

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/10954 Del: 20/12/2023 Esecutivo Da: 20/12/2023 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5
---

### OGGETTO:

Procedura AQ0719/2022 Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo Da Vinci (Q5) - annualità 2023/2024 - LAVORI (cat. OG1 ed OG2) e SERVIZI- E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5- Contratto attuativo n. 3 Mastercig 9662340F32 (CIG derivato CA n 1 9898232771; CIG derivato CA n. 2 990491419C; Approvazione CA n. 3 Cig derivato A03C5278DB e relativo impegno di spesa a favore di Ditta NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.;

### IL RESPONSABILE DELL'E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 29 Marzo 2023 ha approvato la Deliberazione n. 14/C/2023 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2023-2025, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n.

2023/G/00203, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione ”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023/1687 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

**Richiamate:**

- la Determinazione Dirigenziale ed a contrarre n. 1083 del 20 febbraio 2023, con cui:

- veniva approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell’I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, suddiviso in 4 (quattro) lotti così denominati:

- Lotto 1: Accordo Quadro AQ0720/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” CUI s01307110484202200215 ;

- Lotto 2: Accordo Quadro AQ0697/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati” CUI s01307110484202200216; ;

- Lotto 3: Accordo Quadro AQ0690/2022, “Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta – Opere edili ed affini” CUI s01307110484202200220 ;

- Lotto 4: Accordo Quadro AQ0719/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)” CUI s01307110484202200226;

- veniva dato atto che l’importo complessivo del progetto pari ad € 2.502.555,26 risulta come da suddivisione

sottostante:

- il lotto 1 pari ad € 852.541,14;
- il lotto 2 pari ad € 771.160,69;
- il lotto 3 pari ad € 639.853,43;
- il lotto 4 pari ad € 239.000,00;
  
- veniva avviata la procedura di affidamento per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);
  
- veniva stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. "inversione procedimentale"), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG *lotto 1* 96623252D5; CIG *lotto 2* 96623317C7; CIG *lotto 3* 9662334A40; CIG *lotto 4* 9662340F32);
  
- veniva approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;
  
- la Determinazione Dirigenziale n. 4794 del 29 maggio 2023, con cui veniva disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto in oggetto, dall'Ing. Filippo Cioni all'Ing. Samuele Cappelli;
  
- la Determinazione Dirigenziale n. 05451/2023 con cui si procedeva a:
  - approvare il QE di suddivisione della spesa relativo all'intervento n. AQ0719/2022 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)" – P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5;

- affidare l'intervento alla ditta Napi edilizia srl (codice beneficiario 55469) sulla base del CIG 9662340F32 e contestualmente approvare la bozza di CA n. 1 per l'importo netto di € 26.404,44 comprensivo di € 4.259,75 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 1 9898232771) e la bozza di CA n. 2 per l'importo netto di € 26.674,95 comprensivo di € 3.614,45 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 2 990491419C)

- impegnare a favore dell'operatore aggiudicatario l'importo complessivo di € 64.756,85 nonché complessivi € 1.361,21 in favore di Dipendenti comunali ed eredi per incentivo;

**Dato atto che** lo schema degli impegni di spesa di 24 mensilità ne prevede la distribuzione in tre anni, il quadro economico si delinea come da tabella sottostante:

<b>24 mesi</b>
----------------

<b>Voci di quadro economico</b>	<b>totale</b>	<b>Canone (servizi)</b>	<b>Extra canone (lavori)</b>
Importo per servizi/lavori	€ 235.334,96	€ 104.303,66	€ 131.031,29
Importo per incentivo funzioni tecniche	€ 3.665,04	€ 1.624,40	€ 2.040,64
Importo complessivo per lavori/servizi ed incentivo	€ 239.000,00	€ 105.928,06	€ 133.071,93

	<b>2023 ( 6 Mesi)</b>	<b>2024</b>
	totale Canone Extracanone	totale Canone Extracanone

	(servizi) (lavori)		(servizi) (lavori)		
Lavori + iva € 58.833,74	€ 26.075,92	€ 32.757,82	€ 117667,48	€ 52.151,83	€ 65.515,65
Incentivo € 916,26	€ 406,10	€ 510,16	€ 1832,52	€ 812,52	€ 1.020,32
Totale finanziamento € 59.750,00	€ 26.482,02	€ 33.267,98	€ 119.500,00	€ 52.964,03	€ 66.535,97

2025 (6 Mesi)		
totale Canone Extracanone		
(servizi) (lavori)		
Lavori + iva € 58.833,74	€ 26.075,92	€ 32.757,82
Incentivo € 916,26	€ 406,10	€ 510,16
Totale € 59.750,00	€ 26.482,02	€ 33.267,98

Lotto 4 - <b>AQ0719/2022</b> -Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo Da Vinci (Q5) - annualità 2023/2024 - LAVORI (cat. OG1 ed OG2) e SERVIZI - <b>P.O.</b> SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5	
Ribasso d'asta	<b>29,110%</b>
Importo per servizi CA n. 1	€ 22.144,69
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 4.259,75
<b>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</b>	<b>€ 26.404,44</b>
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 5.808,97

Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€ 674,46
<b>Importo complessivo CA n. 1</b>	<b>€ 32.887,87</b>
Importo per lavori CA n. 2	€ 23.060,51
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 3.614,45
<b>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</b>	<b>€ 26.674,95</b>
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 5.868,49
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€ 686,75
<b>Importo complessivo CA n. 2</b>	<b>€ 33.230,19</b>
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 126.692,64
Oneri della sicurezza residui	€ 13.125,46
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€ 139.818,10
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 30.759,98
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 2.303,85
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo</b>	<b>€ 172.881,93</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 239.000,00</b>

**Dato atto che** la suddivisione degli importi relativi ai CA n. 1 e n. 2 e contestuale assunzione degli impegni di spesa risulta come da tabella sottostante:

Contratti attuativi/capitoli	Capitolo 6517-annualità 2023	Capitolo 6517-annualità 2024	Importo totale da impegnare per contratto attuativo

CA n. 1 - Servizi	€ 19.055,80	€ 13.157,61	€ 32.887,87
CA n. 1 -Incentivo funzioni tecniche	€ 398,98	€ 275,48	
CA n. 2 - Lavori	€ 28.105,75	€ 4.437,69	€ 33.230,19
CA n. 2 – Incentivo funzioni tecniche	€ 593,10	€ 93,65	
Importo totale da impegnare per annualità	€ 48.153,63	€ 17.964,43	€ 66.118,06

**Considerato** che mentre è in corso l'esecuzione del contratto attuativo n. 1 (decorrenza dal 1°luglio 2023 al 30 aprile 2024) per lavori a canone e del contratto attuativo n. 2 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 31 dicembre 2024) per lavori extra canone, è opportuno procedere ad affidare al l'operatore economico aggiudicatario dell'AQ0719/2022, ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva ed a guasto. Per tale ragione è stata predisposta la bozza di un terzo contratto attuativo (concernente lavori extra canone) allegato integrante al presente provvedimento;

**Considerato** inoltre che la spesa relativa al contratto attuativo n. 3, da approvarsi con il presente atto, non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'operatore economico aggiudicatario NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL. nell'ambito dell'accordo Quadro in argomento. Le lavorazioni oggetto del terzo contratto attuativo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro;

**Vista** la relazione impegni di spesa, sottoscritta dal RUP e allegato integrante al presente atto, con cui viene richiesta l'approvazione del contratto attuativo n. 3 per interventi extra canone nell'annualità 2023, secondo la suddivisione del quadro economico sottostante, specificando che gli interventi decorreranno dalla data di esecutività del presente atto di impegno fino al 31/12/2023:

Descrizione	CA n. 3 extra canone

Lavori lordi soggetti a ribasso inclusi oneri	€ 49.572,68
Oneri della sicurezza	€ 4.957,27
Importo ribassabile	€ 44.615,41
Ribasso %	29,110%
Importo del ribasso	€ 12.987,55
Importo ribassato	€ 31.627,86
Oneri della sicurezza	€ 4.957,27
<b>Importo totale lavori CA n. 3</b>	<b>€ 36.585,13</b>
IVA 22%	€ 8.048,73
<b>TOTALE + IVA</b>	<b>€ 44.633,86</b>
Oneri di progettazione (INCENTIVO)	€ 695,12
<b>TOTALE finanziamento CA n. 3</b>	<b>€ 45.328,98</b>

Dato atto che in seguito all'impegno di cui sopra, la somma residua da impegnare per il 2023 è pari a € 0;

**Ritenuto pertanto di :**

- approvare la bozza di contratto attuativo n. 3, allegato integrante del presente provvedimento, per lavori extra canone, per un importo pari a € 45.328,98 di cui: € 31.627,86 per lavori, € 4.957,27 per oneri della sicurezza, € 8.048,73 per iva ed € 695,12 per incentivo, CIG derivato A03C5278DB CA n. 3 con decorrenza dalla data di approvazione del presente provvedimento fino al 31 dicembre 2023;

- dare atto che il finanziamento di € 45.328,98 trova copertura economica sul capitolo 6517 di bilancio ordinario 2023;



- impegnare l'importo totale di € 45.328,98 di cui al CA n. 3 annualità 2023 CIG derivato A03C5278DB per lavori extra canone a favore della Ditta aggiudicataria NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL sul Capitolo 6517 dell'anno 2023 come da tabella economica sovrastante;

Preso atto che in seguito all'approvazione del CA n. 3 il nuovo quadro economico è il seguente:

Lotto 4 - <b>AQ0719/2022</b> –Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo Da Vinci (Q5) - annualità 2023/2024 - LAVORI (cat. OG1 ed OG2) e SERVIZI – <b>P.O.SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5</b>	
Ribasso d'asta	<b>29,110%</b>
Importo per servizi CA n. 1	€ 22.144,69
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 4.259,75
Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1	€ <b>26.404,44</b>
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 5.808,97
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€ 674,46
<b>Importo complessivo CA n. 1</b>	€ <b>32.887,87</b>
Importo per lavori CA n. 2	€ 23.060,51
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 3.614,45
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2	€ <b>26.674,95</b>
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 5.868,49
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€ 686,75
<b>Importo complessivo CA n. 2</b>	€ <b>33.230,19</b>
Importo per lavori CA n. 3	€ 31.627,86
Oneri della sicurezza CA n. 3	€ 4.957,27

<b>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 3</b>	<b>€ 36.585,13</b>
<b>CIG A03C5278DB</b>	
Iva al 22% CA n. 3	€ 8.048,73
Importo per lavori iva inclusa	€ 44.633,86
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 695,12
<b>Importo complessivo CA n. 3</b>	<b>€ 45.328,98</b>
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 95.064,78
Oneri della sicurezza residui	€ 8.168,19
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€ 103.232,97
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 22.711,25
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 1.608,73
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo</b>	<b>€ 127.552,95</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 239.000,00</b>

**Dato atto** che l'importo complessivo risente dell'arrotondamento di € 0,01 dovuto al calcolo aritmetico;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati quale parte integrante al presente

provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto l'art. 24 del Regolamento generale per l'attività contrattuale;
- Visti gli art. 12 e 23 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

**Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto, quanto segue:**

1. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 3, allegato integrante del presente provvedimento, per lavori extra canone anno 2023, per un importo pari ad € 45.328,98 di cui: € 31.627,86 per lavori, € 4.957,27 per oneri della sicurezza, € 8.048,73 per iva ed € 695,12 per incentivo CIG derivato A03C5278DB CA n. 3, con decorrenza dalla data di approvazione del presente provvedimento fino al 31 dicembre 2023;

2. di impegnare sul capitolo 6517 dell'anno 2023 l'importo totale di € 45.328,98 di cui al CA n. 3 come da specifica sottostante:

- per lavori extra canone anno 2023 a favore della Ditta NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL (codice beneficiario 55469) sulla base del CIG derivato A03C5278DB l'importo di € 44.633,86;
- per incentivo l'importo di € 695,12 (codice beneficiario 2882);

3. di approvare l'ultimo quadro economico presente in narrativa relativo all'appalto misto ad Accordo Quadro AQ0719/2023 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo Da

Vinci (Q5) - annualità 2023/2024 - LAVORI (cat. OG1 ed OG2) e SERVIZI – E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5” CIG MASTER 9662340F32 ed ai relativi contratti attuativi n. 1 e n. 2 approvati con DD 05451/2023, ed al contratto attuativo n. 3 approvato con il presente provvedimento;

4. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d’interessi nei confronti dell’aggiudicatario dei lavori e dell’oggetto dell’affidamento;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Samuele Cappelli.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

AQ719\_2022\_BozzaCA 3 EXTRA CANONE (2).pdf -  
25fcb132f843dbec61d51bbf9f6362399341259c06d9aa1502fbb174707fb487

AQ719\_2022\_Ordinaria\_RelazioneImpegni (2).pdf -  
2b7ecd02ff14a0233431fb3276c81fb52095f1eb79f89bf49a94e1f048798d33

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica  
Samuele Cappelli**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	6517		2023/10222		€ 44.633,86	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
2)	U	2023	6517		2023/10223		€ 695,12	2882 - DIPENDENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 20/12/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Samuele Cappelli il 20/12/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 20/12/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 14 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 03/01/2024