

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02157
Del: 22/03/2024
Esecutivo Da: 22/03/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0835/2023 denominato "Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)" (Codice Opera 210417 - CUP H18E22000210004 - CIG A01ED627D3) - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi relativi al contratto attuativo 1 (CIG A03199EAB3), del contratto attuativo 2 (CIG Z723D71212) e del contratto attuativo 3 (A04A5BBCC0) affidati a Tekna Edilizia S.r.l.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

#### Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 286/2023 del 6 giugno 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0835/2023 denominato "*Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca*

*ed altri*)” (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi, ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziato a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 5435/2023 del 28 giugno 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo aggiornato AQ0835/2023, denominato “*Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)*” (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi ed ammontante a complessivi € 200.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 6448/2023 del 2 agosto 2023, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;

- la determinazione dirigenziale n. 10053/2023 del 4 dicembre 2023, con la quale il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione dell’Accordo Quadro AQ0835/2023, denominato “*Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)*” (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004), alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023. Al contempo il predetto Accordo quadro è stato aggiudicato all’operatore economico Tecka Edilizia S.r.l. (C.F. e P. IVA 06470440485), sulla base dell’offerta di ribasso del 18,00 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 149.000,00, di cui € 38.057,58 per costi della manodopera ed € 14.900,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%, sulla base del CIG A01ED627D3. Infine sono state approvate le bozze di contratto attuativo 1, con CIG derivato A03199EAB3, dell’importo netto di € 100.000,00 (di cui € 25.542,00 per costi della manodopera e € 10.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, e di contratto attuativo 2, con CIG derivato Z723D71212, dell’importo netto di € 19.000,00 (di cui € 12.515,58 per costi della manodopera ed € 4.900,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell’AQ0835/2023 ed assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul codice opera 210417;

- la determinazione dirigenziale n. 373/2024 del 25 gennaio 2024, con la quale è stata approvata la variata distribuzione di spesa dell’importo delle lavorazioni dell’AQ0835/2023, denominato “*Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)*” (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004 – CIG A01ED627D3) ai sensi dell’art. 120 co. 5 d.lgs. n. 36/2023 affidate alla ditta Tekna Edilizia S.r.l. con DD/2023/10053. A importo contrattuale invariato, pari a complessivi €149.000,00 (oltre IVA), sono stati rideterminati i costi della manodopera e della sicurezza dell’intervento, rispettivamente pari ad € 45.720,18 e ad € 17.900,00. Inoltre è stata approvata la bozza di contratto attuativo 3, con CIG derivato A04A5BBCC0, dell’importo netto di € 30.000,0000 (di cui € 7.662,60 per costi della manodopera ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all’impresa aggiudicataria dell’AQ0835/2023 ed assunzione dei relativi impegni di spesa a valere sul codice opera 210417;

**Preso atto** che durante l’esecuzione delle prestazioni e delle lavorazioni afferenti a ciascun contratto attuativo approvato nell’ambito dell’AQ0835/2023 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all’interno dell’elenco di quelle

contrattuali;

**Considerato che:**

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A, ovvero in parte desumendoli dai prezzi di cui all'art. 6 del Capitolato e in parte ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;

- detti prezzi saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all'AQ0835/2023 nonché dei lavori già appaltati con i singoli contratti attuativi approvati con le citate DD/2023/10053 e DD/2024/00373 e non si prevede alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;

- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

- i suddetti nuovi prezzi avranno validità per ogni Contratto Attuativo già sottoscritto con la ditta aggiudicataria dell'AQ0835/2023;

**Dato atto che**, a tale riguardo, in data 14 marzo 2024 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 15 (quindici) nuovi prezzi redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Fabiano Cassioli, firmato altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Pietro Geroni, e da Mario Ciro Gualemi in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Tekna Edilizia S.r.l., nonché la relativa analisi per i prezzi indicati dal n. 9 (nove) al n. 15 (quindici) del predetto verbale;

**Visti** i sopra menzionati verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, e la relativa analisi, allegati quali parti integranti al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

**Ritenuto opportuno** approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 14 marzo 2024 per n. 15 (quindici) nuovi prezzi, inerenti al progetto ad Accordo Quadro AQ0835/2023, denominato "Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)" (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004 - A01ED627D3), redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Fabiano Cassioli, firmato altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Pietro Geroni, e da Mario Ciro Gualemi in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Tekna Edilizia S.r.l., nonché la relativa analisi per i prezzi indicati dal n. 9 (nove) al n. 15 (quindici) del predetto verbale, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del

Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 14 marzo 2024 per n. 15 (quindici) nuovi prezzi, inerenti al progetto ad Accordo Quadro AQ0835/2023, denominato "Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)" (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004 - A01ED627D3), redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Fabiano Cassioli, firmato altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Pietro Geroni, e da Mario Ciro Guallemi in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Tekna Edilizia S.r.l., nonché la relativa analisi per i prezzi indicati dal n. 9 (nove) al n. 15 (quindici) del predetto verbale, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento;

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comporta aumento delle spese;
- non si prevedono proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
- avranno validità per ogni Contratto Attuativo già sottoscritto con la ditta aggiudicataria dell'AQ0835/2023;

3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

Analisi\_NP\_signed.pdf - 9ac00966a09a63b819ec87d319c0d232b18b2dafd20f6e80276787c9af55816e

Verbale\_NP\_signed.pdf - 8e408001b948554248d1d87ea15c050f6a6fa55e334e46fb5a7c6721022f1d5f

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.