

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/10654**

Del: **13/12/2023**

Esecutivo Da: **13/12/2023**

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021) - c.o. 200063 - CUP H19J20000410004 - Affidamento contratto attuativo n. 1 a Maurri Mario S.r.l. - CIG derivato A033B9520D

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 203 del 9 maggio 2023 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, prorogato con Decreto Sindacale n. 91/2022;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 - nell'annualità 2022 - è stata inserita al **codice opera n. 200063** la previsione di spesa di € **900.000,00** finalizzata all'esecuzione degli interventi di cui all'Accordo Quadro denominato "**Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento**

del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021)” finanziato mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) - capitolo di Uscita Es. 2023 n. 56413/2 **CUP H19J20000410004** - (CUI - **L01307110484202000086**);

- con Delibera di Giunta n. 524/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato intervento ed approvato il quadro economico di spesa;

Dato atto che

- con Determina a contrarre n. 709/2022 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021,

- con Determina Dirigenziale n. 8752/22 è stato approvato il progetto esecutivo procedendo contestualmente ad una revisione dei prezzi conseguente all'emanazione del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* e nello specifico dell'art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all'adozione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1 con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 adeguando il quadro economico di spesa del progetto senza variazioni sostanziali;

- con il succitato provvedimento si è determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come successivamente convertito, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico così rimodulato:

A - Importo dei lavori	€	538.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.900,00
Importo lavori a base d'asta	€	564.900,00

B. - Somme a disposizione	€	335.100,00
IVA 10%	€	56.490,00
Imprevisti	€	1.509,71
Spese per incarichi tecnici e specialistici	€	30.000,00
Somme a disposizione (20% di 1,90 dell'importo dei lavori)	€	2.146,62
Allacciamenti	€	20.000,00
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% di 1,90 dell'importo dei lavori)	€	8.586,48
Assicurazione progettisti	€	367,19
Fornitura e Posa in Opera di Arredi, Attrezzature Ludico-Sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	200.000,00
Altre spese	€	16.000,00
Totale complessivo progetto (A+B)	€	900.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 493/2023, integrato con Determina Dirigenziale n. 1654/2023, l'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262) che ha offerto un ribasso del 23,110%, per l'importo dei lavori a base d'asta di **€ 538.000,00** al lordo del ribasso offerto, oltre costi della sicurezza pari ad **€ 26.900,00**, oltre IVA 10%%, CIG della procedura **95705278B8**;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 900.000,00 graverà sul codice opera n. 200063 Cap. U n. 56413/2 dell'esercizio finanziario 2023;

Considerato che trattandosi di accordo quadro:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni con Prot. Gen. n. 106363 del 4 aprile 2023;
- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

Visti:

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n.1 dell'Accordo Quadro in questione, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione generale;
- costi della sicurezza;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco prezzi;
- Cronoprogramma

- il verbale di validazione ed il verbale di verifica;

- lo schema di contratto attuativo n. 1;

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 sottoscritto dall'operatore economico;

tutti allegati parti integranti al presente atto;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, all'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario relative al contratto attuativo n.1, il quadro economico complessivo contratto attuativo n. 1 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 55.286,38
Ribasso 23,110%	€ 12.776,68
Totale lavori ribassati	42.509,70
Costi della sicurezza	€ 2.691,57
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 45.201,27
IVA 10%	€ 4.520,13
Totale	€ 49.721,40
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 687,06
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 1.913,27
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 52.471,73

Precisato che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;
- il pagamento del contributo ANAC pari ad € 375,00 dovuto dalla stazione appaltante è stato assolto con DL/2023/07095 – 07153;
- l'incidenza delle lavorazioni è così ripartita:

Descrizione categorie di opere		Importo lavori	Importo Sicurezza	Importo totale
OS 24 Verde e arredo urbano	Euro	40.830,15	2.585,23	43.415,38
OG 01 Edifici civili e industriali	Euro	1.679,55	106,34	1.785,89

TOTALE OPERE A misura	Euro	42.509,70	2.691,57	45.201,27
------------------------------	-------------	-----------	----------	------------------

1.

come da relazione del RUP in allegato;

- gli interventi del presente Contratto Attuativo, sono finalizzati a realizzare opere di manutenzione straordinaria del verde di tali aree ai fini del loro recupero e conseguente incremento delle dotazioni di verde pubblico del Comune di Firenze;
- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori.

Ritenuto:

- di approvare il 1° contratto attuativo allegato alla presente unitamente ai relativi allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo ed il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **49.721,40** al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza inclusa IVA 10%, a favore di **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262), aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

Precisato che a seguito del primo affidamento residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione, come da seguente quadro economico riepilogativo che si ridetermina con il presente atto:

c.o. 200063		
Lavori CA 1 iva inclusa	Euro	49.721,40
Incentivo funzioni tecniche CA 1	Euro	687,06
Accordo Bonario CA 1	Euro	1.913,27
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
TOTALE CONTRATTO	Euro	52.471,73

ATTUATIVO 1		
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	847.528,27
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	900.000,00

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 95705278B8;
- il CIG derivato del primo contratto attuativo è il seguente: A033B9520D;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09/05/2023;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta RUP dichiara che non sussiste conflitto di interesse nel procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 21;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”* approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il 1° contratto attuativo concernente l' "Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021) - c.o. 200063 - CUP H19J20000410004" CIG derivato **A033B9520D** per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € **49.721,40**, compresi oneri della sicurezza ed inclusa IVA 10%, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa costituenti il progetto esecutivo, il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, tutti allegati parti integranti del presente atto;

2. di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 1 come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 55.286,38
-----------------------------------	-------------

Ribasso 23,110%	€ 12.776,68
Totale lavori ribassati	42.509,70
Costi della sicurezza	€ 2.691,57
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 45.201,27
IVA 10%	€ 4.520,13
Totale	€ 49.721,40
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 687,06
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 1.913,27
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 52.471,73

3. di affidare il 1° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € **49.721,40** avente ad oggetto: "Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021) - c.o. 200063 – CIG derivato A033B9520D a **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262);

4. di assumere sul capitolo Es. 2023 n. 56413/2 Impegno 2023/3944 i seguenti sub-impegni di spesa:

- € **49.721,40** a favore di **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262) per affidamento del contratto attuativo n. 1;
- € **687,06** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. Ben. 2882);
- € **1.913,27** per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. ben. 29610);

- € 150,00 per Polizza progettisti relativa al contratto attuativo n.1 cod ben. 62533;

5. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 1 il residuo ulteriore disponibilità come da seguente quadro economico di riepilogo:

c.o. 200063		
Lavori CA 1 iva inclusa	Euro	49.721,40
Incentivo funzioni tecniche CA 1	Euro	687,06
Accordo Bonario CA 1	Euro	1.913,27
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1	Euro	52.471,73
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	847.528,27
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	900.000,00

7. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

8. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

C.O. 200063 verbale1 NP def.pdf.p7m.p7m.p7m - aa3cca3dc736d90bda12765a322b7c5ced496466a6ceddacf3f1c0a24b0fd9aa
CO200063 CA1 CME_signed_signed.pdf.p7m - 926a9b4c164dbfadfc80c28ac49c4691ced8f30db78d7cb3a7a0383bd2ad022b
CO200063 CA1 CRO_signed_signed.pdf.p7m - b0406c0d6745a3461c667e1dbe836beaaa1d1566227b16f4bd174f7a55d3cc1d
CO200063 CA1 EP_signed_signed.pdf.p7m - 61d094c9631c67056f4f66d0eff5b612bd9bade51bdc1ef1387662839cab3772
CO200063 CA1 RT_signed_signed.pdf.p7m - a38952c280d97b7e745bcc6934ba1b5cf0f9c331f61ee619eb8d0b6d7bff8069
CO200063 CA1 SIC_signed_signed.pdf.p7m - a7eaa699c5e44c14baba009377b8fef2b6785dbc8da59c0eb38dc29b3d80735b
Schema Contratto Attuativo 1 Maurri.odt - 67df55635308f7c0244040432dc9ad88e23ce4968dbf71ddc4c1d92bd3a3b38e
VERBALE VERIFICA CO 200063_CA1_signed_signed.pdf.p7m - 9aca5ef2a95864949525d9682bfeacaf39ac30d96939e40aa71df70faf3e3c14
Validazione progetto CO 200063_CA1.pdf.p7m - bb1bb0ad83e7da03a0a8a4a2ded24c076cd8b9f6e2e5f922219dc04850d9686d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	56413	2	2023/3944	1	€ 17262 - MAURRI MARIO 49.721,40	S.R.L.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2023	56413	2	2023/3944	2	€ 687,06	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	56413	2	2023/3944	3	€ 1.913,27	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	56413	2	2023/3944	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 13/12/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 13/12/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 13/12/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 14/12/2023