,00** finalizzata all’esecuzione degli interventi nell'ambito dell' "**Accordo quadro per interventi di riqualificazione piazze e aree verdi (compreso aree cani)**", finanziato mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) –

Capitolo Entrata n. 57700 Capitolo di Uscita n. 57611/2 - **CUP H17H22000050004 (CUI L01307110484202000005)**;

- con Delibera di Giunta n. 225/2022 è stato approvato il progetto definitivo di Accordo Quadro relativo al suindicato intervento ed approvato il relativo quadro economico della spesa;

- con Determina a contrarre n. 4413/22 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/20, come convertito dalla L. 120/20 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/21, come convertito dalla L. n. 108/21, previa consultazione di 12 operatori economici individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/16 da stipularsi con un unico operatore economico, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, procedura di gara da espletarsi a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- con la medesima Determina Dirigenziale n. 4413/22 è stato riapprovato il progetto procedendo alla revisione dei prezzi in conformità al Decreto Legge n. 50 del 17.05.22, convertito con modifiche dalla Legge 91/22, avente ad oggetto "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*" e nello specifico dell'art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all'adozione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2023 adottato con Delibera regionale n. 1428 del 12.12.22;

- in conseguenza di ciò sono stati aggiornati gli elaborati Elenco Prezzi e Analisi Prezzi, revisionato il Capitolato Speciale d'Appalto ed è stato rimodulato ed approvato il relativo quadro economico di spesa;

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 7824/2023, l'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato a favore dell'operatore economico **Castorani Paolo** con sede legale in Bibbona (LI), CAP 57020 Via Vicinale Tane 113/Bis, P.I. 00649830494 dell'importo a base d'asta di € **380.952,38**, al lordo del ribasso offerto pari al 2,000 %, oltre oneri della sicurezza pari ad € **19.047,62** non soggetti a ribasso, oltre IVA, CIG della procedura **98386517A5**;

- con Determina Dirigenziale n. 268/2024 è stato approvato il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 1 avente ad oggetto "Integrazione all'intervento di riqualificazione della Fattoria dei Ragazzi" (quartiere 4) nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione - CIG derivato A0492E83FF;

- con Determina Dirigenziale n. 2297/2024 è stato assunto l'impegno di spesa in favore del Dipartimento della Prevenzione della AUSL Toscana Centro a seguito del rilascio del parere di

competenza sul progetto definitivo dell'intervento di cui sopra, da parte della Commissione Interdisciplinare Ambiente e Attività Produttive (CIAAP) per i diritti d'istruttoria pari a un importo di € 253,00 F.C. IVA;

- a seguito dell'impegno di spesa assunto con DD 2297/2024 il quadro economico del contratto attuativo 1 è stato rimodulato come segue:

<b>c.o. 200048</b>		
<b>CONTRATTO ATTUATIVO 1</b>		
Lavori CA 1, oneri e IVA inclusa	Euro	€ 33.293,73
Incentivo funzioni tecniche CA 1 (80% di 1.90%)	Euro	€ 414,81
Accordo Bonario CA 1	Euro	1.017,91
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
Diritti istruttoria CIAAP AUSL Toscana Centro	Euro	253,00
Imprevisti	Euro	3.076,37
<b>TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1</b>	<b>Euro</b>	<b>38.205,82</b>

**Vista** l'allegata relazione tecnica di variante, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento per il contratto attuativo n. 1, Arch. Irene Romagnoli, dal Direttore dei Lavori Ing. Armando Famulari, nella quale si evidenzia che:

- nel corso dell'esecuzione delle opere relative al contratto attuativo n. 1, si rende necessario predisporre una modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, al fine di un assestamento delle previsioni progettuali ed un peggioramento delle condizioni del

terreno in alcune aree della Fattoria dei Ragazzi che non inficiano la natura del contratto principale, come meglio descritto e dettagliato nella stessa Relazione Tecnica allegata al presente atto;

- le lavorazioni oggetto di variante non alterano la natura generale del contratto non sono imputabili alla Stazione Appaltante e non erano prevedibili al momento della redazione del progetto;

- le medesime portano un incremento di € 2.519,73, oltre IVA 22% e trovano copertura alla voce imprevisti del quadro economico del CA1

- il medesimo quadro è quindi modificato come segue:

		Contratto attuativo 1	Perizia di variante	QE definitivo contratto attuativo 1
Importo lavori soggetto a ribasso	€	26.094,37	+2.571,15	28.665,52
Ribasso <b>2,0000%</b>	€	521,89	+51,42	573,31
Totale lavori ribassati	€	<b>25.572,48</b>	+2.519,73	28.092,21
Costi della sicurezza	€	1.717,46	-	1.717,46
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€	27.289,94	+2.519,73	<b>29.809,67</b>
IVA 22%	€	6.003,79	+554,34	6.558,13
<b>Totale</b>	€	<b>33.293,73</b>		<b>36.367,80</b>
Imprevisti	€	3.076,37	-3.074,07	2,30
Diritti istruttoria CIAAP AUSL Toscana Centro	€	253,00		253,00
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€	414,81		414,81

Assicurazione del progettista	€	150,00		150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€	1.017,91		1.017,91
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>38.205,82</b>		<b>38.205,82</b>

**Precisato che**

- l'incentivo funzioni tecniche calcolato al netto del ribasso dell'importo dei lavori della variante è pari ad € **38,30**;

- detto importo trova copertura nella somme a disposizione dell'Accordo Quadro come si evince dall'ultimo quadro economico contenuto nella Determina Dirigenziale n. **2024/02802** di approvazione ed affidamento;

- del 2° contratto attuativo all'operatore economico Castorani Paolo
- dell'appalto di Fornitura e posa in opera di attrezzi ginnici nel Giardino del Mezzetta a Italian Garden S.r.l.

quadro di seguito riportato:

<b>ACCORDO QUADRO</b>		
<b>c.o. 200048</b>		
<b>TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 2</b>	<b>€</b>	<b>95.238,37</b>
di cui € 83.996,22 per lavori, costi sicurezza e IVA 22% € 1.046,51 per incentivo funzioni tecniche; € 2.569,86 per accordo bonario; € 150,00 assicurazione progettisti; € 7.475,78 per imprevisti;		
<b>TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 1</b>	<b>€</b>	<b>38.205,82</b>
di cui € 33.293,73 per lavori, costi e IVA 22%; € 414,81 per incentivo funzioni tecniche; € 1.017,91 per accordo bonario; € 150,00 assicurazione progettisti; € 3.076,37 imprevisti; € 253,00 diritti Azienda USL Toscana centro		

Contributo ANAC (DD 7824/2023 imp. 2023/5180)	€	250,00
Affidamento Agresti Piero DD/2024/01185	€	1.617,11
Affidamento CSE a Moota S.r.l per CA 1 - DD/2024/01771	€	1.653,23
Contributo ANAC AQ SIA - DD/2024/01771	€	35,00
Affidamento progettazione FTE ed esecutiva, DL e CSE a Moota S.r.l. Giardini Caponnetto - DD/2024/02030	€	26.240,22
Fornitura METALCO S.R.L.	€	20.686,40
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti (di cui incentivi 20% di 1,90 su C.A. 1 e 2)	€	516.073,85
<b>TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO</b>	€	<b>700.000,00</b>

**Tenuto conto** che dalla suddetta Relazione Tecnica si rileva pertanto la necessità di procedere, per l'esecuzione delle suddette prestazioni aggiuntive, ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016, dal momento che trattasi di modifiche non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non sono sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quanto:

- la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario come si può desumere dal quadro economico di raffronto allegato dal quale si evince la sostanziale proporzionalità tra lavorazioni omogenee;
- la modifica non estende l'ambito di applicazione del contratto, infatti la categoria e la classifica dei lavori oggetto dell'appalto restano invariati;

**Richiamato** l'articolo 12 comma 2 ter del Capitolato Speciale di Appalto relativo all'accordo quadro in questione, in base al quale durante l'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett e) del D. Lgs 50/2016, possono essere apportate modifiche contrattuali non sostanziali tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 106, comma 4 del D. Lgs 50/2016, che potranno comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale per un importo massimo del 50 % del singolo contratto attuativo;

**Preso atto che** l'affidatario ha sottoscritto l'Atto di sottomissione della variante ed ha accettato l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario;

**Vista** pertanto la perizia di variante, costituita dai seguenti elaborati, tutti allegati quale parte integrante:

- Relazione Tecnica e quadro economico;
- VAR. Quadro comparativo
- VAR E.P.;
- VAR CME
- VAR A.P.;
- Atto di sottomissione;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;

**Dato atto che:**

- per l'esecuzione delle lavorazioni inerenti il contratto attuativo n. 1, su istanza della Ditta esecutrice, visto il parere positivo del D.L. è stata autorizzata una proroga da parte del RUP di giorni 10 (come da nota Prot. Gen. 115211/2024) e che, in conseguenza, la data di ultimazione prevista per il giorno 08/04/2024 viene ad essere prorogata al giorno 18/04/2024 (compreso);
- per le lavorazioni derivanti dalla variante, come indicato in relazione, si rende necessario provvedere ad una ulteriore proroga della scadenza contrattuale per un periodo di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi e, pertanto, fino al giorno 3 maggio 2024 compreso;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Arch. Irene Romagnoli Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119 e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- i vigenti Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze e Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Tutto ciò premesso e ritenuto

**DETERMINA**

Per le motivazioni fin qui espresse ed integralmente richiamate:

1. di approvare la modifica del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) e comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 relativa al contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'"Accordo quadro per interventi di riqualificazione piazze e aree verdi (compreso aree cani)" - c.o. 200048 - CIG derivato **A0492E83FF** costituita dagli elaborati descritti in narrativa ed allegati quale parte integrante al presente atto;
2. di approvare gli allegati Atto di sottomissione ed Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritti dall'appaltatore e dal Responsabile Unico del Procedimento del contratto attuativo n. 1;
3. di approvare il quadro economico del Contratto attuativo 1 aggiornato come segue:

<b>c.o. 200048</b>		
<b>CONTRATTO ATTUATIVO 1</b>		
Lavori CA 1	Euro	<b>28.665,52</b>
Ribasso 2,0000%	Euro	573,31
Costi della sicurezza	Euro	1.717,46
Totale lavori ribassato ed oneri	Euro	<b>29.809,67</b>
IVA 22%		6.558,13
Incentivo funzioni tecniche CA 1 (80% di 1.90%)	Euro	414,81

Incentivo funzioni tecniche variante CA 1 (80% di 1.90%)	Euro	38,30
Accordo Bonario CA 1	Euro	1.017,91
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
Diritti istruttoria CIAAP AUSL Toscana Centro	Euro	253,00
Imprevisti	Euro	2,30
<b>TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1</b>	<b>Euro</b>	<b>38.244,12</b>

4. di sub impegnare:

- in favore dell'operatore economico affidatario del contratto attuativo n. 1 **Castorani Paolo**, con sede legale in Bibbona (LI), 57020 Via Vicinale Tane 113/Bis, P.IVA 00649830494 - (Cod. Ben. 47875) l'importo di complessivi € **3.074,07**, iva compresa - CIG derivato **A0492E83FF** sul Capitolo U 2024 n. 57611/2, impegno 2024/2440/5, che presenta la necessaria disponibilità;
- € **38,30** per incentivo funzioni tecniche relativo alla variante del contratto attuativo n. 1 (cod. Ben. 2882) Capitolo U 2024 n. 57611/2 impegno 2024/2240;

5. di autorizzare la proroga della scadenza contrattuale per un periodo di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi precisando che, in conseguenza, la nuova data di scadenza contrattuale per l'esecuzione è fissata per il giorno 3 maggio 2024;

6. di significare il presente atto al Responsabile Unico del Procedimento, al Direttore dei Lavori ed all'affidatario;

7. di approvare il quadro economico di riepilogo come rimodulato a seguito del presente provvedimento:

<b>ACCORDO QUADRO</b>		
c.o. 200048		
<b>TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 2</b>	<b>€</b>	<b>95.238,37</b>

di cui € 83.996,22 per lavori costi sicurezza ed IVA 22% € 1.046,51 per incentivo funzioni tecniche; € 2.569,86 per accordo bonario; € 150,00 assicurazione progettisti; € 7.475,78 per imprevisti;		
<b>TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 1</b>	€	<b>38.244,12</b>
di cui € 36.367,80 per lavori e costi; € 414,81 per incentivo funzioni tecniche; € 38,30 incentivo funzioni tecniche variante CA 1  € 1.017,91 per accordo bonario; € 150,00 assicurazione progettisti; € 2,30 imprevisti; € 253,00 diritti Azienda USL Toscana centro		
Contributo ANAC (DD 7824/2023 imp. 2023/5180)	€	250,00
Affidamento Agresti Piero DD/2024/01185	€	1.617,11
Affidamento CSE a Moota S.r.l per CA 1 - DD/2024/01771	€	1.653,23
Contributo ANAC AQ SIA - DD/2024/01771	€	35,00
Affidamento progettazione FTE ed esecutiva, DL e CSE a Moota S.r.l. Giardini Caponnetto - DD/2024/02030	€	26.240,22
Fornitura METALCO S.R.L.	€	20.686,40
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti (di cui incentivi 20% di 1,90 su C.A. 1 e 2)	€	516.035,55
<b>TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO</b>	€	<b>700.000,00</b>

8. di dare atto che la Responsabile Unica del presente Procedimento è l' Arch. Irene Romagnoli Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani.

## ALLEGATI INTEGRANTI

C.O.200048-CA1_FdR-var_Atto_sottomiss_signed.pdf.p7m - dbaa19a991e84a05b329c4d866a9afd96436c902aa00e07ec39c982dc0d7d6e1
C.O.200048-CA1_Verb_concordamento_NP01.pdf.p7m.p7m.p7m - 447ba93a376ef4c706c39d5564deaf64c52a97321a018d1782c26992097598a9
Rel_perizia+QE_v1_signed_signed.pdf - e9c4ef002974761b8362739d32486c7b840995d4ba0fbc490bcfc8e7e4a95fd2
Var_AP_signed.pdf.p7m - 5247bde551e5c4d4fdd1523651baf2ca544d4e6903c670e4736945340761f896
Var_CME_signed.pdf.p7m - aef88045de790ddd339243d93c9a8e97779ef89382bab16b42b93ce292c9bd0b
Var_EP_signed.pdf.p7m - 4aa618ea743b3b5400d2ecc422d297f948edf7d7b03caa99307b32a5f3739ed6
Var_Quadro_raffronto_signed.pdf.p7m - 2cef02aac77a835f95247c84c36109d14848afb45937cc07994d335a6787d0e1

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Raffaele Guldani**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57611	2	2024/2240		€ 485.099,28	-
2)	U	2024	57611	2	2024/2440		€ 0,00	-
3)	U	2024	57611	2	2024/2440	5	€ 2,30	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
4)	U	2024	57611	2	2024/2440	7	€ 3.074,07	47875 - CASTORANI PAOLO
5)	U	2024	57611	2	2024/2440	8	€ 38,30	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 17/04/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Raffaele Gualdani il 17/04/2024

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 17/04/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 18/04/2024