

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02211

Del: 25/03/2024

Esecutivo Da: 25/03/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palazzi , Ville e Monumenti Cittadini

OGGETTO:

FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE - OPERE DI PONTAIO CAT. OG2 - Numero di Progetto L1703/2023 - CODICE OPERA 190282_M - CUP H13G18000520001 - CIG A02D2E2B81 - CPV 45262120-8 - Ditta VIOLA PONTEGGI e c. SRLS - Approvazione CRE e liquidazione saldo.

Il Dirigente

PREMESSO:

- che con Decreto del Sindaco n. 37 del 15/09/2020 e n. 23 del 29/08/2023 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2024-2026, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- deliberazione Giunta Comunale n. 49 del 27/2/2024, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".
- deliberazione Giunta Comunale n. 203 del 9/05/2023, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- la Deliberazione di Giunta n. 422/2016 con cui l'Amministrazione approvava lo Schema

procedimentale denominato “Accordo Fortezza da Basso Firenze” tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città metropolitana di Firenze e Camera di Commercio finalizzato al recupero ed alla valorizzazione del compendio immobiliare

- la Deliberazione di Giunta n. 688/2017 con cui veniva approvato il “progetto definitivo di restauro e valorizzazione funzionale. lotto UMI1B”;
- la Deliberazione di Giunta n. 219/2018 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L0775/2017, denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE” - codice opera 170113 - CUP H11B17000550001 -CPV 45454000-4, predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici per l’importo totale lordo pari a € 2.000.000,00 finanziato mediante risorse finanziarie derivanti da trasferimenti dell’Agenzia per la Coesione Territoriale, della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nell’ambito del “PATTO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE” sul codice opera 170113;
- la DD n. 5931/2019 con cui venivano aggiudicati i lavori relativi al progetto di cui sopra a seguito di procedura negoziata all’impresa Baldini Costruzioni srl (cod. ben. 37565) sulla base del CIG 774622209E di cui al codice opera 190228 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 832.400,96 (lavori + Iva);
- a DD n. 6222/2019 con cui veniva annullato il codice opera 190180 (ex codice opera 170113, su citato), denominato “FORTEZZA DA BASSO - PADIGLIONE SPADOLINI RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE E IMPIANTI - RESTAURO MURA” per l’importo totale lordo pari a € 2.000.000,00 e contestualmente istituito il nuovo codice opera 190228 di pari importo denominato “Fortezza da Basso - Restauro e valorizzazione funzionale lotto UMI 1B - Restauro cortine murarie (Patto per la Città);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n 2019/C/00057, con cui veniva istituito, per il corretto collocamento dell’opera sulle annualità di competenza, un nuovo c.o. 190282 (es. 2020) per € 1.800.000,00 e conseguentemente ridotto l’originario c.o. 190228 (es. 2019) ad € 200.000,00
- la DD n. 3400/2020 con cui veniva affidata nell’ambito del su citato codice opera 190282 l’esecuzione dei lavori di sfalcio del verde al Bastione Bellavista della Fortezza da Basso all’Impresa AZIENDA AGRICOLA FRATELLI BUCCELLETTI SRL (codice beneficiario 17211) per l’importo totale lordo pari a € 16.351,33, IVA al 22 % inclusa, sulla base del CIGZ082D2E9A2 e assunto il relativo impegno di spesa;
- a DD n. 4103/2020 con cui veniva approvato nell’ambito del codice opera 190282 il progetto esecutivo L1261/2020, denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO CORTINEMURARIE

UMI 1B - c. o. 190228-190282. OPERE DI BONIFICA BELLICA - CODICE OPERA 190282B - CUP H13G18000520001 - CPV 45112320-4" e affidati i relativi lavori all'Impresa ABC SERVICE srl (codice beneficiario 60282) per l'importo totale lordo pari a € 46.916,93, IVA al 22,00% inclusa, sulla base del CIG 8353341310

- a DD n. 10803/2020 con cui veniva approvato ed affidato definitivamente il servizio S0319/2020 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO CORTINE MURARIE UMI 1B - CODICIOPERA 190228 E 190282 OCCUPAZIONE STALLI DI SOSTA IN PIAZZALE MONTELUONGO -IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI FIRENZE PARCHEGGI - CODICE OPERA 190282C - CUP H13G18000520001, CPV454540004, all'Impresa Firenze Parcheggi spa per l'importo totale lordo pari a € 60.000,00 IVA 22% inclusa, sulla base del CIG 854412964C
- la DD n. 3653/2021 con cui si prendeva atto del CRE liquidando la fattura a saldo nell'ambito del progetto L0775/2017 "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE" - CODICE OPERA 190228 - CUP H13G18000520001 - CIG 774622209E - CPV 45454100-5 a favore di BALDINI COSTRUZIONI SRL
- la DD n. 2343/2021 con cui veniva preso atto del progetto suppletivo di variante relativo al suddetto progetto L0775/2017 per l'importo totale lordo pari a € 267.582,06, IVA al 10% inclusa, e affidati i relativi lavori all'Impresa BALDINI COSTRUZIONI SRL (cod. beneficiario 37565) sulla base del CIG774622209E
- la Deliberazione di Giunta n. 631/2021 con cui veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo L1488/2021 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA" ammontante a complessivi € 883.090,77 come Pag. 4 di 25 DD/2023/10735 previsto al codice opera 190282 per € 199.973,87 e al codice opera 200250 per € 683.116,90;
- la DD n. 8841/2021 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1472/2021, denominato "FORTEZZA DA BASSO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE LOTTO UMI 1B -OPERE DI BONIFICA BELLICA" - codice opera 190282 CUPH13G18000520001 ,CPV45454000-4, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00 e affidatane l'esecuzione dei lavori all'Impresa ABC SERVICE srl per l'importo complessivo pari a € 166.261,60, oltre IVA al 22%, sulla base del CIG9010132424
- a DD n. 1627/2022 con cui venivano contestualmente approvati il progetto esecutivo L1505/2022 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE - RESTAURO PARAMENTI MURARI INTERNI

ZONA BASTIONE BELLAVISTA” ammontante a complessivi € 200.000,00 iva inclusa, finanziato al codice opera 190282 e il progetto esecutivo L1503/2022 denominato “ FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - OPERE OS24 PER ABBATTIMENTO ALBERATURE ammontante a complessivi € 60.000,00 iva inclusa finanziato al codice opera 190282;

- la DD n. 3647/2022 con cui venivano approvati tre servizi tra i quali il servizio S0418/2022 denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI1B - RESTAURO CORTINE MURARIE” finanziato al codice opera 190282 sulla base del CIGZ4B367127F alla Ditta LASI SRL (codice beneficiario 56131) per l'importo totale lordo di € 976,00 iva 22% inclusa;
- la DD n. 3912/2022 con cui veniva approvato il CRE relativo al lavoro L1261/2020, denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO CORTINE MURARIE UMI 1B - C. O.190228-190282.OPERE DI BONIFICA BELLICA - CODICE OPERA 190282B CIG8353341310;
- la DD n. 4375/2022 con cui veniva affidato alla Ditta IRES spa Costruzione e Restauri relativo al progetto L1505/2022 denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE - RESTAURO PARAMENTI MURARI INTERNI ZONA BASTIONE BELLAVISTA” con il ribasso percentuale del 25,53%, per un importo di € 116.082,30, di cui € 18.288,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta sulla base del CIG915541142A;
- la DD n. 04167/2023 con cui veniva approvato il progetto definitivo AQ0812/2023 denominato “FORTEZZA DA BASSO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1B - RIPROFILATURA DEL TERRENO DEL BASTIONE BELLAVISTA E DI AREE AD ESSO LIMITROFE ”, ammontante a complessivi € 180.710,00 (di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Iva al 22% inclusa all'Impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.- veniva approvato il progetto L1671/2023 “FORTEZZA DA BASSO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1B - REALIZZAZIONE DI LINEA VITA SUL BASTIONE BELLAVISTA” ammontante ad € 10.150,40 ed affidati direttamente i lavori all'Impresa Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (codice beneficiario 7757) sulla base del CIG 9760867A41
- la DD n. 7702/2023 con cui si prendeva atto del CRE liquidando la fattura a saldo nell'ambito del progetto L1503/2022 “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - OPERE OS24 PER ABBATTIMENTO ALBERATURE - CODICE OPERA 190282G - CUP H13G18000520001 - CIG 9113462ABF - CPV 45454100-5 a favore di Azienda agricola f.lli Buccelletti srl;
- la DD n. 2023/7878 con cui si prendeva atto del CRE liquidando la fattura a saldo nell'ambito

del progetto L1503/2022 "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - OPERE OS24 PER ABBATTIMENTO ALBERATURE - CODICE OPERA 190282G - CUP H13G18000520001 - CIG 9113462ABF - CPV 45454100-5 a favore di Azienda agricola f.lli Buccelletti srl

- la DD n. 10735/2023 con cui veniva affidato all'Impresa "Viola Ponteggi srls montaggio ponteggi tubolari" relativo al progetto L1703/2023 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE - OPERE DI PONTAIO cat. OG2" con il ribasso percentuale del 23,96%, per un importo di € 85.944,52, (di cui € 65.651,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) sulla base del CIGA02D2E2B81;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione del 16/02/2024 e lo stato finale rimesso dal Direttore dei Lavori Tommaso Muccini e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento Giorgio Caselli dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 78.131,38 che non sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice e, conseguentemente, che essa vanta un credito nei confronti dell'amministrazione comunale ammontante ad € 78.131,38 escluso Iva al 22%;
- la fattura elettronica n. 3 emessa dalla suddetta Ditta in data 27/02/2024 a fronte del credito sopra citato e per la quale la ditta ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo come previsto dalla vigente normativa;
- Visto il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

Fortezza da Basso

Foglio di mappa 155 part. 183 € 78.131,38

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n.136/10 in tema di tracciabilità' dei flussi finanziari;
- CONTO DEDICATO-IBAN: IT91T0103002866000000577906
 - dato atto che l'impegno relativo alla seguente liquidazione e' in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- CHE LA DITTA È IN REGOLA CON I VERSAMENTI AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI COME DA CERTIFICAZIONE DURC;
- DATO ATTO CHE LE COPIE INFORMATICHE ALLEGATE AL PRESENTE DOCUMENTO SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI CARTACEI CONSERVATI AGLI ATTI PRESSO LA DIREZIONE SCRIVENTE;
- CHE, DAI CONTROLLI EFFETTUATI AI SENSI DELL'ART. 48 BIS DEL D.P.R. 602/73 E SUCCESSIVA MODIFICA DELL'ART. 1 COMMA 988 DELLA LEGGE 205/2017 IN MATERIA DI PAGAMENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, NON SONO EMERSI INADEMPIMENTI A CARICO DEL BENEFICIARIO E CHE PERTANTO SI PUÒ PROCEDERE AL PAGAMENTO DELLE SPETTANZE;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile

Unico del Procedimento di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi corrispondendo alla ditta appaltatrice il saldo completo di ogni avere per i lavori in parola;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 184 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore ;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

Visto il CIG: A02D2E2B81

Visto il conto dedicato-Legge 136/10;

DETERMINA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale è il seguente:

Voci di spesa	Codice opera	Codice opera	totali
	190228	190282	
Importo dei lavori a consuntivo BALDINI COSTRUZIONI SRL	€ 176.684,18	€ 923.291,68	€ 1.099.975,86

DD 3653/2021			
Importo lavori affidati Azienda Agricola BUCCELLETTI SRL iva 22% DD 1627/2022		€ 16.014,60	€ 16.014,60
Somma a disposizione CRE DD 7702/2023		€ 336,73	€ 336,73
Importo lavori a consuntivo ABC SERVICE SRL iva 22% DD 7142/2022		€ 193.447,18	€ 193.447,18
Importo servizio affidato FIRENZE PARCHEGGI SPA iva 22% già liquidato		€ 60.000,00	€ 60.000,00
Importo per indagini geologiche affidate TECNA SRL liquidato con DL 2021/7162		€ 21.412,22	€ 21.412,22
Incarico professionale coordinatore sicurezza Ing. Alessandro BARBI già liquidato	€ 3.000,00	€ 13.628,88	€ 16.628,88
Estensione incarico coordinatore sicurezza Ing. Alessandro BARBI già liquidato		€ 6.801,80	€ 6.801,80
Oneri sicurezza Ing. Alessandro BARBI		€ 5.075,20	€ 5.075,20

Affidamento servizio Arch. Andrea MELI liquidato in parte DL 2021/9232		€ 50.125,76	€ 50.125,76
Importo lavori al netto del ribasso asta di 25,53% affidati a Ires spa costruzioni DD2022/4375		€ 127.690,53	€ 127.690,53
Importo servizio analisi terre di scavo affidamento Ditta LASI SRL 2022/4375		€ 976,00	€ 976,00
Importo lavori a consuntivo Ditta Buccelletti DD 6146/2023		€ 45.933,03	€ 45.933,03
Minore spesa DD CRE 7878/2023		€ 128,92	€ 128,92
Incentivi funzioni tecniche (80%)	€ 15.982,93		€ 15.982,93
Incentivi funzioni tecniche (20%)	0		0
Somma residuale da CRE	0		0
Incentivo per suppletiva (80%)		€ 5.137,84	€ 5.137,84

Incentivo per suppletiva (20%) imp.2023/1905		0	0
Polizza progettisti	€ 330,00		€ 330,00
Affidamento ABC service srl DD 2021/8841somma a disposizione da economia da CRE imp. 2023/1978		0	0
Importo lavori a consuntivo ABC SERVICE SRL iva 22% 2022/3912		€ 44.358,45	€ 44.358,45
Polizza progettisti		€ 450,00	€ 450,00
Affidamento CA1 dell'AQ0812/2023 a Edilcostruzioni Group S.r.l. con DD2023/04167	€ 4.002,89	€ 56.997,11	€ 61.000,00
Affidamento CA2 dell'AQ0812/2023 a Edilcostruzioni Group S.r.l. con DD2023/04167		€ 24.400,00	€ 24.400,00
Affidamento AQ0812/2023 a Edilcostruzioni Group S.r.l.: CA 3 DD 6734/2023		€ 95.160,00	€ 95.160,00

Affidamento a Studio Associato STINGEA DD/2023/04167		€ 9.091,63	€ 9.091,63
Affidamento L1671/2023 a Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (DD/2023/04167)		€ 10.150,40	€ 10.150,40
Importo incremento prezzi ex art. 26, c.1, D.l. 50/22 a favore Buccelletti per l'intervento L1252/2020 con DD2023/06146		€ 2.472,00	€ 2.472,00
Importo incremento prezzi ex art. 26, c.1, D.l. 50/22 a favore Buccelletti per l'intervento L1503/2022 con DD2023/06146		€ 975,52	€ 975,52
Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale. lotto unificati 1b - restauro cortine murarie - opere di pontaiolo cat. OG2 (di cui € 65.651,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a consuntivo di cui al		€ 78.131,38	€ 78.131,38

presente atto			
Iva 10%		€ 7.813,14	€ 7.813,14
totale presente affidamento		€ 85.944,52	€ 85.944,52
Totale quadro economico generale	€ 200.000,00	€ 1.800.000,00	€ 2.000.000,00

3. di liquidare la somma di € 85.944,52 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata su imp. 2024/6014

4. di prendere atto che il Direttore dei lavori è Tommaso Muccini ed il RUP è Giorgio Caselli;

5. di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: Viola Ponteggi srl

codice beneficiario: 64771

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE Viola Ponteggi.pdf - 4a6692abf9518e3c283bba90963fdaabf7e8dd09379d8834474c6f4400e6bef6

Polizza Viola Ponteggi.pdf - d0ecb5331279292b15f16431a6a4b75319cf36893fe7c054ac496c00181a0aba

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Liquidazioni

Capitolo	53494	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI FORTEZZA DA BASSO DA FINANZIARE CON CONTRIBUTI STATALI (PATTO PER LA CITTA') REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 85.944,52
-----------------	-------	---------------	------------	---	---

Impegno	2024/6014	Atto A/PDD/2023/10735 efficace dal 15/12/2023	FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE - Approvazione progetto L1703/2023 "Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale. lotto umi 1b - restauro cortine murarie - opere di pontaiolo cat. OG2" e affidamento all'operatore economico Viola Ponteggi srls montaggio ponteggi tubolari	LIQUIDATO SU IMPEGNO 85.944,52
		CUP su Impegno: H13G18000520001	CIG su Impegno: A02D2E2B81	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2024/8401	Viola Ponteggi e C SRLS	FA/3	23/02/2024	28/03/2024	85.944,52

Codice CUP: H13G18000520001 **Codice**
CIG:A02D2E2B81;
CCB - IT91T0103002866000000577906

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.