



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/06842

Del: 23/08/2023

Esecutivo Da: 23/08/2023

Proponente: E.Q. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

Progetto AQ0657/22 LT710/22 "IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA"
Mastercig 9286773783; SMARTCIG DERIVATO ZE93C38966 CA N. 4 - CUP: H19G19000330004 Approvazione
CA n. 4 Ditta Faesulae srl e relativo impegno di spesa

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023/1674 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;
- il Consiglio Comunale in data 29 Marzo 2023 ha approvato la Deliberazione n. 14/C/2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023-2025, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 202/2023, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";

Considerato che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024 nell'anno finanziario 2022 veniva inserita la previsione di spesa di € 150.000,00 relativa a: "IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA" da finanziarsi mediante proventi da mutuo quota parte mutuo bei49 come previsto al codice opera 200130;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 116/2022 con cui veniva approvato il progetto LT0710/2022 ad accordo quadro AQ0657/2022 denominato "IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA", finanziato come previsto al codice opera 200130 a mutuo da assumere sui cap-e 53200 e cap-u 50413 per interventi straordinari a immobili comunali per una spesa complessiva di € 150.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 6694/2022 con cui veniva affidata direttamente su disposizione del RUP a seguito di procedura concorrenziale, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa FAESULAE SRL (Codice Beneficiario 37832) e contestualmente approvato lo schema di accordo attuativo n. 1/2022 sulla base del smartcig derivato Z8B37D47D6 sub-impegnandone l'importo complessivo di € 19.216,92 inclusa iva al 22%;

- la Determinazione Dirigenziale n. 643/2023 con cui veniva approvato lo schema di contratto attuativo n. 2/2023 relativo all'esecuzione dei lavori in argomento sub-impegnando l'importo totale di € 49.126,84 iva inclusa sull'impegno 2023/2180 sulla base del smartcig derivato Z8839B2D8C a favore dell'Impresa FAESULAE SRL (Codice Beneficiario 37832);

- la Determinazione Dirigenziale n. 2711/2023 con cui veniva approvato lo schema di contratto attuativo n. 3/2023 relativo all'esecuzione dei lavori in argomento sub-impegnando l'importo totale di € 47.698,72 iva inclusa sulla base del smartcig derivato Z913A27EB5 a favore della Ditta FAESULAE SRL (codice beneficiario 37832);

Vista la bozza di contratto attuativo n. 4 ed il QE relativo al CA n. 4, sottoscritti dal RUP, allegati integranti al presente atto, che verranno sottoscritti dopo l'assunzione dell'impegno contabile di spesa per l'importo totale di € 18.061,54 iva 22% esclusa di cui € 968,88 per oneri della sicurezza non ribassabili, ed € 923,45 per accordo bonario, il QE generale si delinea come da tabella sottostante:

Codice Opera 200130

CUP H19G19000330004

CUI L01307110484202000019

CPV 45454000-4

MASTERCIG 9286773783

	Importo lavori contratto attuativo n. 1 SMARTCIG Z8B37D47D6	Importo lavori contratto attuativo n. 2 SMARTCIGZ8839B2D8C	Importo lavori contratto attuativo n. 3 SMARTCIG Z913A27EB5	Importo lavori contratto attuativo n. 4 SMARTCIG ZE93C38966	Somme a disposizione	Totale importo lavori AQ0657/2022
Importo lavori ribassato	€ 14.195,35	€ 36.575,00	€ 37.000,00	€ 17.092,66		€104.863,00
Importo oneri non soggetto a ribasso d'asta	€ 804,65	€ 2.073,22	€ 2.097,31	€ 968,89		€ 5.944,07
Importo netto + oneri	€ 15.000,00	€ 38.648,22	€ 39.097,31	€ 18.061,54		€ 110.807,07

IVA 22%	€ 3.300,00	€ 8.502,61	€ 8.601,41	€ 3.973,54		€ 24.377,56
SOMMANO	€ 18.300,00	€ 47.150,83	€ 47.698,72	€ 22.035,08		€ 135.184,63
Rilievi, accertamenti e indagini					€ 3.000,00	€ 3.000,00
Incarichi professionali esterni					€ 6.000,00	€ 6.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00					€ 150,00
Polizza verificatore						
sommano	€ 18.300,00	€ 47.150,83	€ 47.698,72	€ 22.035,08	€ 9.000,00	€ 144.334,63
Accantonamento per accordo bonario	€ 766,92	€ 1.976,01	€ 1.998,98	€ 923,45		€ 5.665,37
Importo totale	€ 19.216,92	€ 49.126,84	€ 49.697,70	€ 22.958,54	€ 9.000,00	€ 150.000,00

Tenuto conto che l'importo dei lavori indicato nella tabella sovrastante, relativo ai rispettivi contratti attuativi, viene ottenuto partendo dall'importo lordo fittizio soggetto a ribasso di € 24.262,11 (di cui oneri non ribassabili 968,88) per il CA n. 4, € 54.616,83 (di cui oneri non ribassabili € 2.097,31) per il CA n. 3, di € 53.989,47 (di cui oneri non ribassabili € 2.073,22) per il CA n. 2, di € 20.954,19 (di cui oneri non ribassabili € 804,65) per il CA n. 1 ed applicando il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria del 29,55%;

Tenuto conto che le voci 'Rilievi, accertamenti e indagini' di cui all'impegno 2023/5187 e 'Incarichi professionali esterni' di cui all'impegno 2023/5188 costituiscono somme a disposizione da utilizzarsi per eventuali necessità pre-collaud;

Tenuto conto pertanto che l'importo del presente affidamento trova la relativa copertura sull'impegno 2023/2180 per quota parte di € 6.777,68 e sull'impegno 2023/5185 per quota parte di € 16.180,86 anno finanziario 2023 di cui al codice opera 200130;

Considerato che trattandosi di Accordo Quadro il ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria non incide sull'importo contrattuale ma servirà per definire gli importi dei successivi contratti attuativi per cui ad un maggior ribasso corrisponderà la possibilità di effettuare più interventi;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di:

- approvare l'allegato schema di contratto attuativo n. 4 e relativo QE per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui sopra, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, per l'importo complessivo di € **18.061,54** iva esclusa, a partire dalla data di esecutività del presente atto;
- affidare all'impresa aggiudicataria FAESULAE SRL (codice beneficiario 37832) l'esecuzione dei lavori relativi al contratto attuativo n. 4 per l'importo di € **22.035,08** iva inclusa per le opere da effettuarsi secondo la tempistica e le modalità evidenziate nella bozza di contratto attuativo di cui sopra, sulla base del SMARTCIG DERIVATO **ZE93C38966** assumendone i sub-impegni contabili in quota parte di € 16.180,86 sull'impegno 2023/5185 e in quota parte di € 6.777,68 sull'impegno 2023/2180 di bilancio straordinario anno 2023;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fine dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali

conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016, il D.L.76/2020, il D.L. n. 77/2021;

Visto l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 24 del Regolamento generale per l'attività contrattuale;

Visti gli art.12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare lo schema di accordo attuativo n. 4 e relativo QE per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento, nell'ambito dell'Accordo Quadro n. AQ0657/2022 LT0710/2022 denominato "IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA" di cui al codice opera 200130 dalla data di esecutività del presente atto per l'importo netto di € **18.061,54** iva esclusa;
- che il quadro economico generale della spesa alla luce del presente affidamento di cui al CA n.4 è quello evidenziato in narrativa;
- di affidare alla FAESULAE SRL con sede legale in via del Madonnone n. 25, 50136 Firenze p.iva 00826780488 (codice beneficiario 37832) l'esecuzione dei suddetti lavori per un importo di € **22.035,08** iva inclusa per le opere da effettuarsi secondo la tempistica e le modalità evidenziate nella bozza di contratto attuativo di cui sopra; l'aggiudicazione viene fatta sulla

base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto sulla base del SMARTCIG **DERIVATO ZE93C38966**;

- di sub-impegnare l'importo totale lordo di € **22.958,54** dell'esercizio finanziario 2023 di cui al codice opera 200130 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al CA n. 4 come da aspetti contabili del presente atto secondo la ripartizione seguente:

- quota parte € **16.180,86** (lavori +iva) sull'impegno 2023/5185 alla FAESULAE SRL (codice beneficiario 37832);

- quota parte di € **5.854,23** (lavori +iva) sull'impegno 2023/2180 alla FAESULAE SRL (codice beneficiario 37832)

€ **923,45** per accordo bonario sull'impegno 2023/2180

La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia assicuratrice L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Mattioli.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ657-22_CA-4_20062023_BOZZA (2).pdf - d654499420f8e6c5a468eb3b24450395d70c3a26cb04d9b57b26c9ccc4900cc2

AQ657-22_CA-4_20062023_QE (1).pdf - b33f8b397093b545a0b90a03ac9ce20cea875f0852623f78e637981ba16eded9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	50413	2	2023/2180		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	50413	2	2023/5185		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	50413	2	2023/8052		€ 0,00	-
4)	U	2023	50413	2	2023/8052	1	€ 22.035,08	37832 - FAESULAE S R L
5)	U	2023	50413	2	2023/8052	2	€ 923,46	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 23/08/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesco Bargellini il 23/08/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 23/08/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 28/03/2024