

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02625

Del: 08/04/2024

Esecutivo Da: 08/04/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

Intervento denominato “Cimitero di Trespiano - risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro” (prog. AQ0669/2022 – LT0722/2022) - Codice Opera 210382 - C.U.P. H15F21001830004 – CUI L01307110484202100250 – CIG 98724592E5 (CA 1 Z043C82BD0; CA 2 A02B806143) – Approvazione del contratto attuativo 3 (CIG B0F7B0B9B5) e connesso impegno di spesa in favore della ditta Unicop società cooperativa consortile

IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026 (PIAO). Approvazione”;
- la Giunta Comunale, in data 27 febbraio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 49/2024, con oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1674 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici, a far data dal 15 marzo 2023, all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1104 del 25 febbraio 2022, con cui è stato approvato, fra gli altri, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento AQ0669/2022 – LT0722/2022,

denominato “Cimitero di Trespiano - risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro”, ai fini del suo inserimento nei documenti di programmazione dell’Ente;

- la Deliberazione di Giunta n. 441 del 27 settembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo AQ0669/2022 – LT0722/2022, denominato “Cimitero di Trespiano - risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro” (C.U.P. H15F21001830004), ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziato a mutuo, come da Codice opera 210382;

- la Determinazione dirigenziale n. 727 del 9 febbraio 2023, con cui, nell’ambito del presente intervento, è stato affidato il servizio di collaboratore del R.U.P. per attività di redazione pratica per nullaosta Soprintendenza e direzione artistica, nonché elaborazione verifiche strutturali localizzate, allo studio associato Bertagni - Baragli associazione professionale per l’importo complessivo di € 15.596,39, ogni onere incluso;

- la Determinazione dirigenziale n. 6136 del 24 luglio 2023, con cui è stata approvata la variante al servizio di collaborazione di cui sopra, affidato allo studio associato Bertagni - Baragli associazione professionale, per la spesa di € 4.969,47, ogni onere incluso;

- la Determinazione Dirigenziale n. 463 del 24 gennaio 2023, con cui è stata avviata la procedura di affidamento dell’intervento AQ0669/2022 – LT0722/2022, statuendo di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all’art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla base del CIG 9609014932;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2269 del 24 marzo 2023, con cui è stata integrata la Determina sopra citata n. 463/2023, mediante riapprovazione del Capitolato Speciale d’Appalto relativo al progetto in oggetto;

- la Determinazione dirigenziale n. 4856 dell’8 giugno 2023, con cui alla luce della cancellazione del CIG 9609014932 per decorso del termine di 90 giorni dalla creazione senza che si sia proceduto al suo perfezionamento, si è dato atto dell’acquisizione di un nuovo CIG, ossia 98724592E5;

- la Determinazione dirigenziale n. 7635 del 26 settembre 2023, con cui:

- l’intervento è stato aggiudicato alla ditta Unicop Società Cooperativa Consortile, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 16,80%;
- è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1 dell’importo netto di € 21.009,11, di cui di € 1.009,11 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% (CIG Z043C82BD0), assumendo in favore della ditta il connesso impegno di spesa;

- la Determinazione dirigenziale n. 9627 del 22 novembre 2023, con cui è stato approvato lo schema di contratto attuativo 2 dell’importo complessivo di € 46.220,05 per lavori IVA compresa (CIG A02B806143), assumendo in favore della ditta aggiudicataria il connesso impegno di spesa;

Rilevato che il quadro economico, alla luce della DD da ultimo citata, è il seguente:

“CIMITERO DI TRESPIANO - RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI SCALONI MONUMENTALI, DEL SISTEMA DI ACCESSI ED ALTRI INTERVENTI DI RESTAURO” (prog. AQ0669/2022 – LT0722/2022)
--

Codice Opera 210382 - C.U.P. H15F21001830004	
Ribasso d'asta	16,80%
Importo lavori CA n. 1	€ 20.000,00
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 1.009,11
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	<i>€ 21.009,11</i>
I.V.A. al 10% CA n. 1	€ 2.100,91
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 1	€ 380,72
Accordo bonario (lordo fittizio) CA n. 1	€ 826,57
Importo complessivo CA n. 1	€ 24.317,31
Importo lavori CA n. 2	€ 40.000,00
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 2.018,23
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	<i>€ 42.018,23</i>
I.V.A. al 10% CA n. 2	€ 4.201,82
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 2	€ 761,45
Accordo bonario (lordo fittizio) CA n. 2	€ 1.653,14
Importo complessivo CA n. 2	€ 48.634,64
Importo residuo per lavori ordinabili	€ 170.530,75
Oneri della sicurezza residui	€ 8.499,20
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili</i>	<i>€ 179.029,95</i>
I.V.A. al 10% su residuo lavori ordinabili	€ 17.903,00
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili inclusi oneri ed IVA</i>	<i>€ 196.932,95</i>

Importo residuo per incentivo di progettazione (80% di 1,90%)	€ 2.537,10
Importo residuo per accordo bonario	€ 5.508,18
Importo complessivo per lavori ordinabili inclusi oneri, IVA e residui per incentivo e accordo bonario	€ 204.978,23
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 434,14
Imprevisti	€ 919,82
Incarichi professionali esterni	€ 0,00
Servizio di collaboratore del R.U.P. per attività di redazione pratica per nullaosta Soprintendenza e direzione artistica affidato allo studio associato Bertagni - Baragli associazione professionale (DD/2023/00727)	€ 15.596,39
Variante al servizio di collaboratore del R.U.P. affidato allo studio associato Bertagni - Baragli associazione professionale (DD/2023/06136)	€ 4.969,47
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo complessivo del Quadro economico	€ 300.000,00

Visto il Contratto prot. 383405 del 29 novembre 2023, stipulato fra l'Amministrazione Comunale e la ditta aggiudicataria, Unicop Società Cooperativa Consortile;

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui successivamente verranno affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;
- in particolare, come sopra accennato, è rimasta a disposizione la somma residua di € 204.978,23, incentivo ed accordo bonario al lordo fittizio compresi, da impegnare eventualmente mediante il

ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

Visti:

- l'allegato schema di contratto attuativo 3 dell'importo netto di € 176.947,74, di cui € 8.499,20 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 17.694,77, per un totale di € 194.642,51;
- la relazione di impegno di spesa ad esso correlata, tutti allegati quali parti integranti al presente atto;

Dato atto che detto contratto attuativo verrà eseguito entro 365 (trecentosessantacinque) giorni a partire dalla data di esecutività del presente atto;

Vista la Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante *“Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture”* (ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

Considerato che *“in caso di accordo quadro per il calcolo dell'incentivo delle funzioni tecniche si procede sulla base dell'importo di ogni singolo contratto applicativo senza prendere a riferimento l'importo massimo dell'Accordo ma solo, appunto, l'importo dei lavori effettivamente ordinati”* (Quesito del Servizio Supporto Giuridico MIMS - Codice identificativo n. 1573 del 13 ottobre 2022), linea interpretativa recepita anche nella predetta Circolare del 21 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

Dato atto che la quota accantonata per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 3 dell'AQ0669/2022 - LT0722/2022, nel quadro economico dell'intervento in oggetto è stata calcolata seguendo la linea interpretativa recepita nella succitata Circolare;

Dato atto altresì, che non si ritiene opportuno rideterminare gli impegni nn. 2023/8459/2 e 2023/9436/2, pari il primo ad € 380,72 per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 e il secondo ad € 761,45 per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 2, entrambi calcolati in adesione al precedente orientamento interpretativo;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento, alla luce dello schema di contratto attuativo sopra menzionato, è rimodulato come segue:

<p>Intervento denominato “CIMITERO DI TRESPIANO - RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI SCALONI MONUMENTALI, DEL SISTEMA DI ACCESSI ED ALTRI INTERVENTI DI RESTAURO” (rif. progetto n. AQ0669/2022</p>
--

- LT0722/2022)
Codice Opera 210382 - C.U.P. H15F21001830004

Ribasso d'asta	16,80%
Importo lavori CA 1	€ 20.000,00
Oneri della sicurezza CA 1	€ 1.009,11
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA 1</i>	<i>€ 21.009,11</i>
I.V.A. al 10% CA 1	€ 2.100,91
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA 1	€ 380,72
Accordo bonario (lordo fittizio) CA 1	€ 826,57
Importo complessivo CA 1	€ 24.317,31
Importo lavori CA 2	€ 40.000,00
Oneri della sicurezza CA 2	€ 2.018,23
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA 2</i>	<i>€ 42.018,23</i>
I.V.A. al 10% CA 2	€ 4.201,82
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA 2	€ 761,45
Accordo bonario (lordo fittizio) CA 2	€ 1.653,14
Importo complessivo CA 2	€ 48.634,64
Importo lavori CA 3	€ 168.448,54
Oneri della sicurezza CA 3	€ 8.499,20
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA 3</i>	<i>€ 176.947,74</i>
I.V.A. al 10% CA 3	€ 17.694,77
Incentivo di progettazione CA 3	€ 2.689,61

Accordo bonario (lordo fittizio) CA 3	€ 6.961,73
Importo complessivo CA 3	€ 204.293,85
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 434,14
Imprevisti	€ 1.604,20
Servizio di collaboratore del R.U.P. per attività di redazione pratica per nullaosta Soprintendenza e direzione artistica affidato allo studio associato Bertagni - Baragli associazione professionale (DD/2023/00727)	€ 15.596,39
Variante al servizio di collaboratore del R.U.P. affidato allo studio associato Bertagni - Baragli associazione professionale (DD/2023/06136)	€ 4.969,47
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo complessivo del Quadro economico	€ 300.000,00

Considerato che la spesa per l'esecuzione delle lavorazioni in commento, ammontante a complessivi € 204.293,85, di cui € 194.642,51 per lavori compresa IVA, € 2.689,61 per incentivo ed € 6.961,73 per accordo bonario (lordo fittizio) relativi al contratto attuativo 3 trova piena copertura economica sull'impegno n. 2024/3614;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di dover:

- approvare l'allegato schema di contratto attuativo 3 dell'importo complessivo di € 194.642,51 per lavori IVA compresa (CIG derivato CA 3 B0F7B0B9B5), nonché la relazione di impegno di spesa ad esso correlata, tutti allegati parti integranti al presente atto;
- sub-impegnare, a valere sull'impegno 2024/3614, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:
 - la somma di € 194.642,51 per lavori IVA compresa relativi al contratto attuativo 3 in favore della ditta Unicop società cooperativa consortile, P. IVA 02215840972 (codice beneficiario 45350) sulla base del CIG derivato CA 3 B0F7B0B9B5;
 - € 2.689,61 per incentivo relativo al contratto attuativo 3;
 - € 6.961,73 per accordo bonario al lordo fittizio relativo al contratto attuativo 3;

Dato atto:

- che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 226, c. 2, d.lgs 36/2023;
- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare, nell'ambito dell'intervento AQ0669/2022 – LT0722/2022, denominato “Cimitero di Trespiano - risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro”, l'allegato schema di contratto attuativo 3 dell'importo complessivo di € 194.642,51 per lavori IVA compresa, nonché la relazione di impegno di spesa ad esso correlata, ai fini dell'affidamento dell'esecuzione di ulteriori lavorazioni relative all'Accordo Quadro in commento, da eseguire entro 365 (trecentosessantacinque) giorni a partire dalla data di esecutività del presente atto;
- che il quadro economico della spesa è il secondo indicato in narrativa;
- di sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2024/3614, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:
 - la somma di € 194.642,51 per lavori IVA compresa relativi al contratto attuativo 3 in favore della ditta Unicop società cooperativa consortile, P. IVA 02215840972 (codice beneficiario 45350) sulla base del CIG derivato CA 3 B0F7B0B9B5;
 - € 2.689,61 per incentivo relativo al contratto attuativo 3;
 - € 6.961,73 per accordo bonario al lordo fittizio relativo al contratto attuativo 3;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Mattioli.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0669_LT0722_Bozza_CA03.pdf - 1a6c67763d1c17a60a97164eab133edc6edcd91ea19b29ae06f2dd50f2c8e526

AQ0669_LT0722_Relazione Impegni_signed.pdf - b30a1ff19a19c015b7d97b26f2dbdeae444f853c1a88c218c3643803f7ddb7f7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57813	2	2024/3614	1	€ 194.642,51	45350 - UNICOP SCC
2)	U	2024	57813	2	2024/3614	2	€ 2.689,61	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	57813	2	2024/3614	3	€ 6.961,73	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.