

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/01777

Del: 18/03/2024

Esecutivo Da: 18/03/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palazzi , Ville e Monumenti Cittadini

OGGETTO:

L1547/2022 denominato "Complessi monumentali - Interventi di miglioramento alla normativa sismica" - C.O. 200151 - C.U.P. H17E19000210004 - CIG 9985819E83 - . Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, proroga termini contrattuali e assunzione impegno di spesa.

IL RESPONSABILE E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n° 5/2024, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha adottato la deliberazione n. 203 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";

- con determinazione dirigenziale n. 1676/2023 del 15 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale 248/2022 con cui è stato approvato il Progetto definitivo L1547/2022 relativo all'intervento denominato "COMPLESSI MONUMENTALI - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA", Codice Opera 200151 C.U.P. H17E19000210004 – CPV 45454100-5 di competenza della P.O. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini – della Direzione dei Servizi Tecnici, per l'importo totale di 170.000,00 euro, inclusa IVA;

- la DD/2023/07497 del 20/09/2023 di approvazione del progetto esecutivo e contestuale affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1 cc. 2 e 3 del D.L. 76/2020, all'Impresa Ragionieri Restauri s.r.l., che ha offerto un ribasso d'asta del 23,6100%, per l'importo complessivo di € 56.519,58;

Rilevato che il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

| | | |
|--|---|------------------|
| Complessi monumentali: Interventi di miglioramento alla normativa sismica importo dei lavori categoria OG2 per lavori al netto del ribasso del 23,6100% | € | 43.238,58 |
| Per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso) | € | 3.088,94 |
| Importo dei lavori | € | 46.327,52 |
| Per I.V.A. al 22% | € | 10.192,06 |
| Totale | € | 56.519,58 |
| Imprevisti | € | 7.282,35 |
| Polizza progettisti | € | 150,00 |
| Per minore spesa | € | 10.863,37 |
| Accordo bonario | € | 2.184,70 |
| Totale intervento | € | 77.000,00 |
| Convenzione con Università degli Studi di Firenze | € | 80.000,00 |
| Altri incarichi | € | 13.000,00 |

| | | |
|---------------|---|-------------------|
| | | |
| Totale | € | 170.000,00 |

Richiamato, l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che dispone che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

Considerato che in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene;

Dato atto che per effetto dei maggiori lavori è stato elaborato dalla Direzione dei Lavori un progetto di intervento tramite la redazione di una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva composta da:

- Perizia di e variata distribuzione di spesa in corso d'opera ai sensi dell' art. 106, c. 1, lett. c) del D.lgs 50/2016
- Atto di Sottomissione;
- Relazione tecnica di variante;
- Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi;
- Relazione del RUP;

Vista la relazione tecnica di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa in corso d'opera, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, del 18 ottobre 2023 sottoscritta dal RUP, Arch. Tommaso Muccini e dal Direttore dei Lavori, Geom. Sarah Monaci, nella quale si evidenzia che:

- in data 4 dicembre 2023 è stata effettuata la consegna dei lavori relativi al progetto L1547/2022 denominato “Complessi monumentali – Interventi di miglioramento alla normativa sismica” (C.O. 200151 - C.U.P. H17E19000210004), che i suddetti lavori sono in fase di esecuzione essendo stato emesso il S.a.l. n. 1 in data 8 gennaio 2024, che si stanno svolgendo regolarmente senza che l’impresa abbia mai iscritto riserve e che allo stato attuale non intende scriverne alcune;

- il quadro economico dell’opera presenta una somma a disposizione per ‘imprevisti’ di € 7.282,35 sull’impegno 2024/212, una somma a disposizione per ‘minore spesa’ di € 10.863,37 sull’impegno 2024/2122, una somma a disposizione per ‘accordo bonario’ di € 2.184,70 sull’impegno 2024/2120 non più necessaria per le motivazioni sopra espresse, e un’ulteriore somma a disposizione di € 13.000,00 per ‘altri incarichi’ sull’impegno 2024/2123 che non sono state utilizzate e né si intende utilizzare perché si è fatto ricorso al personale interno, per un importo complessivo di € 33.330,42 incluso IVA al 22% da destinarsi a una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva;

- le somme a disposizione su menzionate possono essere destinate a finanziare ulteriori lavori necessari ad approfondire le zone di indagine su indicazione dell’Università degli Studi di Firenze, in particolar modo quelle da eseguirsi presso l’immobile denominato ex Istituto dei Ciechi ubicato in via Nicolodi (sede di diverse Direzioni ed Uffici dell’Amministrazione Comunale);

- è stato elaborato un progetto di intervento tramite la redazione di una perizia di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa in corso d’opera ai sensi dell’ art. 106, c. 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 per la contabilizzazione dei lavori suppletivi confermando la stessa percentuale di ribasso d’asta applicata ai lavori principali del 23,6100% per un totale di € 33.330,42 Iva inclusa;

- per l’esecuzione dei maggiori lavori vengono concessi ulteriori 60 (sessanta) giorni di proroga lavorativi naturali consecutivi che non incidono sul crono programma dei lavori;

Visto l’Atto di sottomissione, allegato integrante al presente atto cui si rimanda *per relationem*,

sottoscritto dal Direttore dei lavori Geom. Sarah Monaci, dal RUP Arch. Tommaso Muccini e dal Geom. Gaetano Restauri esecutore dell' Impresa Ragionieri Restauri s.r.l., con cui quest'ultima si impegna a :

- Eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, agli stessi i prezzi, patti e condizioni fissati dal contratto principale, dando atto che l'importo contrattuale netto passa da € 46.327,52 ad € 73.647,54, e quindi con un aumento pari ad € 27.320,02;

- Rinunciare a qualsiasi compenso imputabile direttamente od indirettamente, alle variazioni introdotte nella citata perizia anche in merito all'art. 10 c. 3 del D.M. 145/2000;

- Per effetto dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile fissato per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 60 (sessanta);

- Non vengono determinati Nuovi Prezzi, per la contabilizzazione dei nuovi lavori, vengono utilizzati i prezzi contrattuali;

Il quadro economico riformulato alla luce della presente perizia di variante e variata distribuzione risulta pertanto come da tabella sottostante:

| | | |
|---|---|-------------------|
| Complessi monumentali: Interventi di miglioramento alla normativa sismica importo dei lavori categoria OG2 per lavori al netto del ribasso ribasso del 23,6100% | € | 43.238,58 |
| Per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso) | € | 3.088,94 |
| Importo dei lavori | € | 46.327,52 |
| Importo lavori suppletivi al netto del ribasso del 23,6100% | € | 25.498,45 |
| Per oneri della sicurezza suppletiva (non soggetti al ribasso) | € | 1.821,57 |
| Totale generale lavori + oneri | € | 73.647,54 |
| Iva al 22% su € 73.647,54 | € | 16.202,46 |
| Totale intervento categoria OG2 | € | 89.850,00 |
| Imprevisti | € | 0,00 |
| Polizza progettisti | € | 150,00 |
| Per minore spesa | € | 0,00 |
| Accordo bonario | € | 0,000 |
| Totale intervento | € | 90.000,00 |
| Convenzione con Università degli Studi di Firenze | € | 80.000,00 |
| Altri incarichi | € | 0,00 |
| Totale | € | 170.000,00 |

Visti, pertanto, la perizia di variante suppletiva e variata distribuzione, verbale di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, la dichiarazione tecnica di variante, l'atto di sottomissione, sottoscritti

dal RUP, allegati quale parte integrante cui si rimanda per relationem;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di approvare, come da disposizione del RUP:

1. l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett.a) e c) del D.lgs 50/2016, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria per i lavori suppletivi in argomento ammontanti ad € 33.330,42 Iva inclusa;

2. che il termine per l'esecuzione della presente variante è fissato entro 60 giorni dalla data di ultimazione prevista dal contratto principale;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 226 c. 2, del D.lgs. 36/2023;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto del Comune di Firenze;

Visto l' art. 12 e 23 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa redatto dal progettista incaricato e sottoscritto dal RUP, relativo all'intervento L1547/2022 denominato "Complessi monumentali – Interventi di miglioramento alla normativa sismica" - C.O. 200151 - C.U.P. H17E19000210004 - CIG 9985819E83 - approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa e proroga dei tempi contrattuali, progetto ammontante ad € 33.330,42 e costituito dagli elaborati integranti elencati dettagliatamente in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati;

2. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta essere il secondo riportato in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;

3. di approvare la proroga dei tempi contrattuali che fissa il termine dei lavori suppletivi entro 60 giorni dalla data di ultimazione prevista dal contratto principale;

4. di sub-impegnare la spesa complessiva di € 33.330,42 assumendo il relativo sub-impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito specificato:

- € 33.330,42 (lavori suppletivi IVA inclusa) a favore della Impresa Ragionieri Restauri s.r.l., con sede legale in via del Ponte alle Riffe n. 29R a Firenze - P. IVA 06423940482 (codice beneficiario 55499) a valere sui seguenti impegni del codice opera 200151 suddivisi come da specifica sottostante:

- quota parte € **7.282,35** sull'impegno n. 2024/2121 alla voce "imprevisti";

- quota parte € **10.863,37** sull'impegno n. 2024/2122 alla voce "minore spesa";

- quota parte € **2.184,70** sull'impegno n. 2024/2120 alla voce "accordo bonario";
- quota parte € **13.000,00** sull'impegno n. 2024/2123 alla voce "somma per altri incarichi";

5. di dare atto, altresì, che il RUP per le opere in questione è l' Arch. Tommaso Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Tommaso Muccini

Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1) | U | 2024 | 54411 | 2 | 2024/2120 | | € 0,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 2) | U | 2024 | 54411 | 2 | 2024/2121 | | € 0,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 3) | U | 2024 | 54411 | 2 | 2024/2122 | | € 0,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 4) | U | 2024 | 54411 | 2 | 2024/2123 | | € 0,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 5) | U | 2024 | 54411 | 2 | 2024/3041 | | € 33.330,42 | 55499 - RAGIONIERI RESTAURI |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.