

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/04225

Del: 20/05/2023

Esecutivo Da: 20/05/2023

Proponente: E.Q. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

CIG: 9040137D0A - CUP: H13G19000060004 Progetto L1348/2020 "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO" codici opera 190172, 190173, 210345 Atto approvazione adeguamento prezzi A SEGUITO DEL DL 50/2022 CONVERTITO IN L 91/2022

### IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

#### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023/01674 del 09.03.2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti tra cui figura la seguente tipologia;
- il Consiglio Comunale in data 29 Marzo 2023 ha approvato la Deliberazione n. 14/C/2023 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2023-2025, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n.

2023/G/00203, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione ”;

**Considerato che:**

- con Deliberazione di Giunta n. 559/2020 veniva approvato il progetto esecutivo L1348/2020 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO " CUP H13G19000060004 -C.P.V. 45454100-5 ammontante a complessivi € 2.709.495,04 e articolato per le rispettive quote parte sui seguenti codici opera: 190172 fondi Città metropolitana € 1.809.999,80 190173 fondi Regione Toscana € 1.810.000,15 190174 fondi Città Metropolitana € 5.620.065,70, 190175 fondi Regione Toscana € 5.620.065,70 190176 fondi Patto per la Città € 4.613.916,95, oltre ulteriore codice opera da collocare a bilancio in fase di nuova programmazione nell’esercizio 2022 da finanziare con mutuo per € 1.206.666,70 per una spesa complessiva prevista di € 20.680.715,00 destinata nel complesso al restauro e ampliamento del Padiglione Cavaniglia e delle Mura;

- con Deliberazione di Giunta 367/2021 veniva operata variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 con la quale si è provveduto alla suddivisione fra “progetto mura” e “progetto padiglione” assumendo per ciascuno di essi un proprio CUP e CUI e assumendo per il nuovo intervento “progetto mura” apposito CUP H15F21000600006, CUI L01307110484202100199 con previsione di gara nell’annualità corrente;

- con Deliberazione di Giunta n.00367/2021 si provvedeva a modificare il piano esecutivo di gestione 2021/2023 adottando tra gli altri il nuovo codice opera 210345 su cui imputare la suddetta prenotazione di € 903.165,02 relativa all’intervento in questione;

- con DD n. 04877/2021 si provvedeva a modificare gli importi di ciascuno dei due interventi

Padiglione e Mura gravanti su ogni specifico codice opera, per cui risulta che il progetto approvato con DG n. 559/2020 è adesso imputabile come segue:

- codice opera 190172 sulla prenotazione 21/4807 riduzione a € 903.165,01

- codice opera 190173 sulla prenotazione 21/4809 riduzione a € 903.165,01

- n.i. da codice opera 190176 nuova prenotazione di € 903.165,02 sul nuovo codice opera 210345;

- con DD n. 07391/2021 veniva affidato allo Studio Sintagma S.r.l. (codice beneficiario 68470) il servizio di Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento "Fortezza da Basso –Restauo e ampliamento padiglione Cavaniglia restauro mura: intervento sulle cortine murarie" di cui ai codici opera 190172 + 190173 + 210345 CUP H15F21000600006; CIG ZF733F9EF7

- con DD n. 08619/2021 veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, denominato "Fortezza da Basso – Restauro e ampliamento padiglione Cavaniglia restauro mura: intervento sulle cortine murarie e Mastio " per complessivi € 2.709.495,04 e contestualmente per l'aggiudicazione del suddetto intervento si ricorreva alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

con DD n. 6961/2022, a seguito di procedura aperta svolta su piattaforma telematica, venivano affidati i lavori relativi all'intervento denominato L1348/2020 "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO" codici opera 190172, 190173, 210345 CUP H13G19000060004 al costituendo RTI (codice beneficiario 70882) fra l'Impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI Fabio Mannucci Snc, C.F sulla base del CIG9040137D0A sub-impegnando contestualmente la spesa di € 2.676.062,16;

con DD n. 7252/2022 venivano approvati i verbali di gara relativi alla procedura di affidamento dei lavori dell'intervento L1348/2020 di cui sopra;

con DD n. 9583/2022 ad esito di procedura esperita sulla piattaforma S.T.A.R.T., veniva affidato il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'ambito del predetto intervento C.U.P.H15F21000600006 all'Architetto Saverio Otello Mariotti per un importo di € 28.984,00, oltre ad IVA ed oneri previdenziali e assistenziali, preventivo risultante più conveniente tra le due offerte presentate, come da verbale già allegato alla medesima determina sulla base del CIG: 9512059F64;

- con DD n. 548/2023 a seguito di rinuncia all'aggiudicazione di cui sopra da parte dell'operatore economico protocollata con n. 2022/441365 e conseguente caducazione degli impegni giuridici di spesa assunti con DD 9583/2022, veniva affidato al Geom. Mauro Latronico (codice beneficiario 71888), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle suddette prestazioni, nell'ambito del su indicato intervento - CIG: 9512059F64 ed assunto il relativo impegno di spesa per complessivi € 65.202,90;

## **Visti**

- l'art.23, c. 7 e c. 16 del D.l.g.s n.50/2016 e successive modificazioni (Codice dei Contratti pubblici) che prevede l'utilizzo dei Prezzari regionali, il loro aggiornamento annuale, la loro validità fino al 31 dicembre di ogni anno con possibilità di utilizzo fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;

- il Decreto Legge n. 50/2022 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, con il quale si stabilisce che in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al D.l.g.s n. 50/2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del decreto in argomento, in attuazione delle linee guida di

cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 13 luglio 2022 “Approvazione delle linee guida per la determinazione dei prezzari di cui all'articolo 23 del decreto legislativo n. 50/2016” in adempimento a quanto previsto dall'art 29 comma 12 del Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022;

- l'art. 12 della legge regionale n. 38/2007, come modificata dalla legge regionale n. 30/2022, recante “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”, nella parte in cui assegna, al comma 1, all'Osservatorio regionale sui contratti pubblici (Osservatorio) il compito di provvedere all'elaborazione del Prezzario Regionale relativo ai contratti pubblici di lavori, che funga da riferimento per le stazioni appaltanti e da supporto per gli operatori e per la qualificazione dell'intero sistema;

### **Richiamate:**

- la Delibera di Giunta Regione Toscana n. 828 del 18 luglio 2022 avente ad oggetto “Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana anno 2022 - luglio con la quale si disponeva tra l'altro l'entrata in vigore del Prezzario a far data dalla sua approvazione, la cessazione della sua validità entro il 31 dicembre 2022 e il suo transitorio utilizzo fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;

- la Delibera di Giunta Regione Toscana n. 1428 del 12 Dicembre 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito con legge n. 91 il 15 luglio, con la quale è stato approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche, il Prezzario dei Lavori della Toscana – per l'anno 2023;

- la risoluzione n. 39/E dell'Agenzia delle Entrate all'interpello della Direzione Generale per

la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili concernente i chiarimenti riguardo all'applicazione dell'IVA ai sensi del d.P.R. 633/1972, ove la stessa ha precisato che “per quanto concerne la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore, si ritiene che le stesse assumano natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, secondo le modalità e l'aliquota già previste per l'originario contratto di appalto, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 633/1972”.

Visti, inoltre, il certificato di pagamento, allegato generico al presente atto, la relazione per adeguamento prezzi, allegato integrante al presente atto, sottoscritta dal RUP Arch. Giorgio Caselli del 17 Aprile 2023 e redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022, da cui emerge che è necessario impegnare la somma di € 21.402,03 oltre IVA al 10% per procedere all'emissione del Certificato di pagamento Straordinario;

**Dato atto che:**

- per reperire tali fondi, può essere utilizzato il 50% delle risorse accantonate per imprevisti, le eventuali ulteriori somme a disposizione e le somme derivanti dai ribassi d'asta;
- per finanziare la presente variante, la somma verrà attinta dal codice opera 190172 su impegno di spesa 2023/3440 ed in egual misura dal codice opera 190173 su impegno di spesa 2023/3383;

**Ritenuto, pertanto,** di dover assumere il suddetto impegno di spesa in favore della ditta affidataria, ossia alla Riunione Temporanea d'Impresa (codice beneficiario 70882) RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI Fabio Mannucci Snc, C.F. e p.iva 00955050489 (mandataria) sede legale via Mannelli 3, 50136 Firenze e l'Impresa GIUSEPPE BARTOLI SRL UNIPERSONALE C.F. e p.iva 03264430483 (mandante), per l'importo di € 23.542,23 (compresa IVA) per procedere alla successiva liquidazione delle spese, mediante apposita determina di liquidazione;

**Codice opera 190172, 190173 Importi lavori**

Incremento lavori ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022	€ 26.752,54
Compensazione prezzi art.26 D.L.50/22 con applicazione coefficiente correttivo del 0,80%	€ 21.402,03
Iva 10%	€ 2.140,20
Totale incremento lavori	€ 23.542,23

**Visti:**

- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 106 d.lgs. 50/2016;
- il d.l. 50/2022;
- l'art. 183 d.lgs 267/2000;
- la l. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA****per tutto quanto esposto in narrativa di:**

1. approvare la relazione per adeguamento prezzi, sottoscritta dal RUP Arch. Giorgio Caselli redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022;
2. di dare atto che a fronte del presente provvedimento con cui si assume sub-impegno di spesa pari ad € 23.542,23, di cui alla tabella economica evidenziata in narrativa, l'importo afferente la voce 'imprevisti' del codice opera 190172 impegno 2023/3440 risulta di € 61.785,34 e

quello afferente la voce 'imprevisti' del codice opera 190173 impegno 2023/3383 risulta di € 61.785,35;

2. sub-impegnare in favore dell' A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882) la somma complessiva di € 23.542,23 iva inclusa, da attingere in quota parte di € 11.771,12 dall'impegno 2023/3440 alla voce di spesa 'imprevisti' di cui al codice opera 190172 e in quota parte di € 11.771,11 dall'impegno 2023/3383 alla voce di spesa 'imprevisti' di cui al codice opera 190173;

3. che il quadro economico finale, alla luce di suddetta compensazione prezzi, è così rideterminato:

CUP H13G19000060004

CPV45454100-5

<b>Codice opera</b>	<b>190172</b>	<b>190173</b>	<b>210345</b>	<b>totale</b>
Importo lavori al netto del ribasso d'asta - cat. OG2	€ 150.480,49	€ 150.480,49	€ 351.339,97	€ 652.300,95
Importo lavori al netto del ribasso d'asta - cat. OS2-A	€ 127.109,67	€ 127.109,67	€ 296.774,06	€ 550.993,40



Oneri per la sicurezza -cat. OG2 (non ribassabili)	€ 41.729,75	€ 41.729,75	€ € 97.430,13	€ 180.889,63
Oneri per la sicurezza -cat. OS2-A (non ribassabili)	€ 28.004,15	€ 28.004,15	€ 65.383,76	€ 121.392,06
Importo totale lavori + oneri	€ 347.324,06	€ 347.324,06	€ 810.927,92	€ 1.505.576,04
IVA su quadro A (10%)	€ 34.732,41	€ 34.732,41	€ 81.092,80	€ 150.557,62
TOTALE lavori + oneri + Iva	€ 382.056,47	€ 382.056,47	892.020,72	€ 1.656.133,66
Affidamento al Geom. Mauro Latronico (di cui al	€ 32.601,45	€ 32.601,45		€ 65.202,90

presente atto)				
Somme per verifiche, saggi, incarichi professionali + iva e oneri previdenziali	€ 682,10	€ 682,10		€ 1.364,20
Importo Affidamento SINTAGMA SRL con DD 2021/7391	€ 11.144,30	€ 11.144,30	€ 11.144,30	€ 33.432,90
<b>Imprevisti</b> (incluso IVA 10%)	€ 61.785,34	€ 61.785,35		€ 123.570,68
Oneri COVID	€ 26.022,80	€ 26.022,80		€ 52.045,60
Somme per messa in sicurezza percorsi sommitali	€ 41.000,00	€ 41.000,00		€ 82.000,00

Incentivo alla progettazione 80%	€ 16.618,51	€ 16.618,51		€ 33.237,02
Somme a disposizione pari al 20%	€ 4.154,63	€ 4.154,63		€ 8.309,26
<b>Importo incremento prezzi ex art. 26, c.1, D.l. con il presente provvedimento</b>	<b>€ 10.701,01</b>	<b>€ 10.701,01</b>		<b>€ 21.402,03</b>
<b>Iva 10%</b>	<b>€ 1.070,10</b>	<b>€ 1.070,10</b>		<b>€ 2.140,20</b>
<b>Totale incremento prezzi a seguito decreto MIMS del 4 aprile 2022, compreso accantonamento per iva</b>	<b>€ 11.771,12</b>	<b>€ 11.771,11</b>		<b>€ 23.542,23</b>
Polizza progettisti	€ 872,47	€ 872,47		€ 1.744,94

Minore Spesa	€ 280.180,15	€ 280.180,15		€ 560.360,30
Accordo bonario	€ 34.275,68	€ 34.275,68		€ 68.551,36
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 903.165,02</b>	<b>€ 903.165,02</b>	<b>€ 903.165,02</b>	<b>€ 2.709.495,06</b>

6. dare atto che il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Relazione\_adequamento\_prezzi\_SAL\_01 (3).pdf - b69579b05f05c6654cce14ff8681f84fa04fd8c90214f9d1f4482d716c1ab8a3

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	54222	6	2023/3383		€ 61.785,35	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	54026	6	2023/3440		€ 61.785,34	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	54026	6	2023/6644		€ 11.771,12	70882 - ATI Restauri artistici e monumentali snc-Bartoli srl
4)	U	2023	54222	6	2023/6645		€ 11.771,11	70882 - ATI Restauri artistici e monumentali snc-Bartoli srl

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 20/05/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesco Bargellini il 20/05/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 20/05/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 14 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 12/04/2024