

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02699

Del: 10/04/2024

Esecutivo Da: 10/04/2024

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5 (CIG master 94443582C6) – Adeguamento prezzi CA 1 (CIG derivato 97706779B9) - Affidamento contratto attuativo n. 3 a EuroImpianti Mazzoni S.r.l. CIG derivato A054E0D3C1

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 2 E 5

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1623 del 9 marzo 2023 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

Preso atto che:

- nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024" come aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022 era stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5" - CUI: **L01307110484202100305**;
- con Determina a contrattare n. 7862/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8212/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai

sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - Q5	
Opere edili (interventi edili)	€ 780.262,30
Opere edili (interventi di fabbro)	€ 370.065,67
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	€ 219.442, 52
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 1.369.770,49
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.229,51
Importo totale della prestazione	€ 1.400.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 308.000,00
Incentivo funzioni tecniche ex art.113 (1,80%)	€ 25.200,00
Importo complessivo del progetto	€ 1.733.200,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 168/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato a **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. ben. 54720), che ha offerto un ribasso del **16,670%** per l'importo a base d'asta di € **1.369.770,49**, al lordo del ribasso offerto, oltre costi della sicurezza per € **30.229,51**, oltre IVA 22%, **CIG** della procedura **94443582C6**;

Considerato che:

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 2 marzo 2023;

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 3900/2023 è stato approvato il contratto attuativo **n. 1** per l'importo di € **181.473,55**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 3.196,75);
- con determina dirigenziale n. 8319/2023 è stato approvato il contratto attuativo **n. 2** per l'importo di € € **245.660,71**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 4.333,90);
- a seguito dell'approvazione dei suindicati contratti attuativi sono residue ulteriori somme a disposizione come da quadro economico di riepilogo contenuto nella Determina Dirigenziale n. 8319/2023;

Visti:

- il contratto attuativo **n. 3** e la relazione tecnica che lo costituisce;
- il quadro economico ivi contenuto e di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 66.651,33
Ribasso 16,670%	€ 11.110,78
Costi della sicurezza	€ 1.400,00
Importo totale della prestazione ribassato	€ 56.940,55
IVA 22%	€ 12.526,92
TOTALE	€ 69.467,47

Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 1.024,93
Importo totale III° contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	€ 70,492,40

- lo schema del contratto in allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

Precisato che:

- l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al 83,48% per la Cat. **OG1** ed al 16,52 % per la **Cat. OG6**;

- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,80%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 0,90% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 3, calcolato all' 1,80% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza è pari ad € 1.024,93;

- il suddetto importo di € 1.024,93 è correttamente calcolato anche nella relazione tecnica allegata seppur per mero refuso nel Q.E. sia indicato "sull'importo lavori lordo" anziché netto;

- gli interventi attengono alla manutenzione ordinaria e sono finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale, nonché a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **30.06.2024**;

- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 600,00, trova copertura negli impegni 2022/8078 cap. 18110 (per € 200,00) e imp. 2022/8079 cap. 18510 (per € 400,00) entrambi assunti con DD 8339/2022;

Ritenuto:

- di approvare il 3° contratto attuativo, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, allegati parti integranti del presente provvedimento per l'importo di € 69.467,47 comprensivo di oneri e IVA 22%, oltre incentivo funzioni tecniche;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € 69.467,47 a favore di **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. Ben. 54720);
- di assumere gli impegni di spesa come da parte dispositiva del presente atto;

Tenuto conto:

- dell'art. 26 "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*", comma 1, del D.M. 50/2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", convertito in Legge n. 91/2022, pubblicato il 17/05/2022 e aggiornato ai sensi dell'art. 1 commi 369 e 458 della Legge Finanziaria 2023 n. 197 del 29/12/2022;
- delle Deliberazioni di Giunta Regionale Toscana n. 491 del 8/5/2023 con la quale viene approvato il prezzario Regione Toscana infrannuale 2023;

Considerato che:

- come risulta dalla Relazione Tecnica allegata parte integrante al presente atto il D.L. ed il sottoscritto RUP a seguito del necessario adeguamento dei prezzi in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i. (disciplina applicabile all'A.Q in oggetto ai sensi dell'art. 6 *ter* per le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023), hanno provveduto al ricalcolo dei corrispettivi d'appalto per le lavorazioni oggetto del Contratto Attuativo n. 1 – Quartiere 5 e contabilizzate nello stato di avanzamento lavori SAL 2 FINALE producendo l'ulteriore stato di avanzamento SAL 3 FINALE BIS come segue:
- SAL 2 finale emesso in data 21/11/2023 per l'importo di € 144.496,39, oltre IVA 22% per complessivi € 176.285,60;
- SAL 3 finale bis datato 21.03.2024, consistente nell'adeguamento dei prezzi applicati nella contabilità precedentemente emessa in cui si attesta che l'importo di suddetto incremento corrisponde ad € 8.731,10 esclusa IVA al 22%, a seguito del ribasso del 24,687%, già decurtato al 90%, come stabilito all'art. 26 comma 1 della L. 91/2022;

Visto il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

Rilevato che l’Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione n.39/E del 13/07/2022, ha affermato che la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore assuma “natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto...” e che “al riguardo, l'articolo 13 del d.P.R. n. 633 del 1972 ... che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, dispone che la base imponibile delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti”;

Ritenuto pertanto con il presente atto:

- di approvare la Relazione Tecnica relativa all’adeguamento prezzi di cui sopra, sottoscritta dal D.L. Ing. Tommaso Cantini e dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento allegata parte integrante al presente atto, recante il quadro di raffronto del “SAL 2 finale” e “Sal 3 finale bis” per il contratto attuativo n. 1 e l’indicazione dell’importo totale comprensivo di IVA pari ad € **10.651,94**;
- di impegnare con il presente atto le somme sopra indicate necessarie per l'adeguamento prezzi ai sensi della normativa sopra richiamata;

Precisato che a seguito dei contratti attuativi affidati che precedono e dell’adeguamento prezzi come sopra specificato residuano ulteriori somme a disposizione come da seguente quadro economico riepilogativo:

Importo prestazione a base di gara (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 1.400.000,00
I contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 148.748,81
I contratto attuativo adeguamento prezzi (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 8.731,10
II contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 201.361,24

III contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 56.940,55
Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 984.218,30

- si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa in parte ordinaria di bilancio per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: **94443582C6**;
- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: **A054E0D3C1**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09/05/2023;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Francesco Romolini dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;
- il “*Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50*” approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. Di approvare il 3° contratto attuativo concernente l' “**Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5**” CIG derivato A054E0D3C1 per l'importo di complessivi € **69.467,47**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 1.024,93) la relativa relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, tutti in allegato e parti integranti del presente atto, avente decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al **30/06/2024**;
2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n. 3:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 66.651,33
Ribasso 16,670%	€ 11.110,78

Costi della sicurezza	€ 1.400,00
Importo totale della prestazione ribassato	€ 56.940,55
IVA 22%	€ 12.526,92
TOTALE	€ 69.467,47
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 1.024,93
Importo totale III° contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	€ 70.492,40

precisando che l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al 83,48% per la Cat. **OG1** ed al 16,52 % per la Cat. **OG6**;

3. di affidare il 3° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € **69.467,47**, oneri ed IVA inclusa, nell'ambito dell' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5" CIG derivato A054E0D3C1 a **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. ben. 54720);

4. di impegnare il citato importo di € **69.467,47** a favore di **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. ben. 54720) sul capitolo 18510, Esercizio 2024;

5. Di impegnare la somma di € **1.024,93** per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 3 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 18510 Esercizio 2024;

6. di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per il contratto attuativo n. 1 il quale passa dall'importo netto dei lavori, compresi oneri della sicurezza, di € 144.496,39 ad € 153.227,49 con una differenza di € 8.731,10 (compresi oneri della sicurezza), il

tutto oltre IVA 22%, per complessivi € **10.651,94**, pari alla somma necessaria per finanziare il suddetto adeguamento dei prezzi;

7. di approvare la Relazione Tecnica relativa all'adeguamenti prezzi di cui sopra, sottoscritta dal D.L. Ing. Tommaso Cantini e dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento allegata parte integrante al presente atto, recante il quadro di raffronto del "SAL 2 finale" e "Sal 3 finale bis" per il contratto attuativo n. 1 e l'indicazione dell'importo totale comprensivo di IVA pari ad € 10.651,94;

8. di impegnare il citato importo di € **10.651,94** per l'adeguamento dei prezzi relativo al contratto attuativo n 1 (CIG derivato 97706779B9) importo comprensivo di IVA a favore di **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. ben. 54720) sul capitolo 18510, Esercizio 2024;

9. Di dare atto che a seguito dell'approvazione dei contratti attuativi nn. 1, 2 e 3 e dell'adeguamento prezzi di cui sopra, il residuo disponibile dell'Accordo Quadro ammonta ad € **984.218,30** come da quadro economico di riepilogo contenuta nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;

10. Di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell'Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

11. Di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;

12. Di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

13. Di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ_edile_2022_2025_Q5_RELAZIONE CA3_signed_signed.pdf - 60482eef952ce7bfd22ffb4e5e456131cbeb4eeb5fc4ebbffc865d19aec5f9ba
RELAZIONE TECNICA variazione quadro per incremento CA1 AQ Edile Q5_signed_signed.pdf - 339aa311f5104e02069a1be4cb1cab4def44bc087e1b68c74a494341a9e593a0
SAL 3 adeguamento prezzi_CA1 AQ Edile Q5.pdf.p7m - 8a2d61c8d6d5b8237a78c3cd3820925b40f561c9c6de8c013b215977c655d165
SAL n2.pdf.p7m - d21daa1d9bb451bd720cdd1f42d3864b3e281004dbdb7441def4774788f92cae
Schema contratto Attuativo 3 Q5.odt - 0d0f77c3600add5bda477e2ae6853bda128a230a1ad488c2a950d6078d630d3c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Romolini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	18510		2024/6632		€ 10.651,94	54720 - EUROIMPIANTI MAZZONI SRL
2)	U	2024	18510		2024/6633		€ 69.467,47	54720 - EUROIMPIANTI MAZZONI SRL
3)	U	2024	18510		2024/6634		€ 1.024,93	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 10/04/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesco Romolini il 10/04/2024

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 10/04/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 10/04/2024